

1 ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ПРЕЗЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТА

О компании

Доступное жилье от заботливого застройщика

«Меридиан» обладает 13-летним опытом работы на строительном рынке Тюменской области. Мы возвели 37 домов. Более 6 тысяч семей приобрели с нами новое жилье. Мы уважаем наших покупателей и всегда выполняем свои обязательства – сдаем дома точно в срок.

Мы открыты и всегда в диалоге с нашими клиентами и партнерами. Купить квартиру в наших проектах может каждый – для этого есть все необходимые финансовые инструменты и решения.



О компании



**«Надежный
застройщик
России»**



**«Лидер доверия
потребителей —
2019»**



**По итогам 2019 года
«Меридиан» вошел
в ТОП-3 застройщиков
Тюменской обл. по
объемам введ-го жилья**

2007 Основание ГК «Меридиан»

2009 Сданы дома «Сибирский Меридиан»
и «Солнечный»

2011 Сданы дома ГП-3,4
ЖК «Современник»

2012 Сданы дома «ГП-1а,
16 ЖК «Современник»

2013 Сданы «В Восточном-2»,
«На Широтной» Сданы дома ГП-1,2
ЖК «Новый Мыс»

2014 Сданы дома ГП-4,5 ЖК
«Новый Мыс»

2015 Сданы дома ГП-1,2 ЖК «Знаменский»
Сданы дома ГП-1,2 ЖК «Добрый»

2016 Сданы дома ГП-1, 2,3,4 ЖК
«Новый Мыс 2.0» Сдан дом «Хороший»
Сданы дома ГП-4,5 ЖК «Знаменский»

2017 Сдан дом ГП-6 ЖК «Знаменский»

2018 Сданы дома ГП-1, 2,4,5 ЖК «Легенда Парк»
Сданы дома ГП-43,44,45,46 ЖК «Заречный»

2019 Сданы дома ГП-6,7 ЖК «Легенда Парк»
Сдан дом ГП-7 ЖК «Знаменский»
Сдан дом ГП-48 ЖК «Заречный»
Сдан ЖК «Новый Мыс 3.0»

Программа «Family»

«Family»: особая система привилегий для наших покупателей

Всем нашим покупателям выдается клубная карта «Family». Она является подтверждением участия в Программе лояльности от «Меридиана» и предоставляет ее владельцу право на:

- Получение специальных скидок от застройщика при покупке второй и последующих квартир
- Возможность заработать от 15 000 до 30 000 рублей, если по вашей рекомендации квартиру у нас купил друг/знакомый
- Получение скидок и особых условий от компаний-партнеров Программы лояльности



Банки-партнёры



В числе наших партнеров – более 15 крупных и надежных банков. Вместе с ними мы предлагаем для покупателей ряд доступных ипотечных кредитов. Ключевой финансовый партнер «Меридиана» – Сбербанк России. Банк кредитует строительство наших проектов уже 13 лет.



Управляющая компания

Управляющая компания «Меридиан Сервис»

Мы бережно относимся к построенным нами домам и созданной жилой среде, поэтому передаем объекты в эксплуатацию собственной управляющей компании.

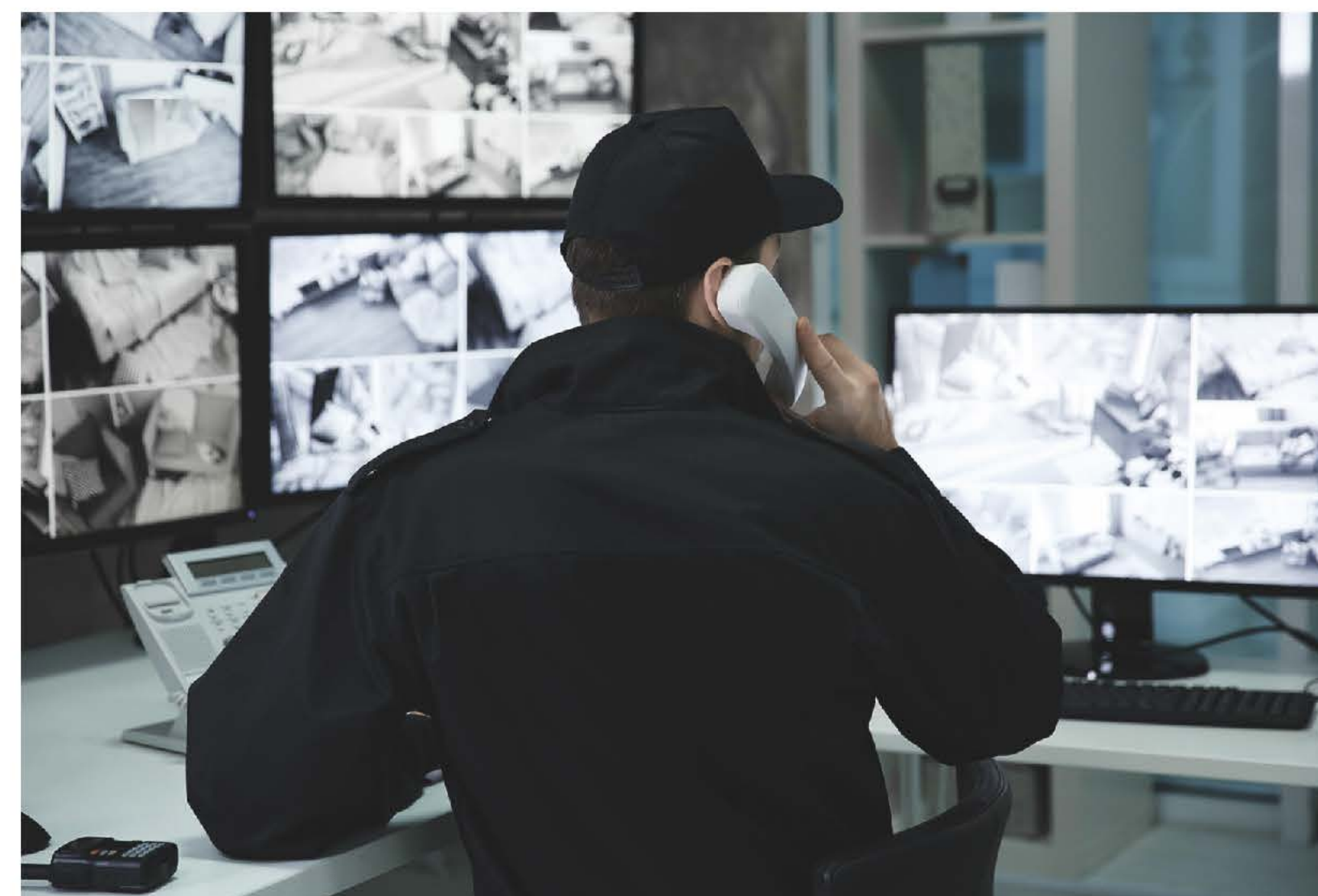
УК «Меридиан Сервис» основана в 2011 году, сегодня в ее управлении находятся 20 домов, построенных нашей компанией.



Охрана территории

Охрана двора

Одна из обязательных составляющих нашего проекта – безопасность. Мы предусмотрели закрытый двор, систему видеонаблюдения и круглосуточную службу охраны. Вас и ваше имущество будут защищать профессионалы. Мы подберем охранную компанию, которая уже хорошо зарекомендовала себя и обладает достаточным опытом работы












Локация

«Первая линия» — это привычный вам туристический термин, который обозначает расположение отелей на берегу моря или океана. Именно поэтому мы взяли этот термин в качестве названия проекта. Наш жилой квартал расположен на берегу озера Круглое, в экологичном районе Тюмени – на Мысу (квартал улиц Парада Победы и Судостроителей). Квартал также окружен сосновым бором – частью парка имени Гагарина. Мы предлагаем вам не квадратные метры, а живую, естественную среду, где можно отдыхать, работать, заниматься спортом, наслаждаться общением с близкими людьми. Район удобен для жизни. Для семей с детьми – 6 детских садов (2 муниципальных и 4 частных), школа, детско-юношеская спортивная школа «Водник».

В 2021 году начнется строительство школы в квартале улиц Судоремонтной – Кулибина – Ермака. Для досуга, шоппинга и отдыха здесь есть база отдыха «Волна» с горячим источником, ТРЦ «ТюменьСитиМолл», дом культуры «Водник».



