

МЕРИДИАН

ЗАПАД^{ЖК}



ГП-1. Дом сдан

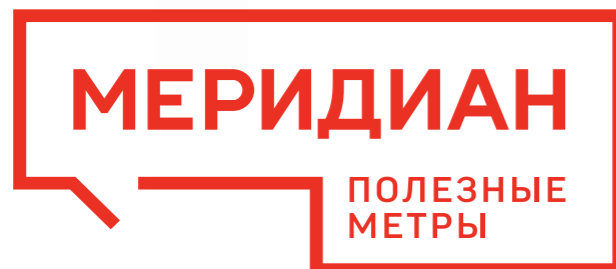
Адрес: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 16

ГП-2. Срок ввода: I квартал 2025 года

Адрес: г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 16/1



О компании



Доступное жилье от заботливого застройщика

Группа компаний «Меридиан» имеет 16-летний опыт работы на строительном рынке Тюменской области. Мы возвели 55 домов. Более 12 тысяч семей приобрели с нами новое жилье. Мы уважаем наших покупателей и всегда выполняем свои обязательства — сдаем дома точно в срок. Мы открыты к диалогу с нашими клиентами и партнерами. Купить квартиру в наших проектах может каждый — для этого есть все необходимые финансовые инструменты и решения.



Локация

10 минут

до исторического центра города

7 минут

до моста Влюбленных



7 минут

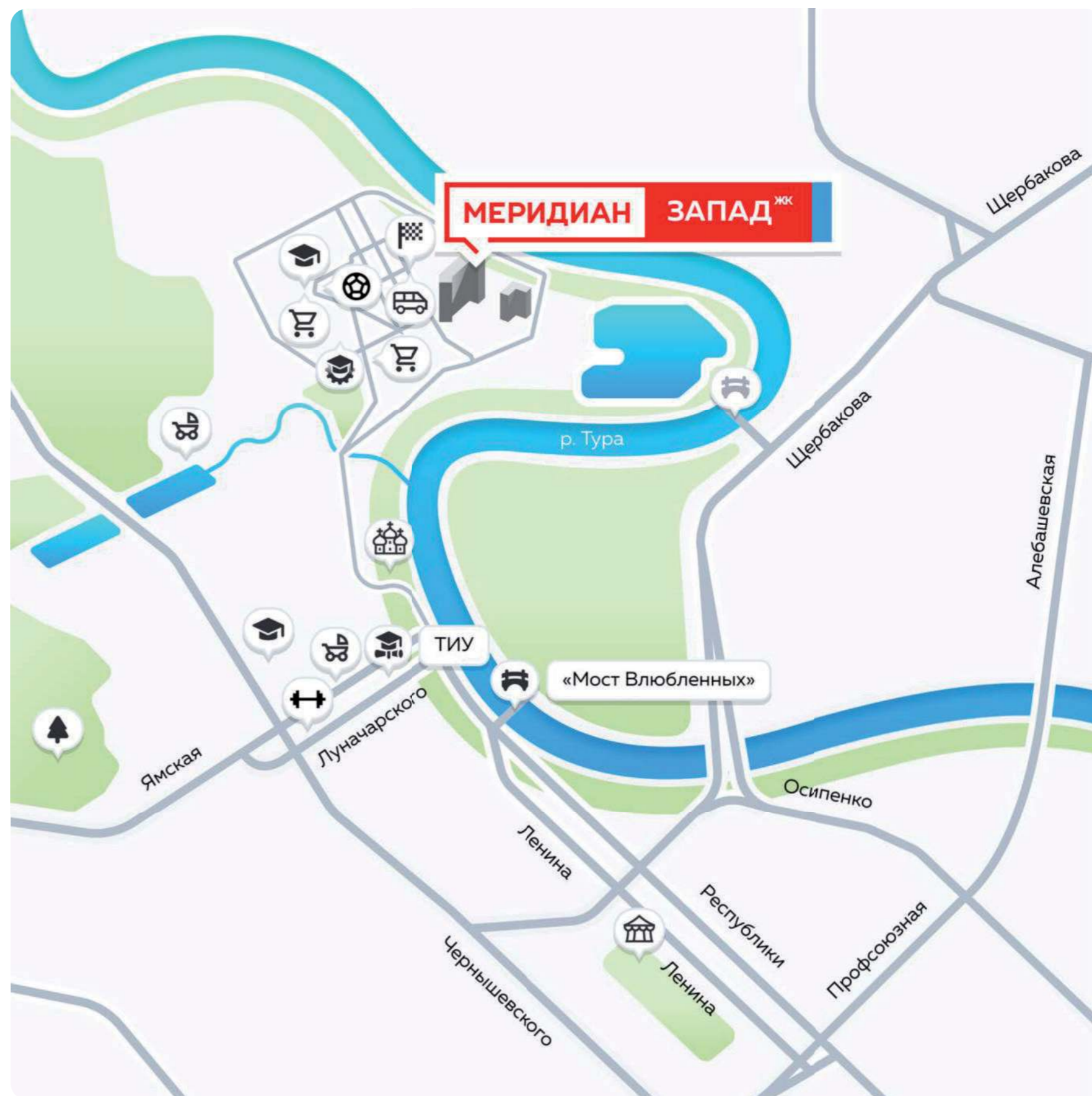
до Тюменского индустриального университета

5 минут

до школы и детского сада

-  Детский сад № 55
-  Школа № 38
-  Экопарк «Затюменский»
-  Автобусная остановка
-  Тюменский колледж производственных и социальных технологий
-  Тюменский цирк
-  Футбольная площадка

-  Тюменский индустриальный университет
-  Легкоатлетический манеж
-  Свято-Троицкий мужской монастырь
-  Магазин «Пятерочка»
-  Футбольный клуб «Юная Сибирь»
-  Мост 2-я Луговая-Щербакова
(будет возведен в 2030 году)



О жилом квартале

«Меридиан Запад» расположен в экологичном и одном из самых красивых районов Тюмени – ДОКе. С одной стороны квартал будет граничить с ул. Краснооктябрьской, а с двух других – с рекой Турой и ее шикарными видами.

Рядом – мост Влюбленных, историческая часть города. До делового центра города – 7 минут. В непосредственной близости находятся два корпуса Тюменского индустриального университета (бывший ТюмГАСУ), набережная, Свято-Троицкий, музей «Городская Дума», БЦ «Панорама».

У города большие планы на развитие территории района, в том числе развитие транспортной развязки и строительство моста, который соединит заречную часть города и район ДОКа. В ближайшем будущем появятся новые места для прогулок вдоль береговой линии, а также торгово-развлекательные объекты. ЖК «Меридиан Запад» расположен на первой линии реки и состоит из двух домов в монолитно-каркасном исполнении с закрытым двором и наземной парковкой. Дом первой очереди – это дом переменной этажности из 9, 10 и 20-этажных секций.



На первых этажах со стороны улицы запроектированы коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей района. Осмысленное дворовое пространство представляет собой функциональность, объединенную разнообразными типами пространств – игровыми, спортивными, прогулочными.


Дом второй очереди – это дом переменной этажности из 17 и 20-этажных секций. В этом доме будет находиться пункт охраны жилого квартала и офис управляющей компании.

Бережно парк

Важной частью культурной жизни жилого квартала «Меридиан Запад» будет новый красивый парк площадью 2,5 гектара, который станет центром притяжения для горожан и гостей города.

«Бережно парк» – часть рекреационной зоны района ДОК, он расположен на берегу Туры и является продолжением дворовой территории квартала. Территория парка поделена на зоны, учитывающие потребности всех возрастных групп. Они располагаются по степени приватности, уровню шума и активности, удобству использования и обслуживанию. Но в первую очередь парк является местом отдыха, поэтому большая его часть предусматривает тихие зоны.

 Зона тихого отдыха

 Площадка для выгула собак

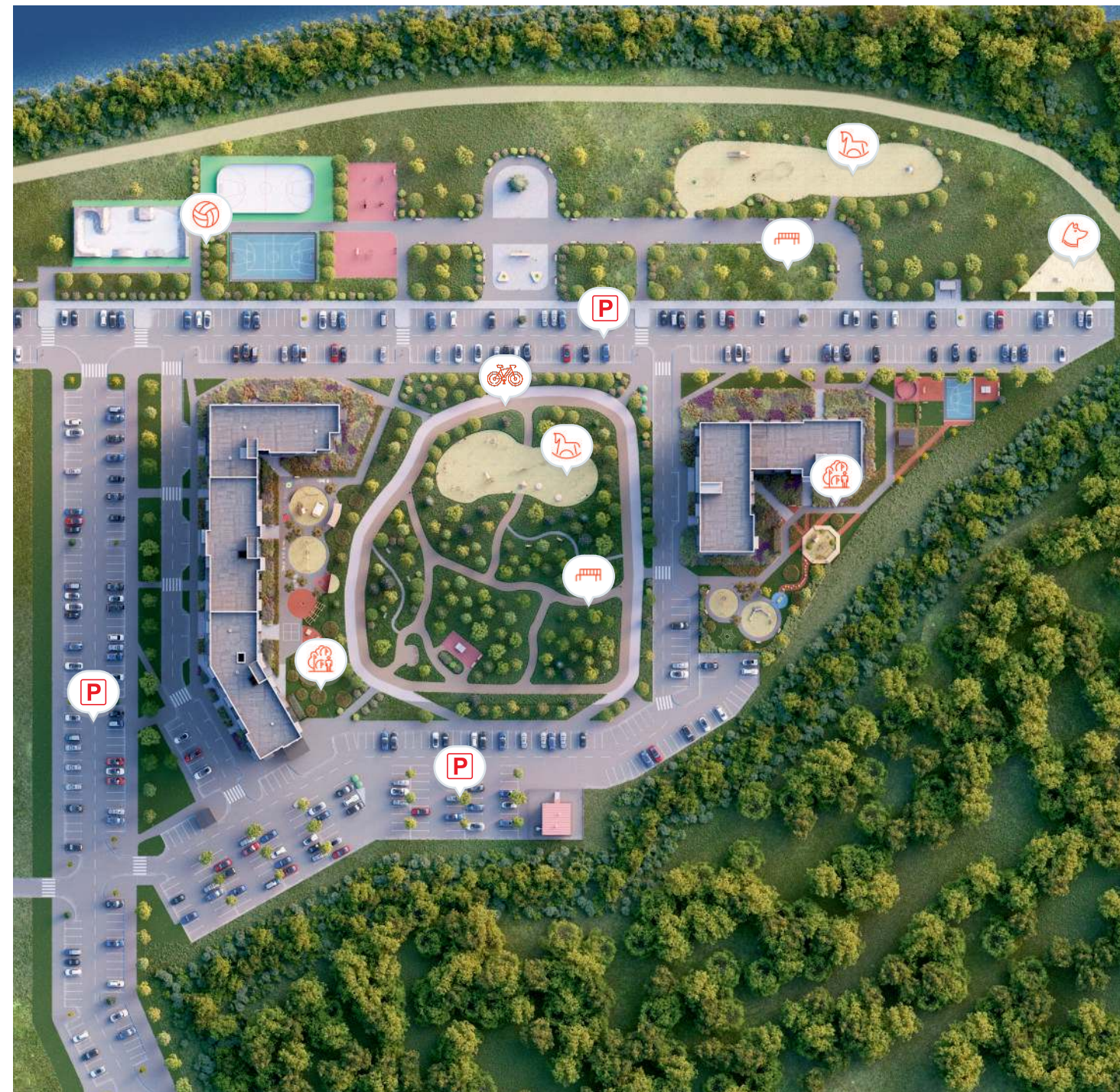
 Парковка

 Велодорожка

 Зона активного отдыха и спорта

 Игровая детская площадка

 Дворовая территория





1. Арт-объект "Бережно парк"

Стоит в центре главной входной зоны и представляет собой рамку-скамейку, включающую в себя название парка. Все элементы Арт-объекта выполнены из дерева и гармонично вписаны в природное окружение

который состоит из нескольких канатных стен для лазания и гимнастических колец. Безопасное пребывание детей на площадке гарантируется благодаря использованию надежных тросов из стальных труб, комбинированного каната и пластика

2. Бетонный скейт-парк

Бетон самый долговечный материал из которого возможно построить скейт-парк. Гладкое покрытие делает этот спортивный элемент менее травматичным, а самое главное обеспечивает низкий уровень шума

7. Детская горка

8. Детский спортивный комплекс "Испытание на ловкость"

Комплекс представляет собой комбинацию гимнастических элементов, выполненных из столбов, бревен, стенок с отверстиями и сеток, в совокупности представляющих полосу препятствия для испытания на ловкость. Деревянные столбы и бревна изготовлены из лиственницы, имеют естественную природную форму, тщательно отшлифованы и обладают высочайшей прочностью. Сетки и канаты изготовлены из многожильного армированного износостойкого каната