Локация

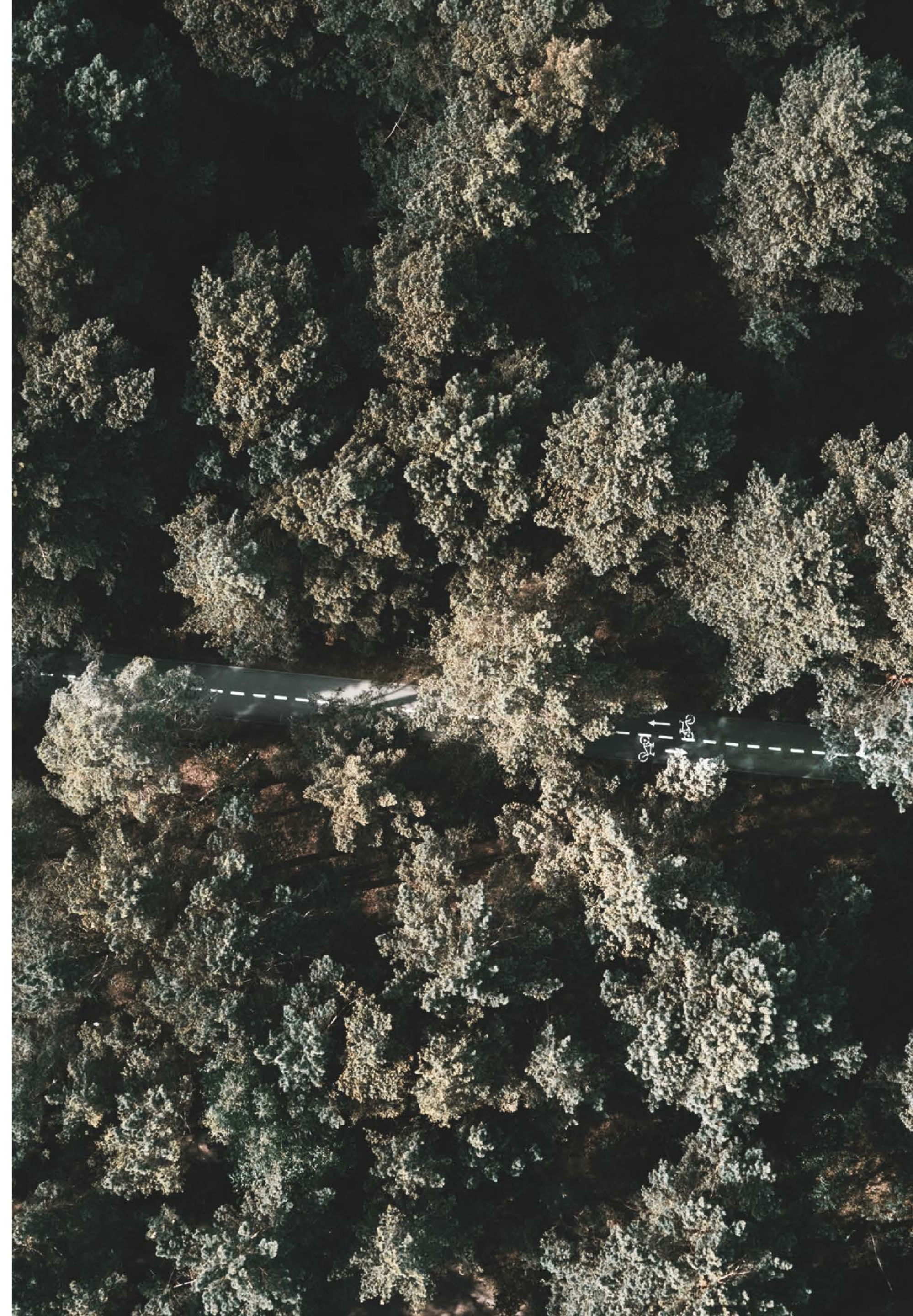
-  ПЛЯЖ
-  АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
-  БОЛЬНИЦА
-  МАГАЗИН
-  ДОМ КУЛЬТУРЫ
-  ДЕТСКИЙ САД
-  ШКОЛА
-  ПЛАНИРУЕМАЯ ШКОЛА
-  ЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ



Парк им. Гагарина



Это самый большой парк Тюмени – его площадь составляет около 105 га. Имеет статус памятника природы регионального значения. В парке преобладают сосны, есть березы и кустарники. Для спорта и отдыха в парке есть все возможности – площадка с бесплатными тренажерами, беговые дорожки и лыжные трассы. Есть благоустроенные территории для отдыха всей семьей. От нашего жилого квартала до парка – 100 метров.



Озеро Круглое



Озеро Круглое окружает жилой квартал с южной и западной стороны. Озеро живописное, с песчаным берегом. По праву озеро считается главным рыбным местом среди всех водоемов Тюмени. Оно протокой соединено с рекой Турой, поэтому здесь водится разная речная рыба – плотва, чебак, окунь, судак. От жилого квартала до озера – 5 минут пешком.



Концепция жилого квартала «Первая линия. Гавань»

Проект «Первая Линия» состоит из двух кварталов – «Гавань» (5 домов) и «Пляж» (6 домов). Как будут выглядеть дома?

Стилистика близка к европейской архитектуре – лаконичные линии фасадов, светлые тона. Все дома – средней этажности, 10 этажей. И это то решение, которое позволяет сочетать жилую среду с природной. Минимум урбанистичности, максимум естественного окружения – много пространства – небо, вековые сосны, водная гладь озера.

На первых этажах домов предусмотрены помещения для магазинов, кафе, сервисных центров.

Г А В А Н Ь



1 ПЕРВАЯ ЛИНИЯ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



Закрытый двор
без машин



Дома средней
этажности –
10 этажей



Площадка
для футбола
и баскетбола



Кроссфит



Деревья как часть
жилой среды
у дома



Уникальное
игровое
пространство
для детей



Площадь с голубой
елью и беседкой



Безбарьерный
сквозной вход
в подъезд



Развивающее
оборудование
детских площадок



Натуральные
материалы



Магазины
на первом
этаже



Всего 6 квартир
на площадке





1

Кораблик

Наполнен весёлыми занятиями. За весёлыми играми, развивающими координацию, ловкость и смелость. Поможет преодолеть страх высоты, разовьёт воображение. Кораблик несомненно станет любимейшим местом игр во дворе, в любую погоду.

2

Игры с песком

Из всех игр дети больше всего любят качаться на качелях - независимо от того отдыхают ли они на классических качелях в одиночку или резвятся с друзьями. Качание развивает у ребенка чувство баланса и координацию, а также пространственное ориентирование. Такие навыки сенсорной моторики имеют решающее значение для оценки расстояния, правильного поведения на дороге и спокойного поведения в школе.



3

Качели

Песочница - любимое место игр малышей во все времена. А такие игровые элементы как ящик или бочка -являются дополняющими. Из них собираются тематические группы для свободных занятий, а также дополняют уже существующие игровые комплексы, придавая эстетичность и функциональность площадкам.

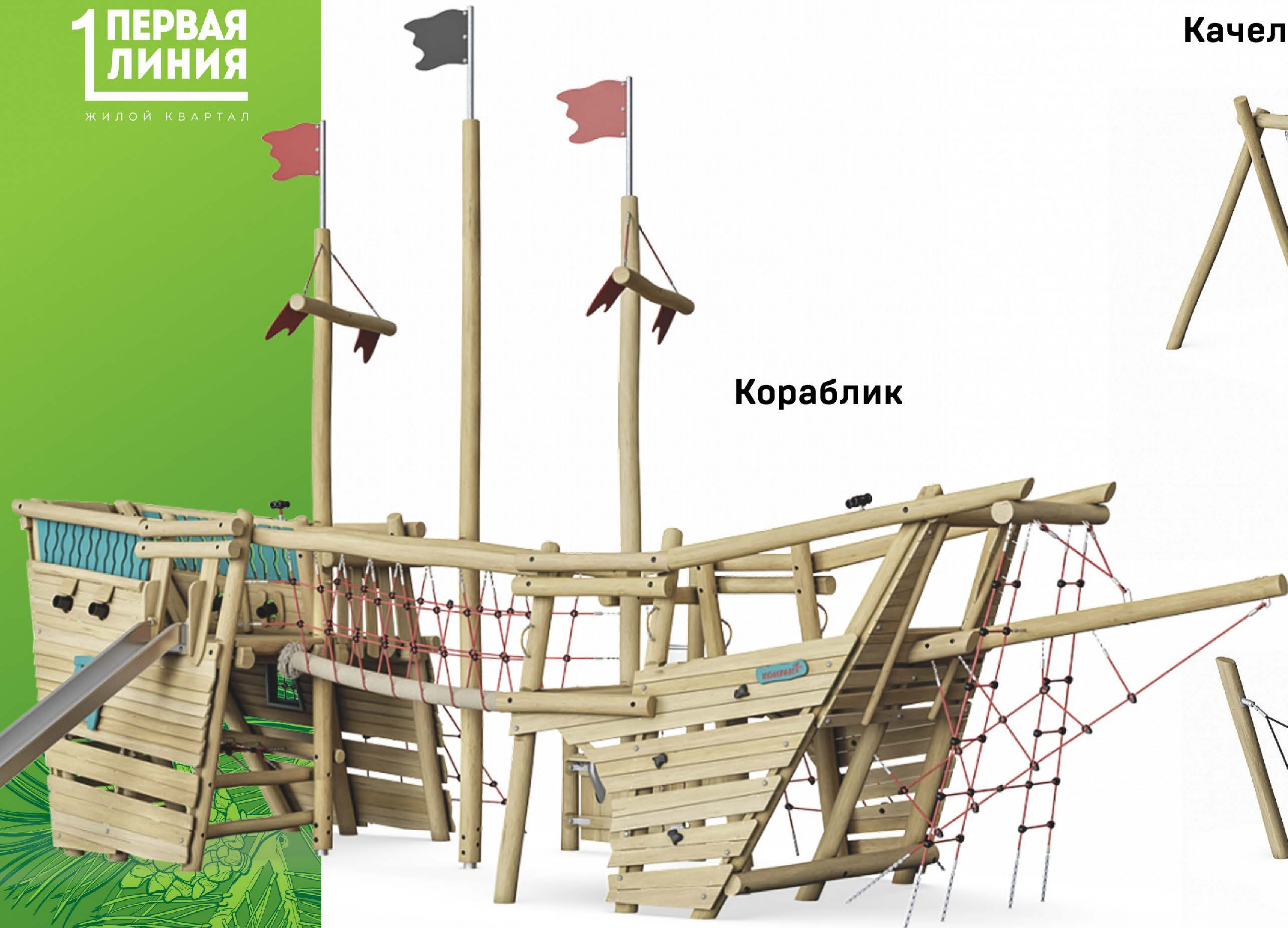
4

Паркур

По настоящему крутой игровой комплекс для детей постарше. Паркур для преодоления игровой структуры, детям необходимо пройти через препятствия. Разнообразие препятствий влияет на скорость прохождения, а также на обдумывание каждого шага. Таким образом, ребенок развивает чувство баланса, навыки координации и тренирует основные мышцы тела.