3. Баскетбольная площадка с воротами для мини-футбола

4. Хоккейный корт

5. Тренажерный комплекс

Свой собственный спортзал на свежем воздухе – мечта любого поклонника фитнеса. Основу workout-зоны будет составлять тренажеры, на которых вы сможете сделать гиперэкстензию, жим от плеча, жим ногами, упражнения на трицепс. А для более подготовленных предусмотрен турниковый комплекс

9. Двойная канатная дорога "Млечный путь"

Элемент представляет собой две установки, соединенные канатным тросом, который оборудован удобным сидением-платформой для катания на канате

6. Лазательный комплекс "Горная река"

Большая 9-метровая спортивная конструкция – любимый элемент детей всех возрастов,



10. **Качалка-балансир со спинками**
 Простой, но важный элемент детской игровой площадки, который создает дружественное и активное пространство для общения и отдыха
11. **Комбинированные качели**
 Расположены так, что можно удобно наблюдать за процессом игры на площадке и дожидаться своих друзей
12. **Детский спортивный комплекс**
13. **Скалодром пирамида**
 Это пирамида в Лувре или пирамида в сказочной стране? Необычный скалодром, который развивает не только выносливость, но и фантазию

14. **Мини-твистер**
 Детский игровой снаряд, на котором ваш ребенок сможет получить физическую нагрузку, способствующую развитию и укреплению его здоровья. От взрослых требуется только следить за игрой на площадке
15. **Кормушка для птиц и белок**
16. **Зона выгула собак с искусственными препятствиями**
 Мы позаботились о ваших четвероногих друзьях. В зоне выгула животных представлен широкий выбор элементов, необходимых для качественной дрессировки собак

Озеленение двора



Внутри двора
среди детских
площадок



Внутри двора
среди детских
площадок



В «островах»
из бордюра в местах
парковки



Вдоль домов
для большей
приватности жильцов
первых этажей



В месте
размещения площадок
для занятий йогой,
а также на «холме»
с игровым оборудованием



Вдоль домов
для большей приватности
жильцов первых
этажей



В композициях
возле входных
групп



В композициях
вдоль дорог между
проездом и тротуаром



Вдоль пожарных
проездов, а также
в декоративных композициях
в газонной решётке



Покрытие двора

Асфальт



Пожарный проезд,
обрамление игровой зоны -
асфальтобетон

Песок



Площадки с покрытием
из крупнозернистого
песка

Мульча



Кора дерева
- крупная мульча,
засыпается под деревья
и кустарники

Теннисит



Подсыпка тропинок
во дворе из керамической
крошки фр. 0,1 - 5 мм

Отсев



Подсыпка тропинок
во дворе из гранитного
отсева фр. 0-5мм.

Резиновая крошка



Покрытие
детской площадки
из резиновой крошки

Газонная решетка



Пожарный проезд -
газонная решетка
600*400*64
с заполнением
разнотравьем

Брусчатка



Тротуары из брусчатки
200x100x60,
цвет белый

Щебенка



Отмостка.
Щебень средней
фракции

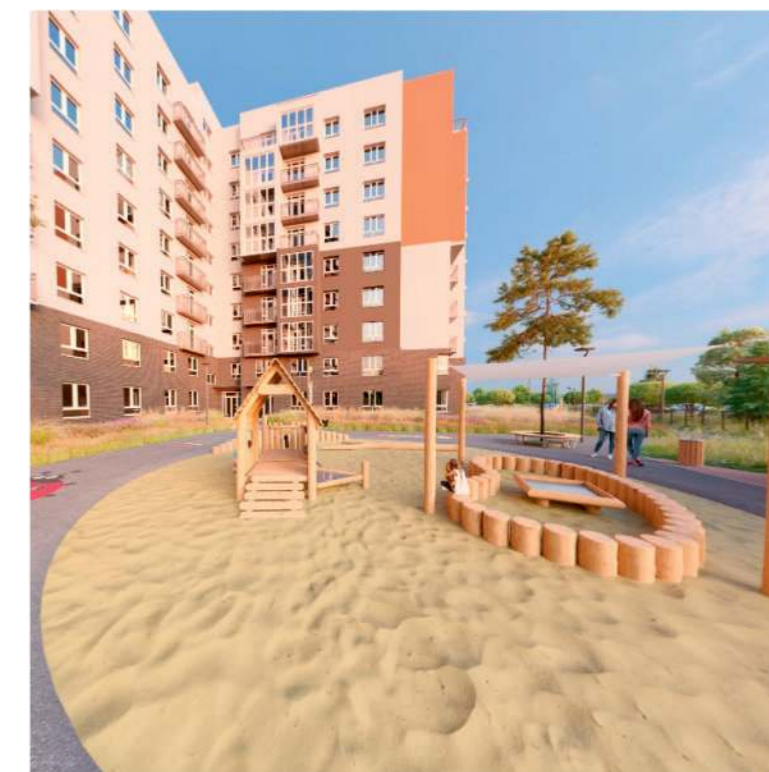


Благоустройство

Ощущение дома и чувство безопасности – наши базовые потребности

Большая закрытая дворовая территория с уникальным благоустройством и наполнением формирует единое пешеходное пространство во дворе.

Игровые площадки для детей, места для взрослых с тентовыми навесами, площадки для командных игр, зоны воркаута, скамейки с перголами, безбарьерные входы в подъезды, удобное пространство холла с местом для хранения велосипедов и колясок – всё для того, чтобы вам было комфортно в буквальном смысле на каждом шагу.





Охрана территории

Одна из обязательных составляющих нашего проекта – безопасность. Мы предусмотрели закрытый двор, систему видеонаблюдения и круглосуточную службу охраны. Вас и ваше имущество будут защищать профессионалы. Мы подберем охранную компанию, которая уже хорошо зарекомендовала себя и обладает достаточным опытом работы.





Инфраструктура двора ГП-1

1. Велопарковка с навесом
2. Площадка для занятий йогой
3. Тренажерный зал под открытым небом
4. Triple shoot

Детская спортивная площадка оборудована трипл-корзиной, имитирующей баскетбольное кольцо, для коллективной игры в Triple shoot

5. Амфитеатр
6. Скалодром
- У этого элемента также есть цель – через скалодром дети могут перелезть в парк
7. Батут
8. Качель и балансир
9. Зона отдыха родителей
- Оборудована перголой со столиками для

настольных игр и круговыми панорамными скамейками с деревом в центре.

10. Игровая зона с песком для дошкольников
11. Песочница для малышей

Мы возвращаем детям игры на асфальте!

12. Игра на асфальте «Квадрат»
- Соберите команду из 4-х человек и играйте в отличную игру, которая оттачивает координацию, ловкость и способствует физическому здоровью
13. Твистер «Повтори за мной»
14. Игра «Крокодил»
15. Игры «Классики» и «Божья коровка»
16. Игра «Мишень»





Инфраструктура двора ГП-2

- | | |
|--|--|
| <p>17. Настольный теннис</p> <p>18. Стритбол
Площадка для стритбола дополнена интересным элементом – изгородью, где можно посидеть, пообщаться, понаблюдать за игрой</p> <p>19. Панна-футбол
Это один из видов уличного футбола, где прокинуть мяч между ног соперника – ценится выше, чем гол в ворота</p> <p>20. Йога на траве</p> <p>21. Игровой комплекс «Пересыпка»
Можно пересыпать песок, измельчать его, делать плотную основу и находить спрятанные внутри сокровища. Зимой система прекрасно работает со снегом и льдом</p> <p>22. Двухэтажный домик</p> | <p>23. Песочница для малышей</p> <p>24. Пергола</p> <p>25. Дорожка «Река»
Выполнена из щебеночного отсева с элементами для прыжков и балансирования: полусферы разного диаметра и доска на пружинах</p> <p>26. Качающийся корабль</p> <p>27. Игра с водой
Главная площадка двора! Можно строить дамбы, каналы, мосты, песочные фигуры. Комплекс дополнен экскаватором, с помощью которого можно вырывать каналы и заполнять их водой. На площадке расположен небольшой амфитеатр</p> <p>28. Качели</p> <p>29. Батут</p> |
|--|--|



Преимущества



Сочетание городского комфорта и благоприятной экологии



Квартиры с потолками 2,74 м



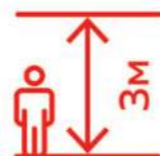
Квартиры с французскими балконами, эркерами и заниженными оконными проемами



Квартиры с угловым остеклением



Закрытый двор без машин с системой видеонаблюдения



Квартиры с 3-метровыми потолками на первых и последних этажах



Дома на первой линии



Осмысленное дворовое пространство



Безбарьерный вход в подъезд



Квартиры с ремонтом или с улучшенной черновой отделкой



Квартиры с гардеробными



Система телеметрии



Колясочные и кладовые в доме



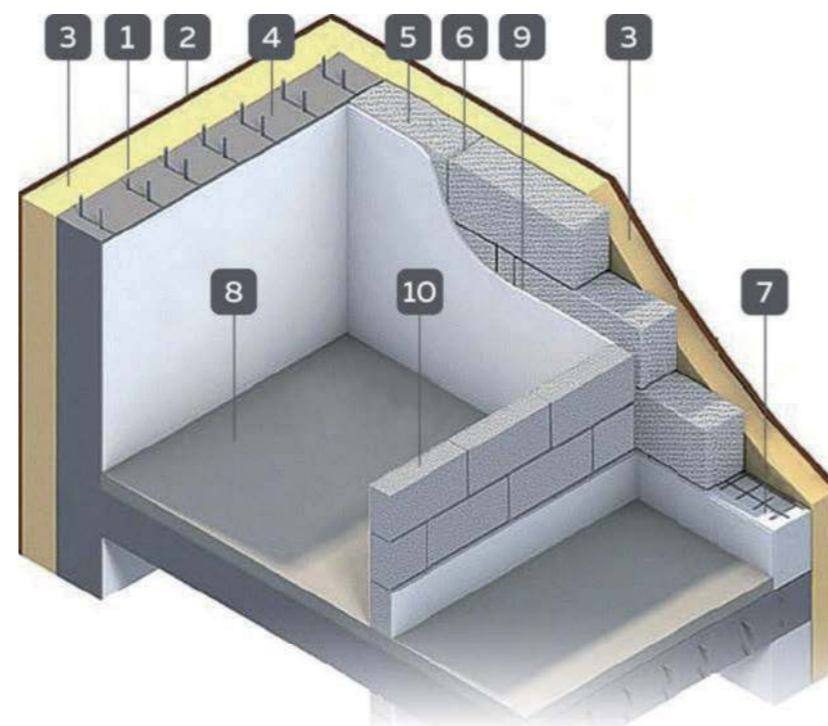
Магазины, аптеки, салоны на первых этажах

Технологии

Гармоничный и красивый внешний вид домов в жилом квартале «Меридиан Запад» обеспечен технологией «Мокрый фасад»

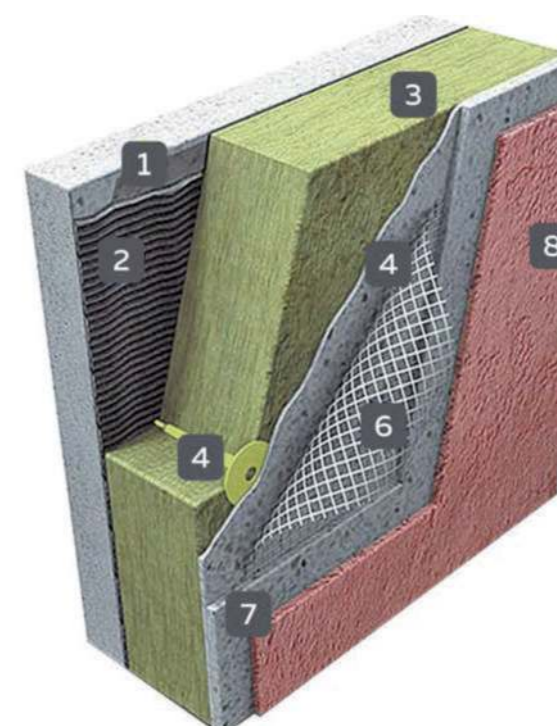
Технология «Мокрого фасада» снижает вероятность попадания холода в помещение, чем минимизирует возможность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии изготавливаются одним производителем, что исключает конфликт между материалами и обеспечивает высокую надежность ограждающих конструкций.



Технология строительства монолитного дома

- 1 Арматура
- 2 Мокрый фасад
- 3 Минераловатный утеплитель 150 мм
- 4 Монолитная стена
- 5 Керамзитоблок
- 6 Кладочный раствор
- 7 Кладочная сетка
- 8 Стяжка цементно-песочная по грунтованной поверхности
- 9 Гипсовая штукатурка
- 10 Перегородочный керамзитоблок 90 мм



Отделка «Мокрый Фасад»

- 1 Основание
- 2 Клей для приклеивания минеральной ваты
- 3 Утеплитель (минеральная вата)
- 4 Дюбель для крепления минеральной ваты
- 5 Клеевой раствор для армирования
- 6 Щелочестойкая армированная сетка
- 7 Кварцевая грунтовка
- 8 Декоративная грунтовка

О планировках

«Меридиан Запад» спроектирован с традиционным качеством и добавлением инновационных решений не только в фасаде, благоустройстве, инженерии домов, но и при проектировании квартир.