**1 ПЕРВАЯ
ЛИНИЯ**

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

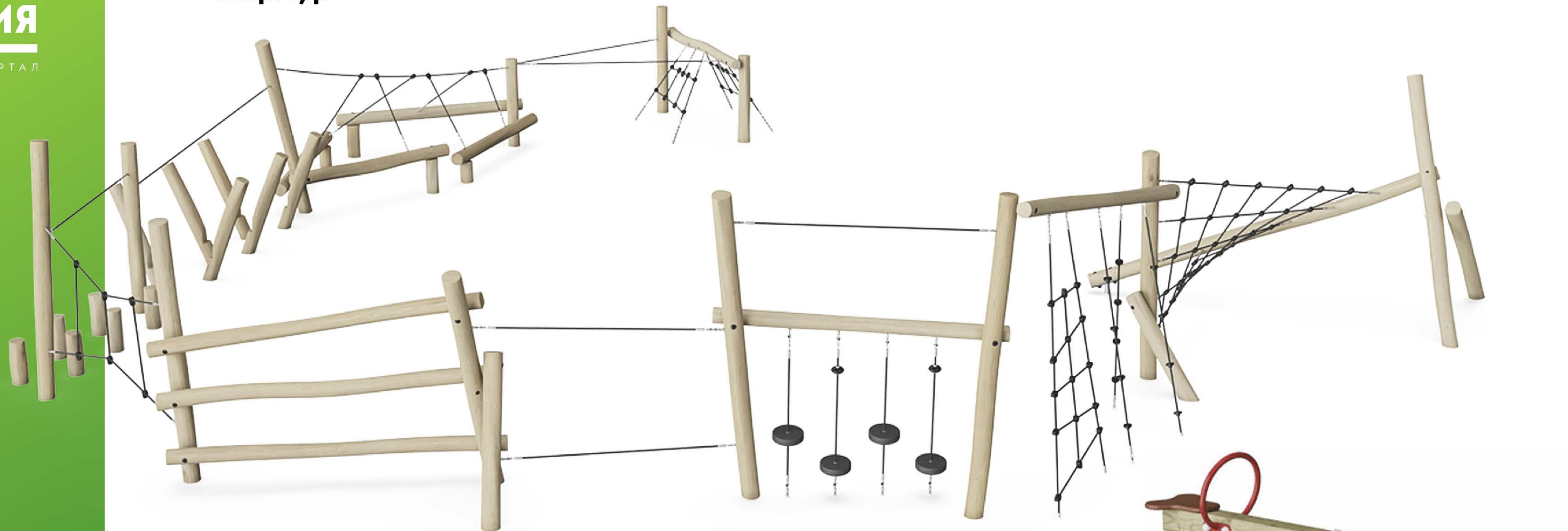


Кораблик

Качели



Паркур



Игры с песком



Озеленение двора / Кустарники



Горная сосна Ф. Пумилио

Кустарник с поднимающимися стволами или одним стволом. Кора серо-коричневая, чешуйчатая, отслаивается неравномерными пластинами. Шишки одиночные или собранные, направлены вверх, вбок или вниз.



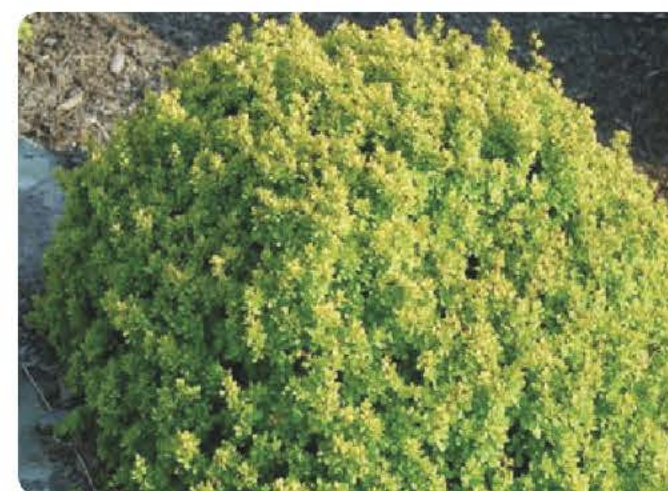
Можжевельник

Листья в мутовках по три, игловидные и чешуевидные.



Барбарис Оттавский «Суперба»

Кора коричневато- или буровато-серая. Листья собраны в пучки. Листья округлые, темно-красные с сизым налетом, цветки желтые.



Барбарис Тунберга «Кобольд»

Шаровидная, компактная крона с красновато-коричневыми побегами. Листья яйцевидные, темно-зеленые, блестящие.



Ива «Nana»

Ветви гибкие, голые, гладкие, с белой гладкой древесиной, не желтеющей на воздухе. Листья густые, очередные или супротивные, нежно-голубовато-сизые или сизо-зелёные. Шаровидная крона.



Сирень

Листья супротивные, обыкновенно цельные, реже перисто-раздельные. Цветки белые, лиловые или розовые, расположены в метёлках на концах ветвей.

Озеленение двора / **Кустарники**



Спирея

Ветви прямостоящие, раскинутые, лежащие, поднимающиеся или стелющиеся, от светло- до тёмно-бурых, с продольно отслаивающейся корой.



Дикий девичий виноград

Обладает глянцевыми маленькими листьями, которые осенью становятся насыщенно-оранжевыми.



Кизильник

Листья некрупные, простые, очередные, цельнокрайние, яйцевидные, летом тёмно-зелёные, осенью — краснеющие (чаще всего блестящие). Цветки белые или розовые, мелкие, в щитках, кистях или одиночные.



Озеленение двора / Деревья



Тополь пирамидальный

Корни толстые, сильные, ствол прямой. Листья и цветки развиваются из почки тополя. Имеет черешковые листья, расположенные вдоль ветви по спирали.



Ясень обыкновенный

Кора серая трещиноватая. Листья ланцетные или продолговато-яйцевидные, сидячие, пильчатые по краю, сверху ярко-зелёного, а снизу светло-зелёного цвета.



Ива ломкая шаровидная

Листья серовато-зеленые. Кора светлая, ветви изгибаются, придавая кроне шаровидную форму. Подходит любая садовая почва.



Клён остролистный «Глобозум»

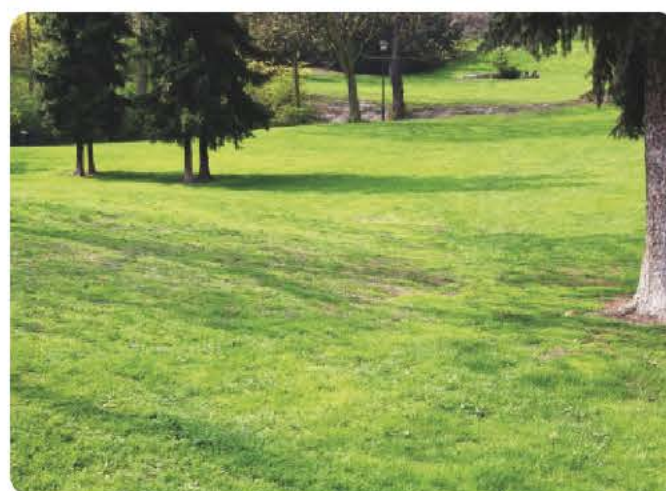
Листья лопастные с дугообразными разрезами по краям, насыщенно зеленые.



Берёза (Betula) «hoseri»

Кора коричневая, шелушащаяся по кругу. Листья большие, яйцевидные. Коническая густая крона.

Озеленение двора / Трава



Газон парковый

Такой газон работает с поверхностью сложного рельефа и хорошо дополнит насаждения территории,



Газон рулонный

Такой газон устойчив к внешней механической нагрузке – по нему можно свободно перемещаться, устраивать на таких лужайках зоны для детских игр, проводить пикники, или просто загорать на солнце.



Газон мавританский

Примечателен в большей степени не злаковидными травами, а цветковыми растениями: маками, васильками, гипсофилой, ноготками, льном, немезией и т. д. Практически не требует ухода.



Овсяница овечья (Festuca Ovina)

Листья трехлопастные, темно-зеленые летом, ярко-оранжевые или красные осенью. Кора гладкая, варьируется от серо-коричневого до белого цвета. Конически-правильная форма.

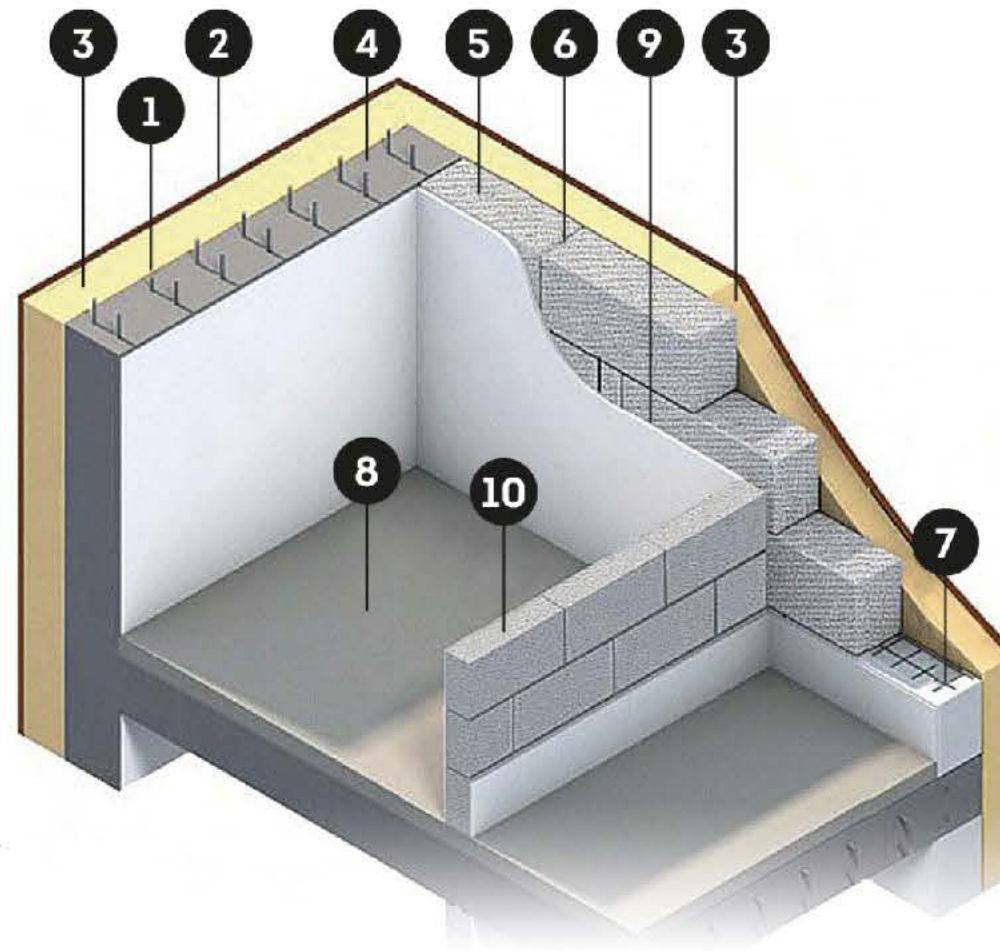
Технологии

Преимуществами является:

- Целостность конструкции
- Насыщенная цветовая палитра
- Европейский архитектурный стиль
- Высокая энергоэффективность

Технология строительства Монолитного дома

- 1 Арматура
- 2 Мокрый фасад
- 3 Минеральный утеплитель
- 4 Монолитная стена
- 5 Керамзитоблок
- 6 Кладочный раствор
- 7 Кладочная сетка
- 8 Стяжка цементно-песчаная по грунтованной поверхности
- 9 Гипсовая штукатурка
- 10 Керамзитоблок

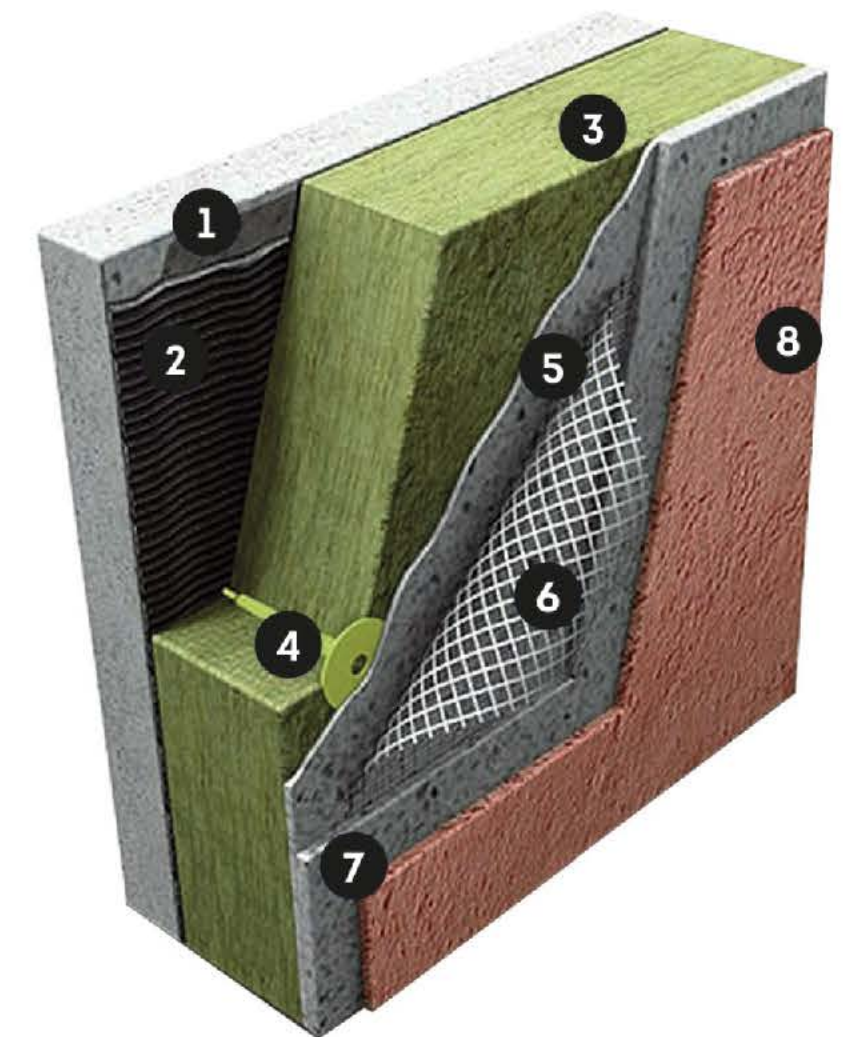


Технология «Мокрого фасада» снижает вероятность попадания холода в помещение и понижается вероятность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии производятся одним производителем, что исключает конфликт между материалами и обеспечивает высокую надежность ограждающей конструкции.

Отделка «Мокрый Фасад»

- 1 Основание
- 2 Клей для прикрепления минеральной ваты
- 3 Утеплитель (минеральная вата)
- 4 Дюбель для крепления минеральной ваты
- 5 Клеевой состав для армирования
- 6 Щелостойкая армированная сетка
- 7 Кварцевая грунтовка
- 8 Декоративная фасадная штукатурка