В проекте использованы авторские планировки. У каждой — уникальный облик, свое продуманное пространство. Большой упор в архитектуре сделан на то, чтобы пропустить в помещения как можно больше света и сделать шикарные виды из окон частью интерьера. Линейка квартир представлена студиями, однокомнатными и двухкомнатными квартирами.

- 103** квартиры — видовые
- 250** квартир с французскими балконами
- 57** квартир с трехметровыми потолками (на первых и верхних этажах)
- 29** квартир с угловым остеклением

Продуктовый ряд дополняют квартиры с эркерами, студии с приватной спальней зоной и с гардеробной, квартиры с террасой на крыше, однокомнатные квартиры с кухнями-гостиными и гардеробными при спальне.



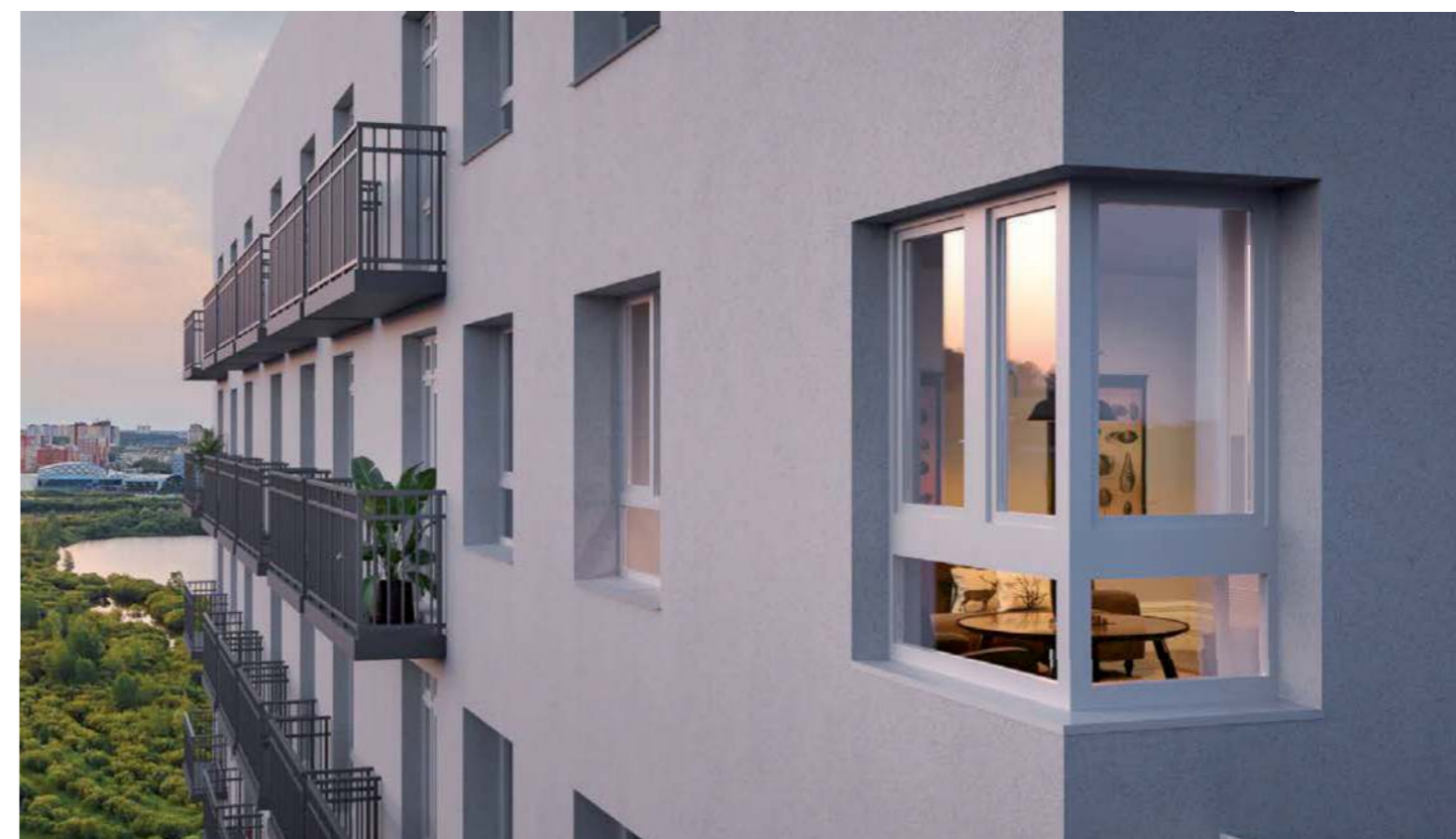
О планировках

Квартиры с эркерами

2-комнатные квартиры площадью 55,23 м² и 59 м² — самые желанные для наших клиентов, поскольку в кухне-гостиной предусмотрен эркер — выходящая за плоскость фасада часть комнаты. В эркере с трех сторон установлены панорамные окна, которые пропускают дополнительный солнечный свет. Завтрак, обед или ужин в зоне эркера с видом на реку поднимает настроение, помогает зарядиться энергией или расслабиться после насыщенного рабочего дня. Если здесь разместить обеденный стол, то это придаст ощущение уюта и сделает семейные посиделки и встречи с друзьями еще более приятными.

Квартиры с угловым остеклением

Угловые панорамные окна — еще одна фишка проекта «Меридиан Запад». Согласитесь, это достаточно уникальное и очень эффективное архитектурное решение для многоквартирного дома. Очевидное преимущество такого окна — это дополнительный источник света. Оно дарит ощущение простора, визуально расширяя границы комнаты.



О планировках

Квартиры с французскими балконами

Балконы таких квартир состоят из панорамных окон, выхода и его ограждения, выступающего минимально от фасада. Преимуществом французского балкона являются декоративные свойства. В летний период его можно оформить цветами или вьющимися растениями. Металлические ограждения можно украсить горшочками с цветами герани, петунии, анютиными глазками или плющом.

Квартиры с высокими потолками

В квартирах ЖК «Меридиан Запад» на первом и последних этажах запланированы 3-метровые потолки, высота потолков на остальных этажах – 2,74 м.

В числе главных преимуществ таких потолков можно выделить ощущение свободного пространства и дополнительной площади. Благодаря высоким потолкам размер комнат кажется больше. А сколько возможностей для дизайнера! Вы можете позволить себе многоуровневые потолки или люстры с длинными подвесами.