Технологии



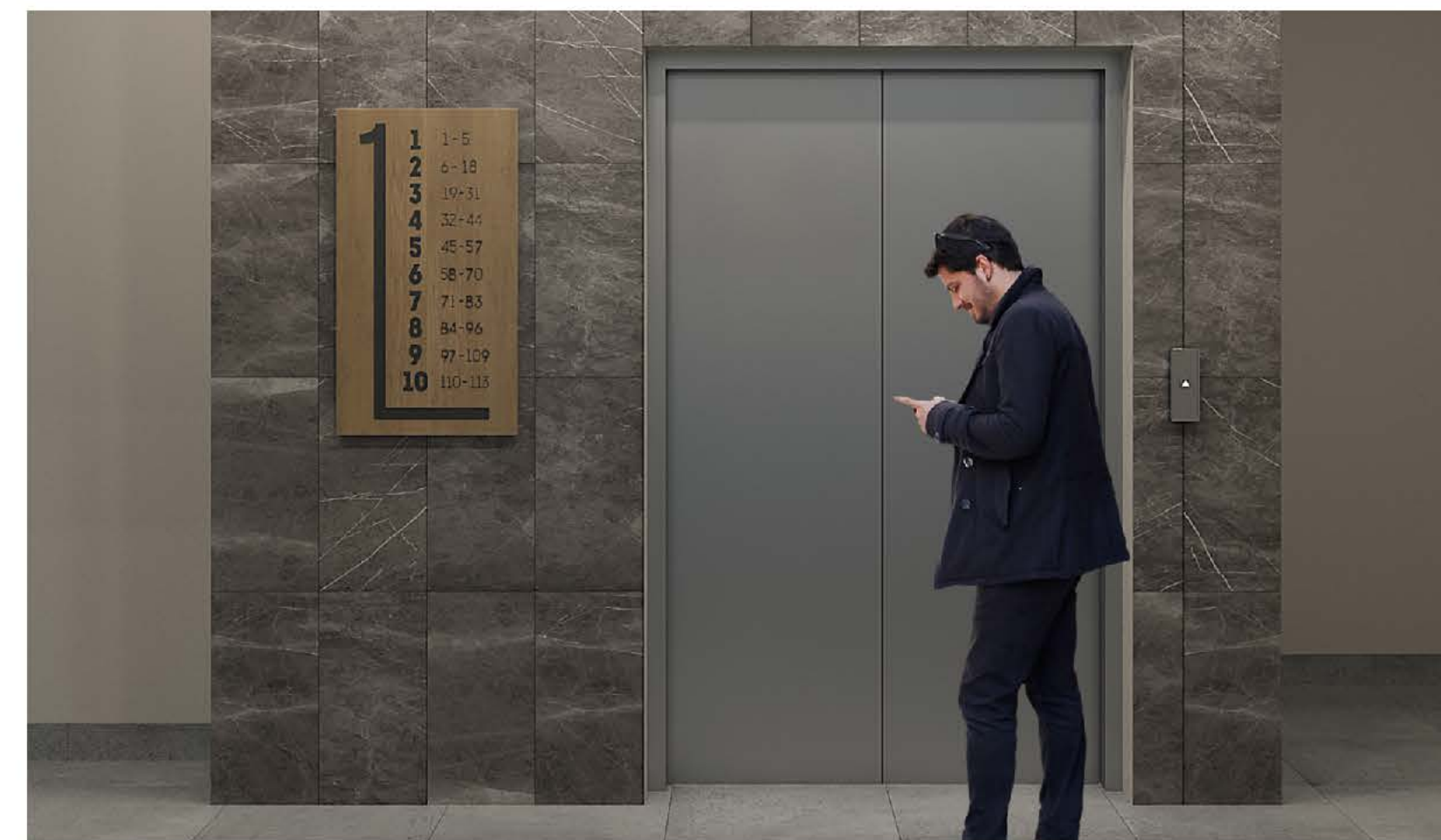
**Корзины под
кондиционеры**

Места общего пользования

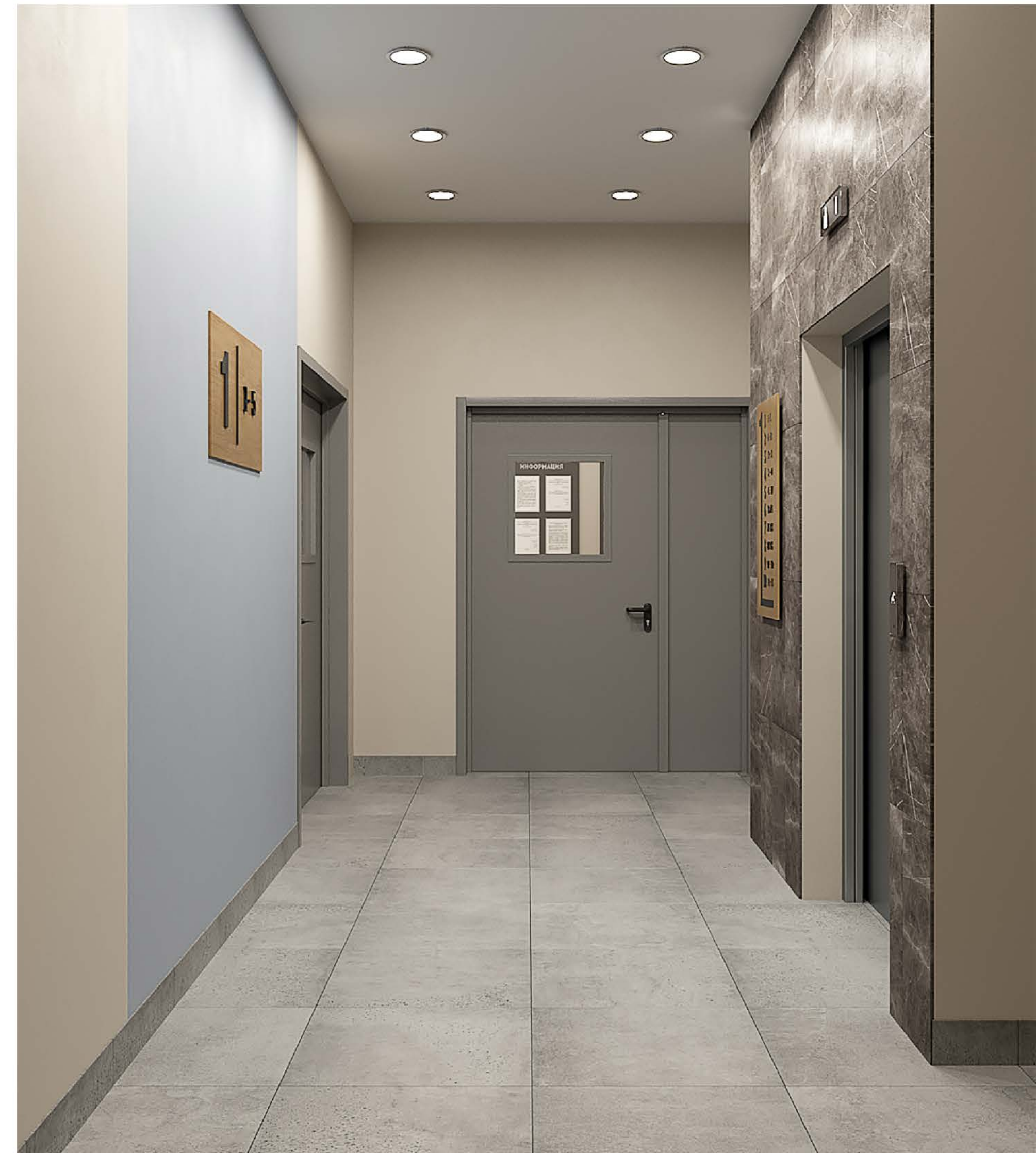
Каким может быть дом в такой естественной природной среде? Конечно, открытым и дружелюбным. Безбарьерный вход в подъезд, прозрачная входная группа, удобное пространство холла с местом для хранения велосипедов и колясок, стильное оформление подъезда и этажных площадок с навигацией – все для того, что бы вам было комфортно в буквальном смысле на каждом шагу. На площадке всего 6 квартир.



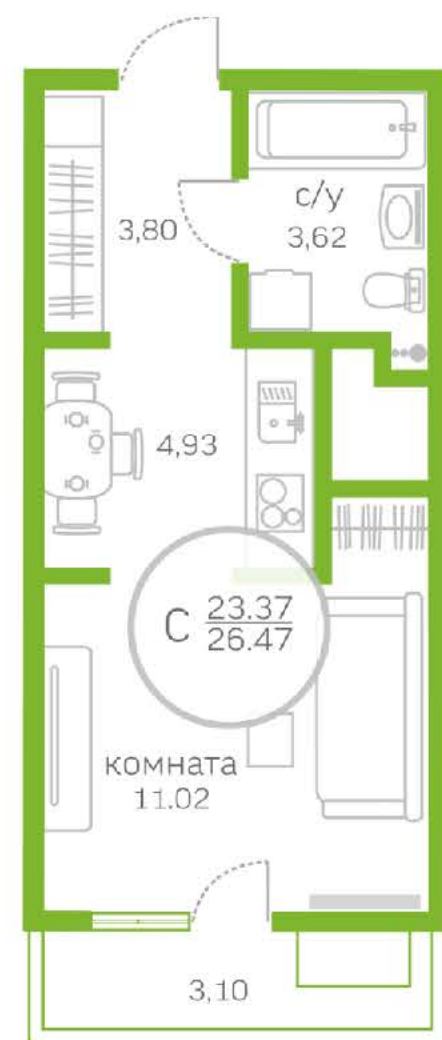
Места общего пользования

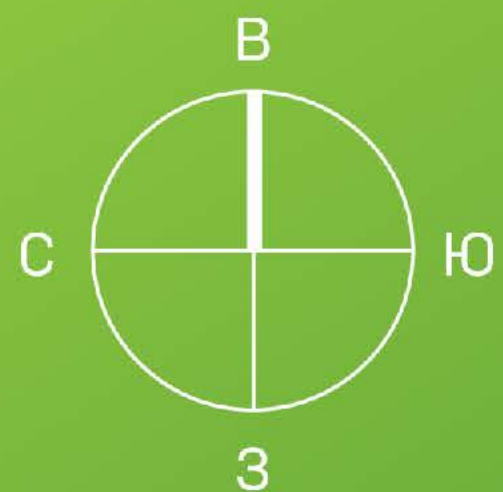


Места общего пользования

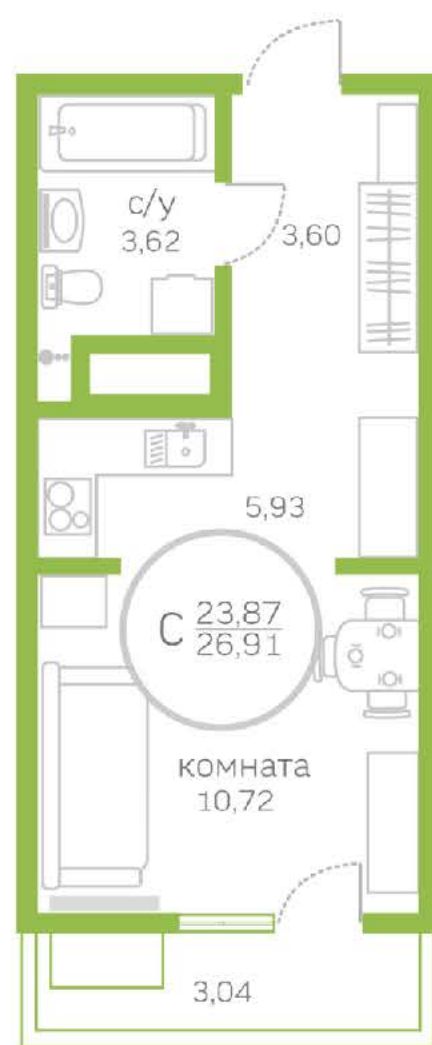


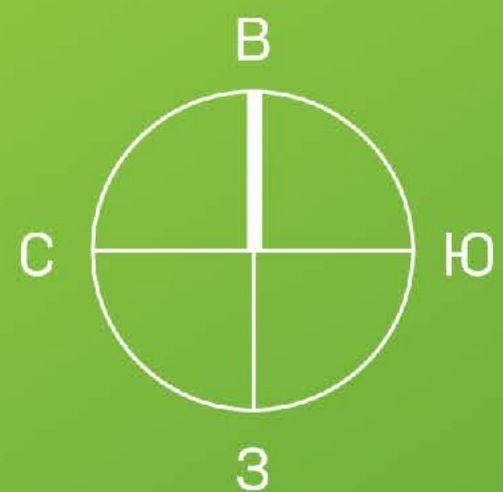
Планировка / Студия





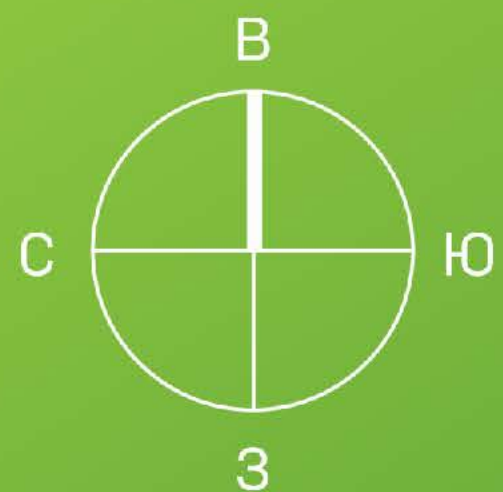
Планировка / Студия





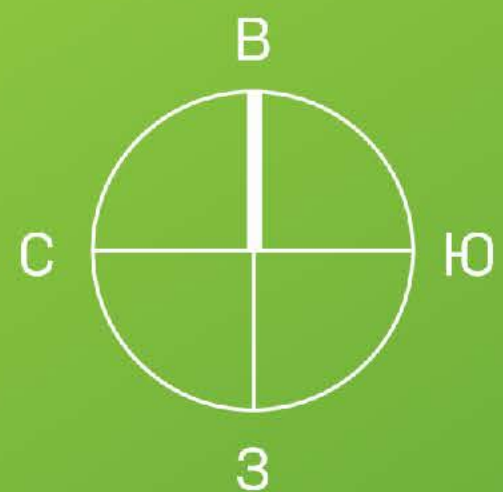
Планировка / Студия





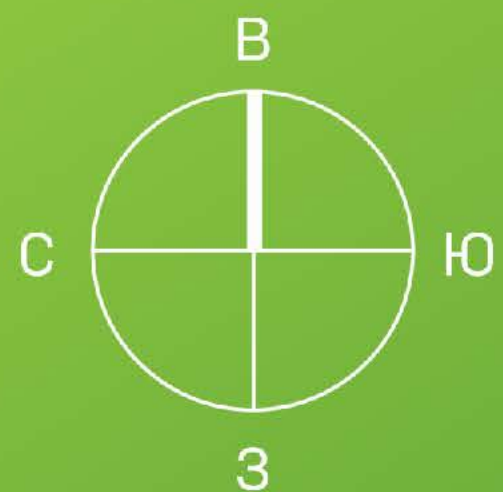
Планировка / Студия





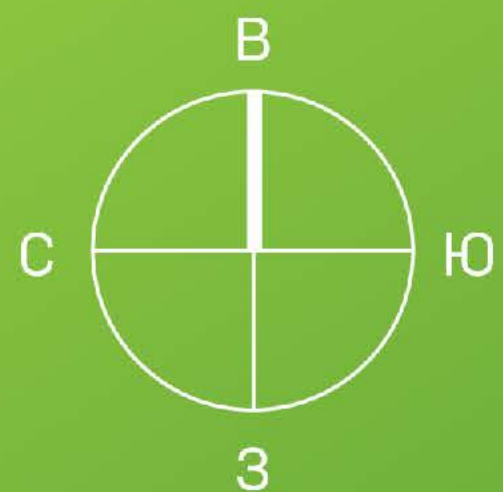
Планировка / Квартира «1»





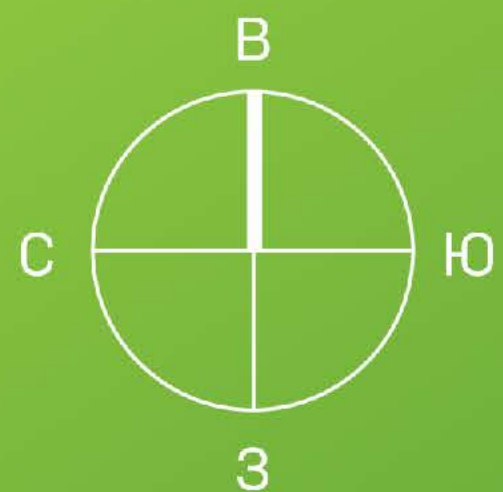
Планировка / Квартира «1+»



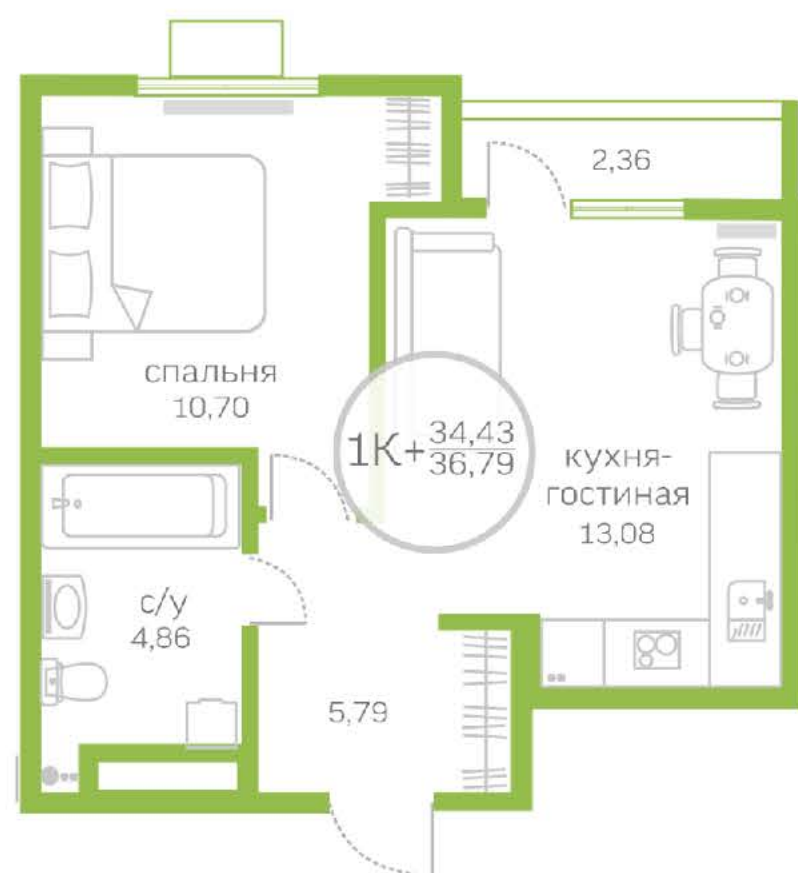


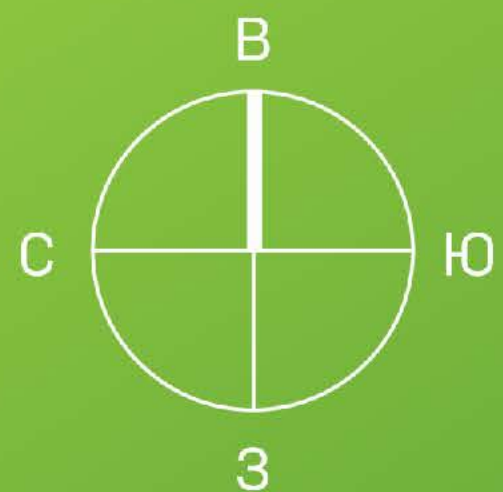
Планировка / Квартира «1+»



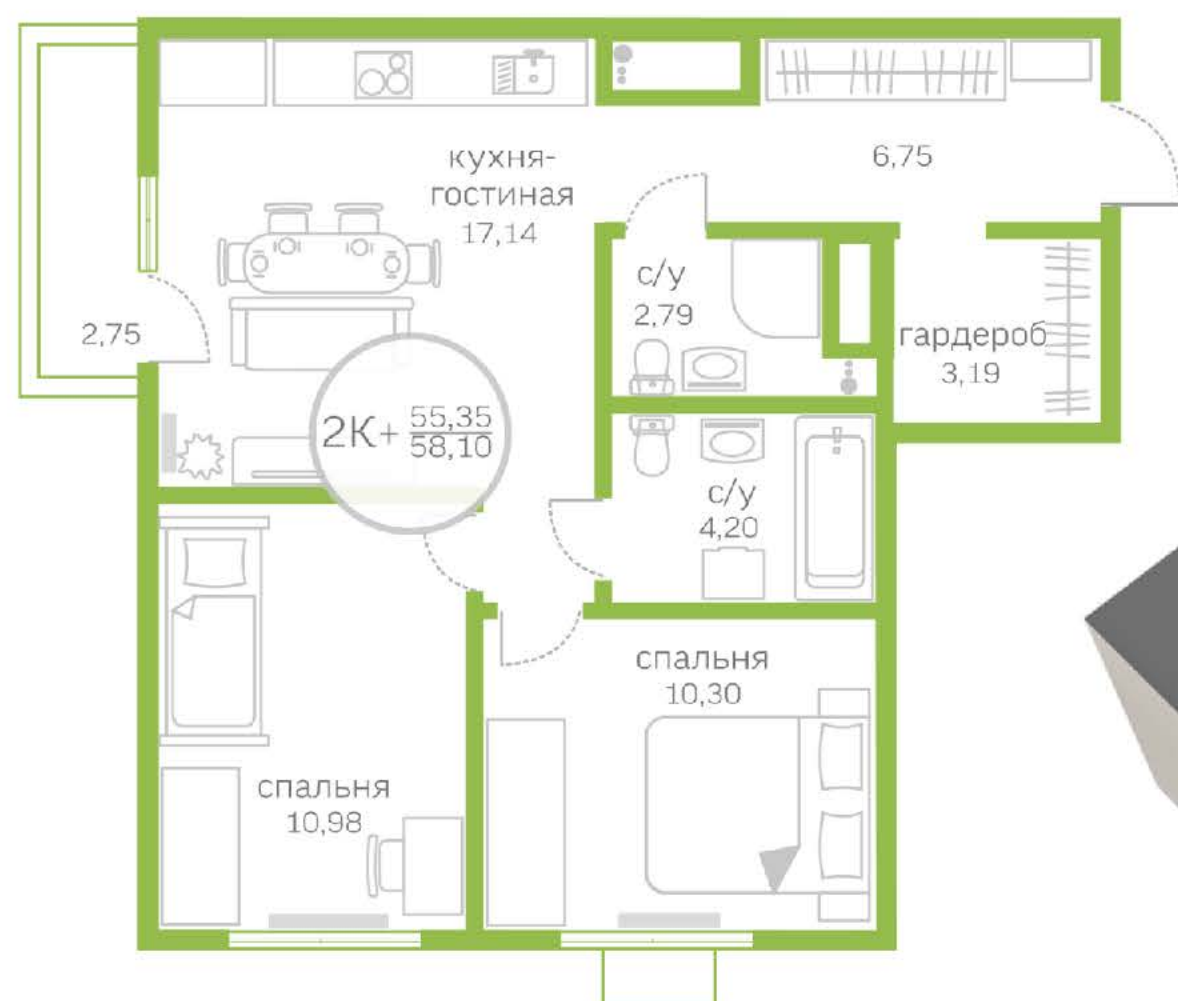


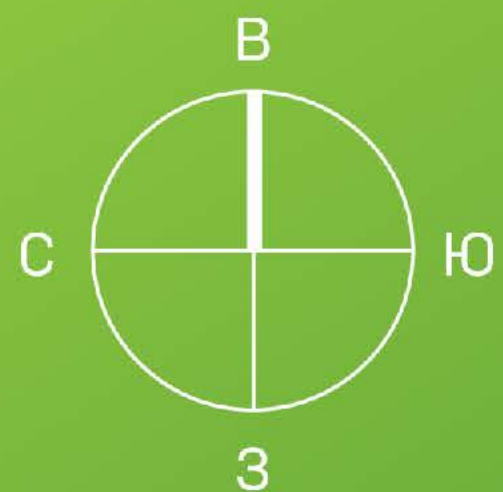
Планировка / Квартира «1+»