Места общего пользования



- ▲ Все подъезды имеют прозрачные входные группы и два входа: со двора и с внешней стороны дома



- ▲ В каждой подъезде запроектированы лифты грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг



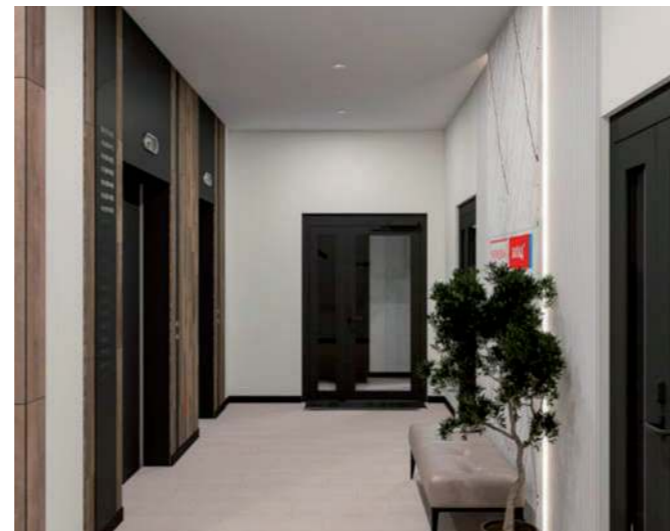
- ▲ Датчики движения позволяют экономить на освещении в подъездах



- ▲ Высота потолков на первом этаже — 3 метра. Благодаря этому в холлах дома много пространства и воздуха



- ▲ Дизайн подъездов выполнен в нейтральных природных тонах с использованием керамогранита, ламели и подсветки



- ▲ Усиленная мобильная связь в лифтах. Сигнал интернета и сотовой связи не пропадает, можно свободно общаться

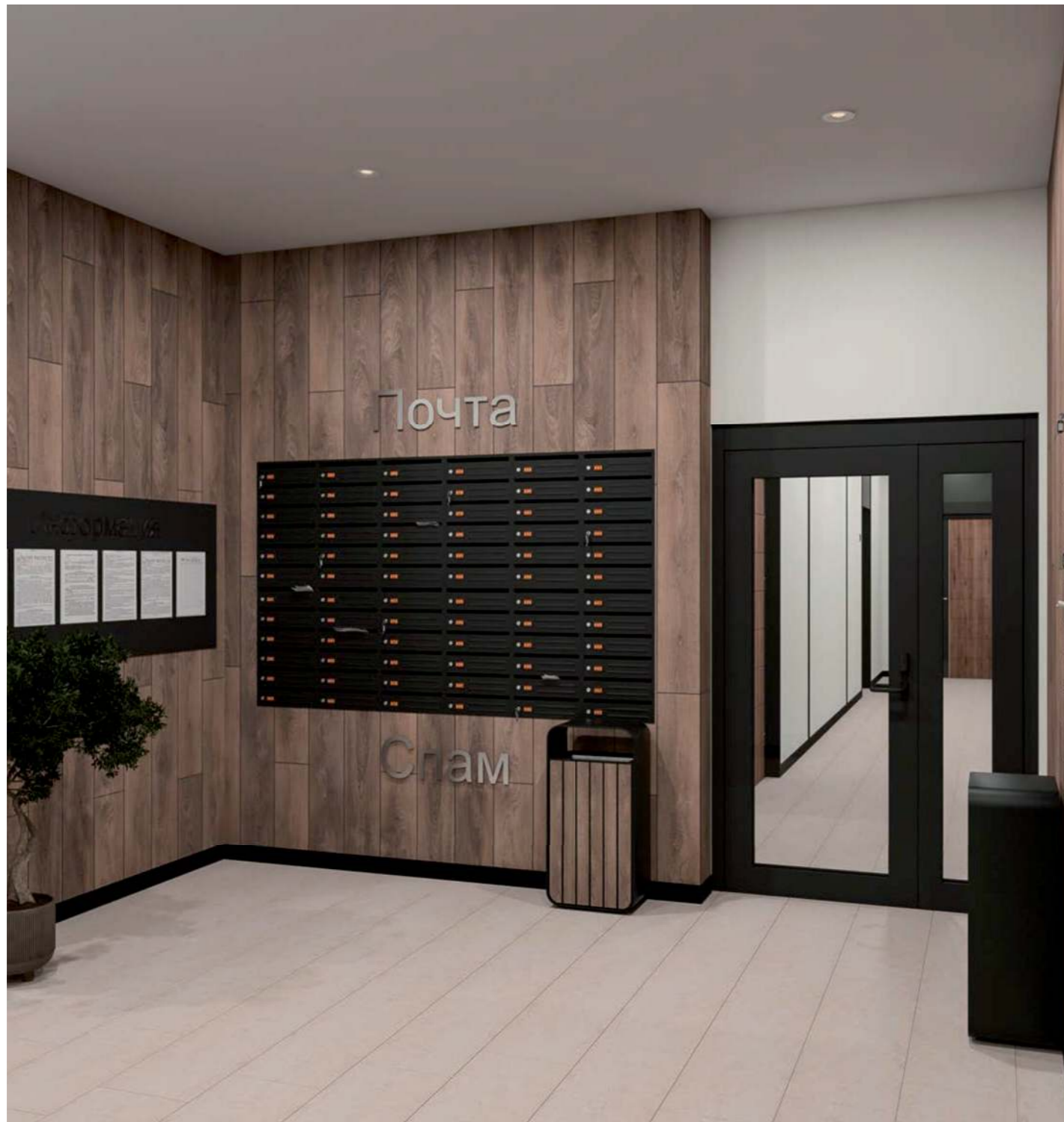


- ▲ Колясочные для хранения велосипедов, самокатов и детских колясок на первых этажах



- ▲ Кронштейны на стенах для хранения велосипедов в вертикальном положении

Места общего пользования



▲ Современная и понятная навигация поможет без труда ориентироваться жителям и их гостям

▲ Двухступенчатая система грязеудержания для поддержания чистоты и уюта в подъездах