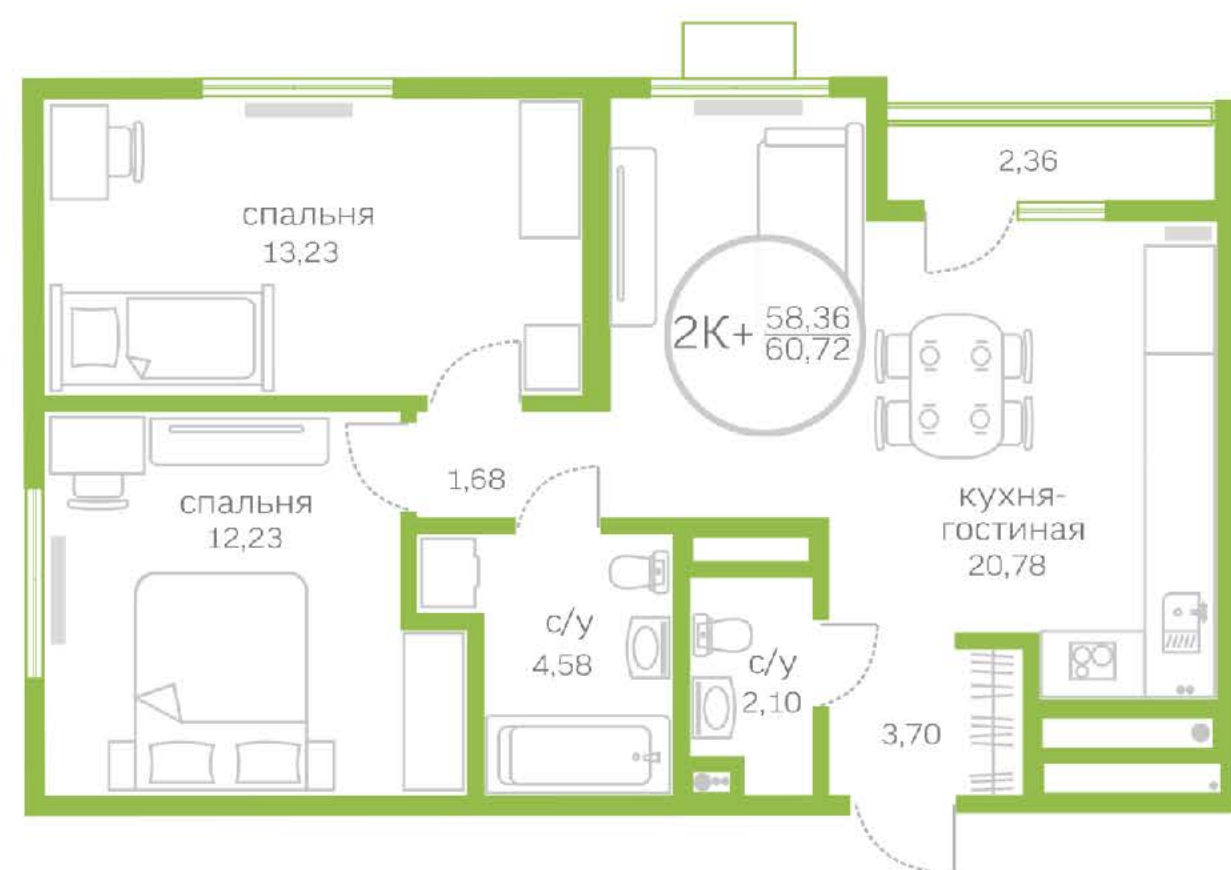


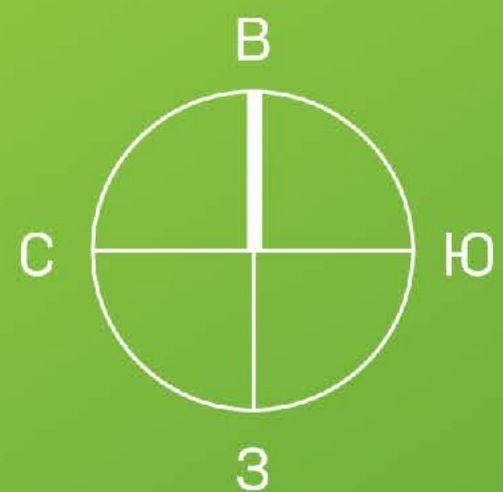
Планировка / Квартира «2+»



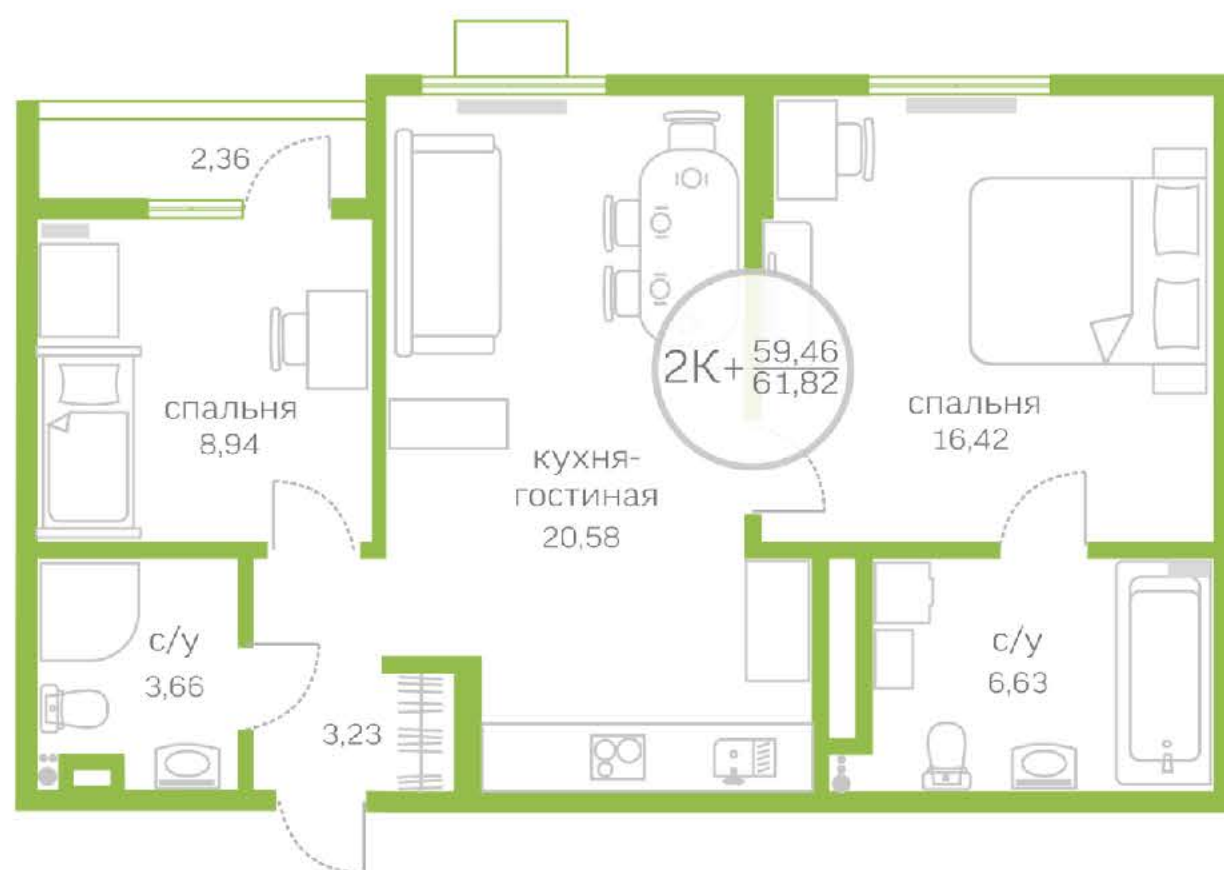


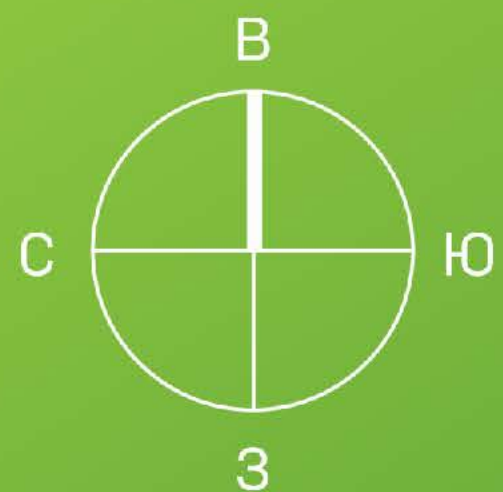
Планировка / Квартира «2+»



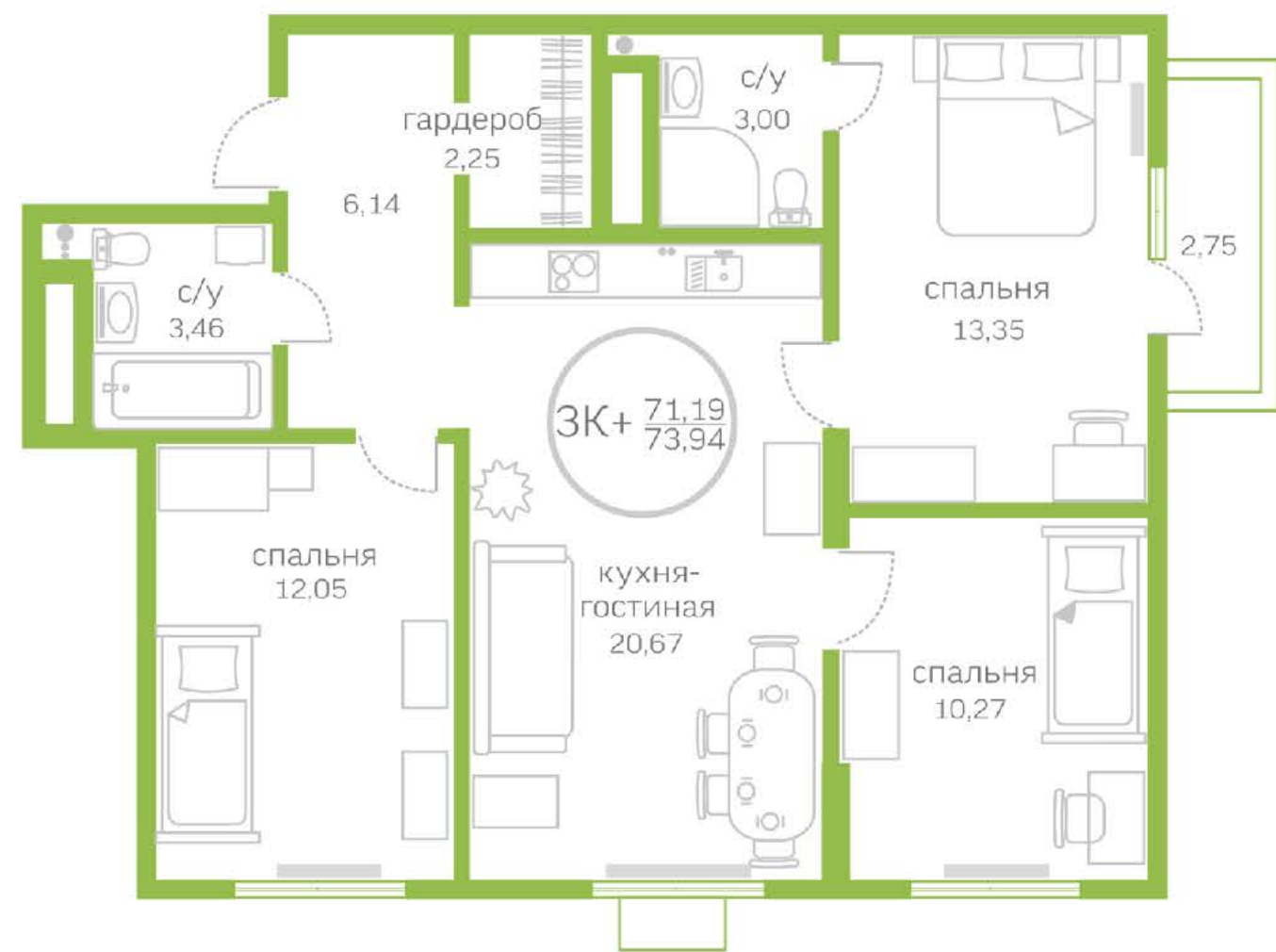


Планировка / Квартира «2+»