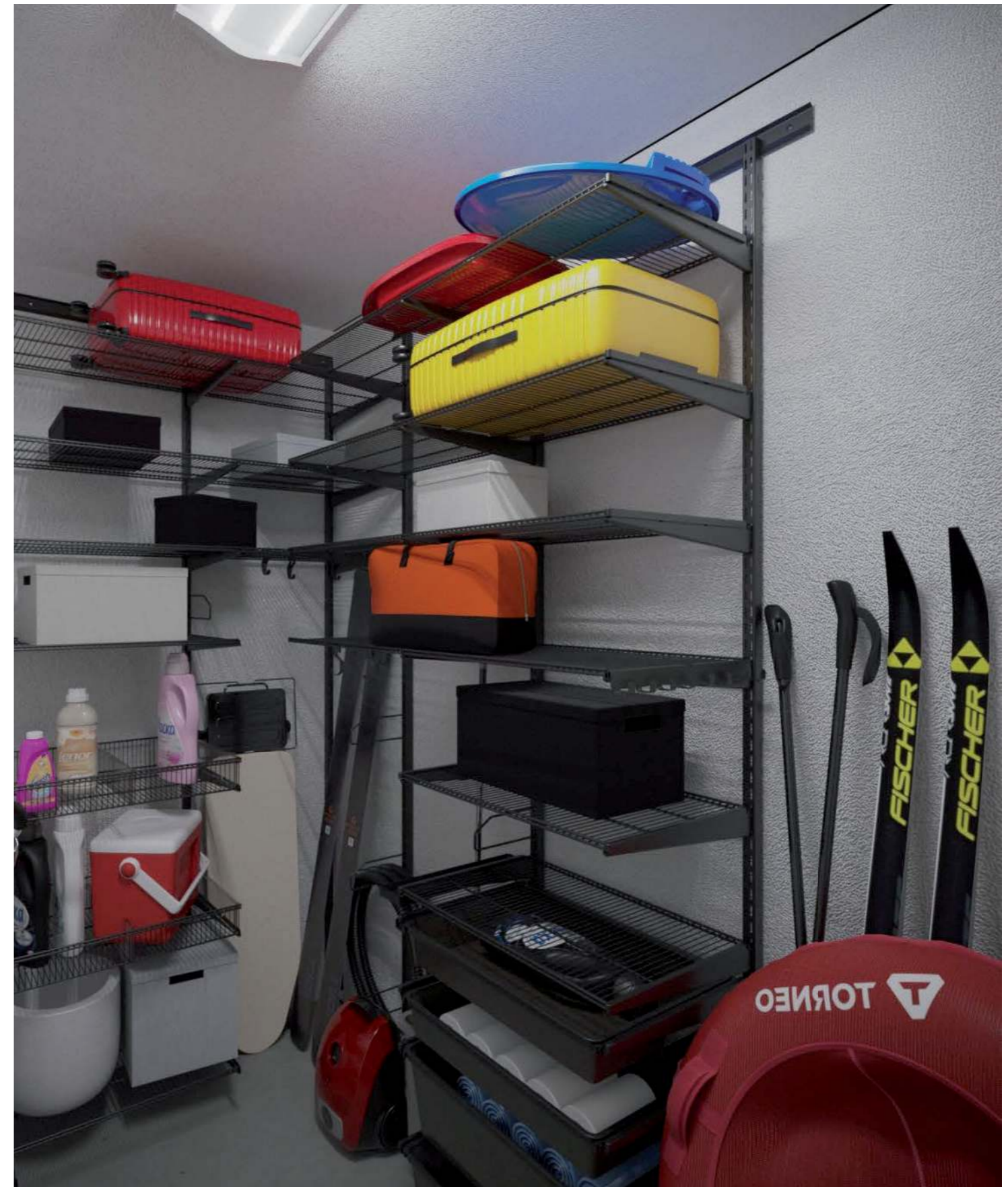
◀ Беспключевой доступ на территорию и в дом, а также обеспечение дополнительной безопасности по идентификации лица. Вам не нужно доставать ключи, чтобы попасть в дом, система сама вас распознает. А фотографии вошедшего и вышедшего в определенное время хранится в базе данных

Кладовые на цокольном этаже

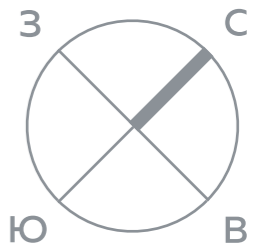
Освободите пространство для личной жизни! Коляски, чемоданы, сезонную одежду, инструменты, садовый инвентарь – все, что вам не нужно постоянно иметь под рукой, но время от времени приходится использовать, можно отправить в кладовку.

Кладовые помещения для хранения ваших вещей расположены на цокольном этаже. Всего в жилом квартале более 159 таких помещений. А в ГП-2 дополнительно запроектированы еще по 2 большие кладовые на каждом этаже. Их площадь варьируется от 1,67 до 5,83 м².

Оцените, насколько много у вас вещей, и выберите подходящий по размеру вариант.