Планировка / Квартира «3+»



На все стороны света: виды из окон «Гавани»

Север (10 этаж)



Восток (10 этаж)



Север (5 этаж)



Восток (5 этаж)



На все стороны света: виды из окон «Гавани»

Юг (10 этаж)



Запад (10 этаж)



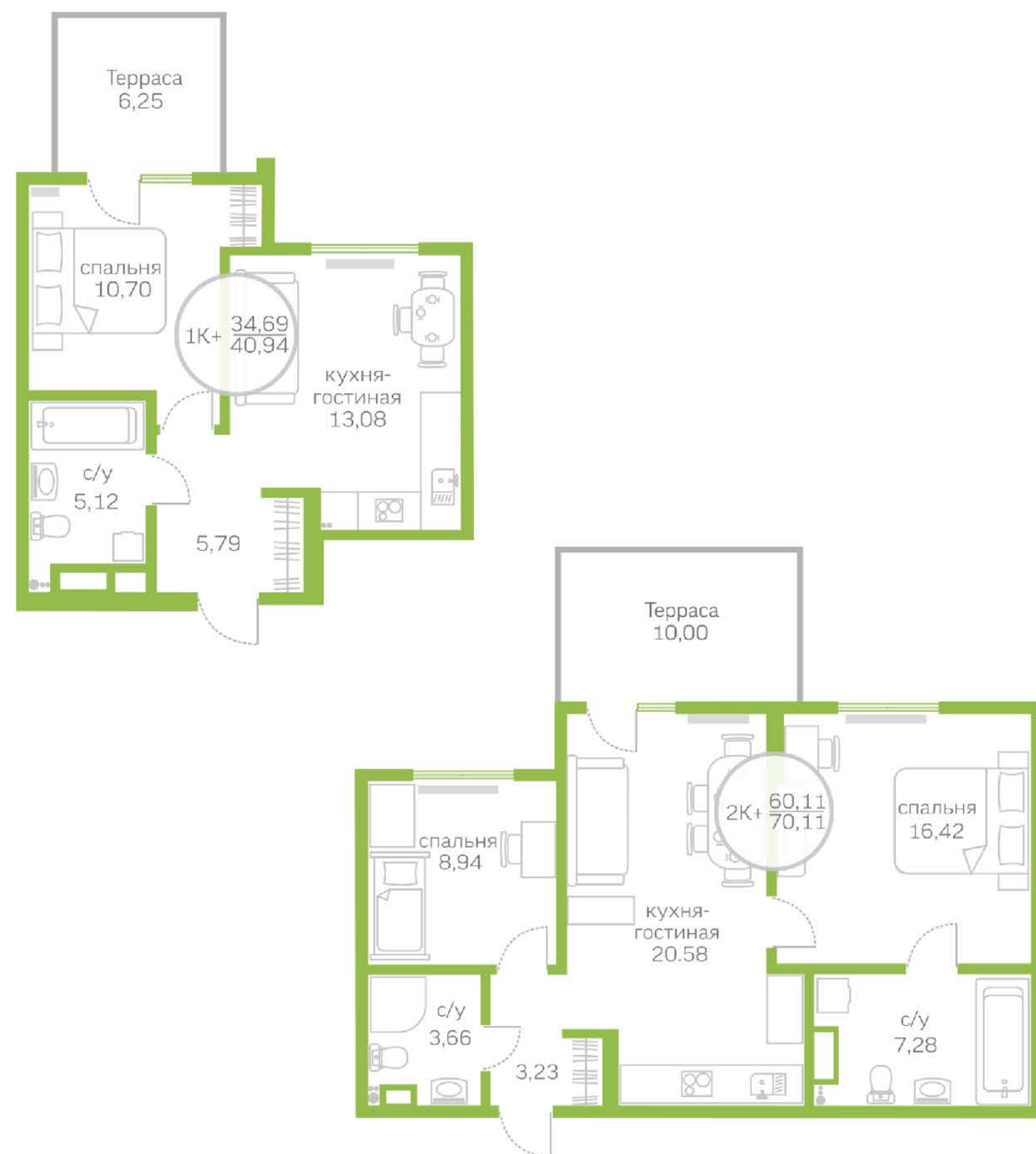
Юг (5 этаж)



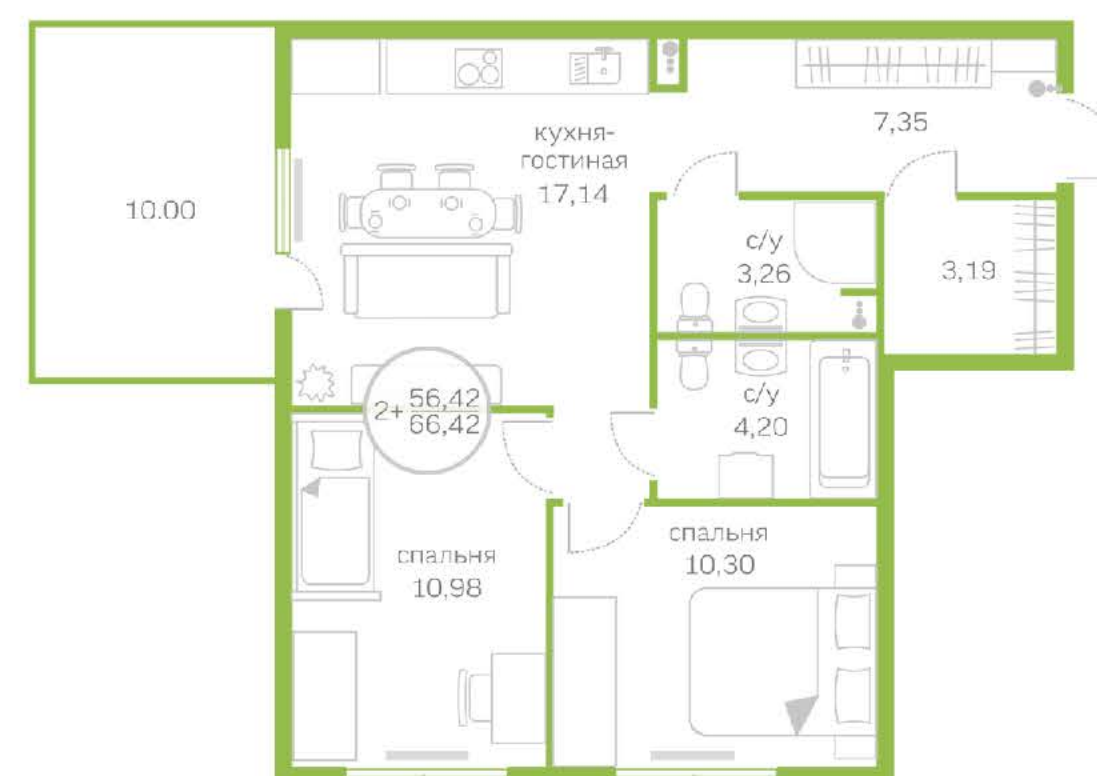
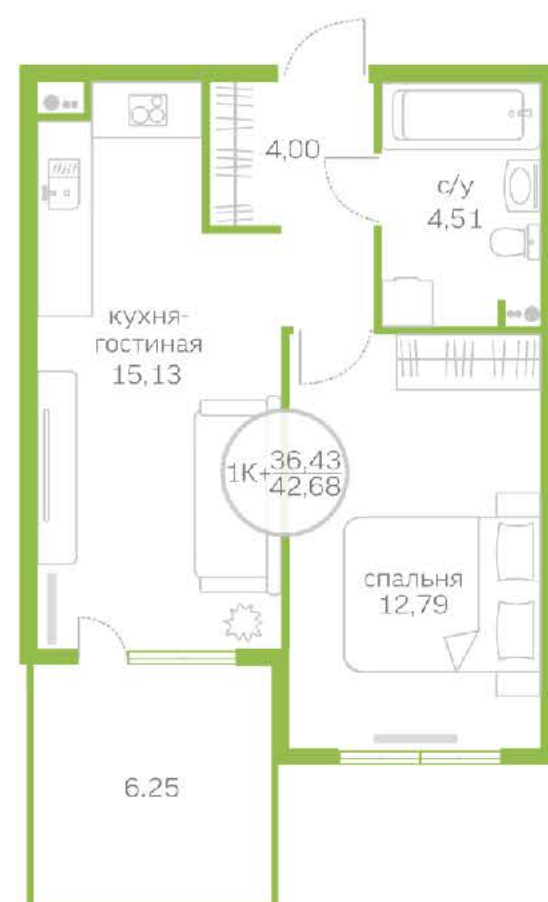
Запад (5 этаж)



Лимитированные квартиры» / ГП 2.3



Лимитированные квартиры» / ГП 2.4



**1 ПЕРВАЯ
ЛИНИЯ**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

 **МЕРИДИАН**
уютные квартиры



С проектными декларациями
можно ознакомиться на сайте:
наш.гом.рф

* Представленные визуализации являются одним из возможных вариантов обустройства жилых помещений и благоустройства территории. Возможные планировки, расстановка мебели и оборудования устанавливается проектной документацией на объект строительства.