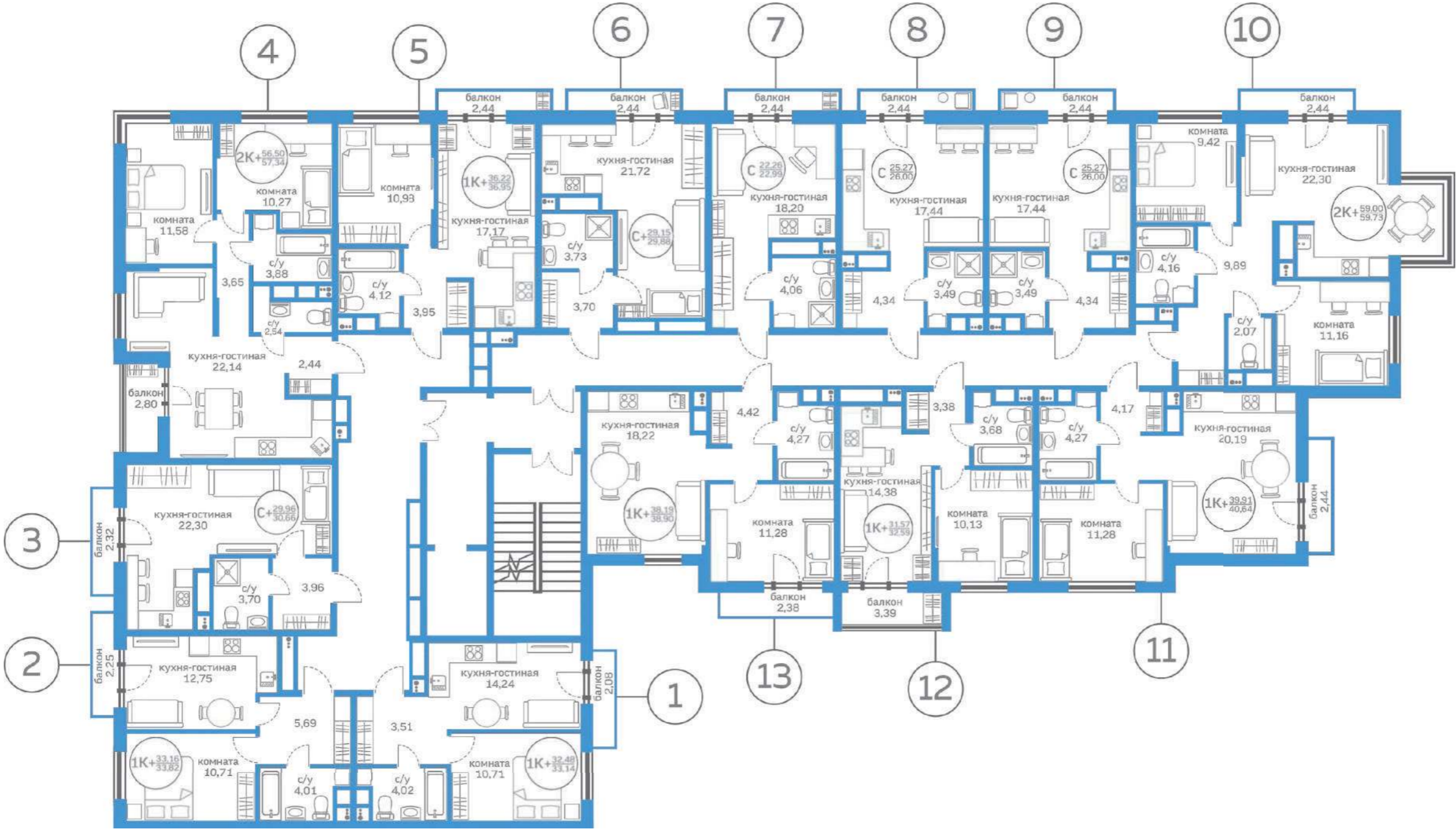
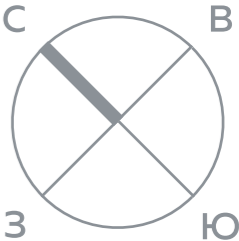
ГП-1. План 1 этажа



План типового этажа. ГП-1

1 секция

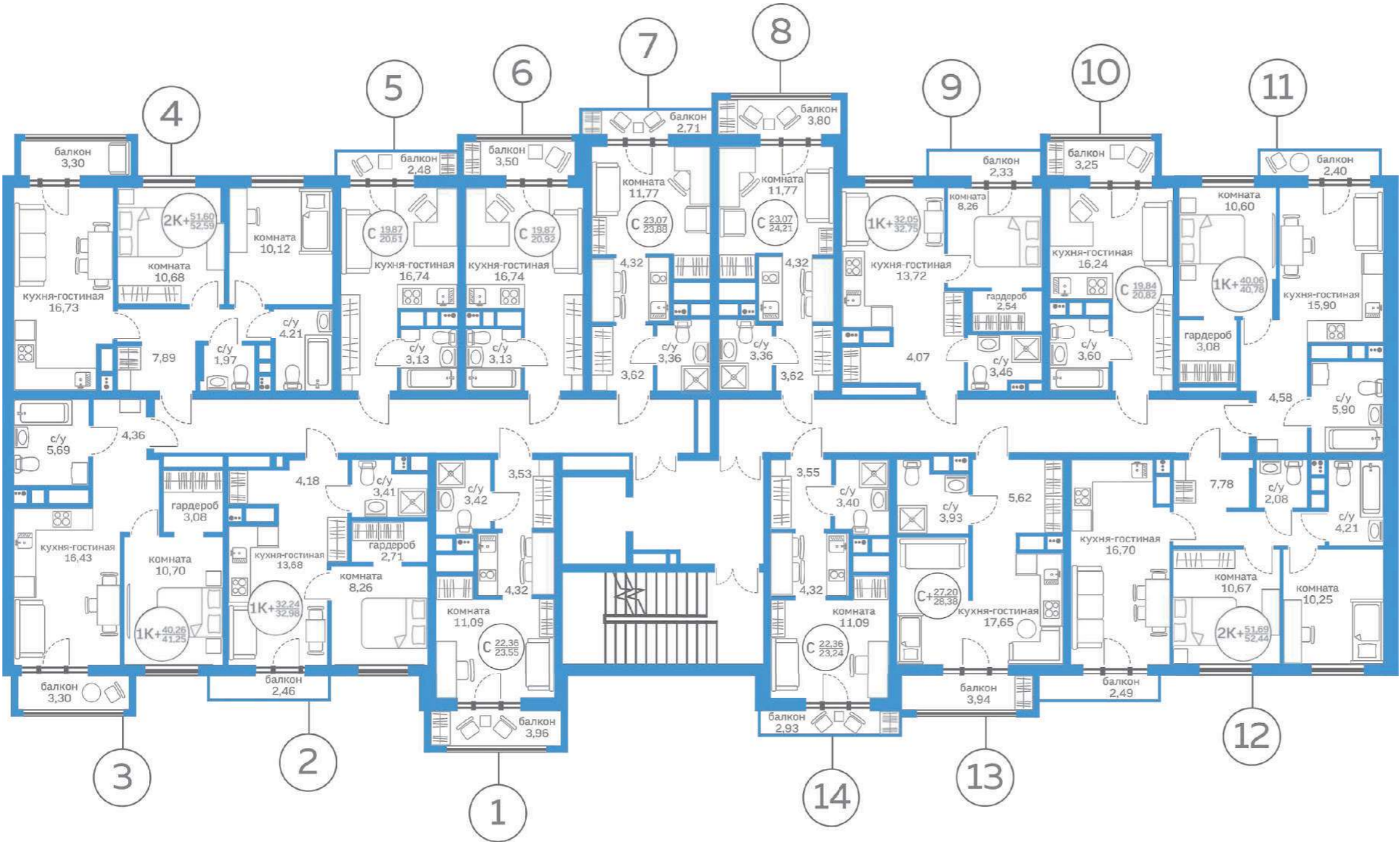
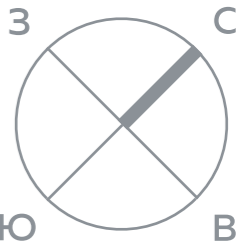
3-5 этаж



План типового этажа. ГП-1

2 секция

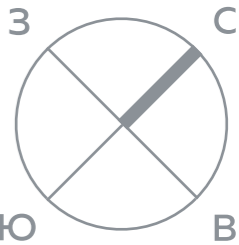
3-5 этаж



План типового этажа. ГП-1

3 секция

3-5 этаж



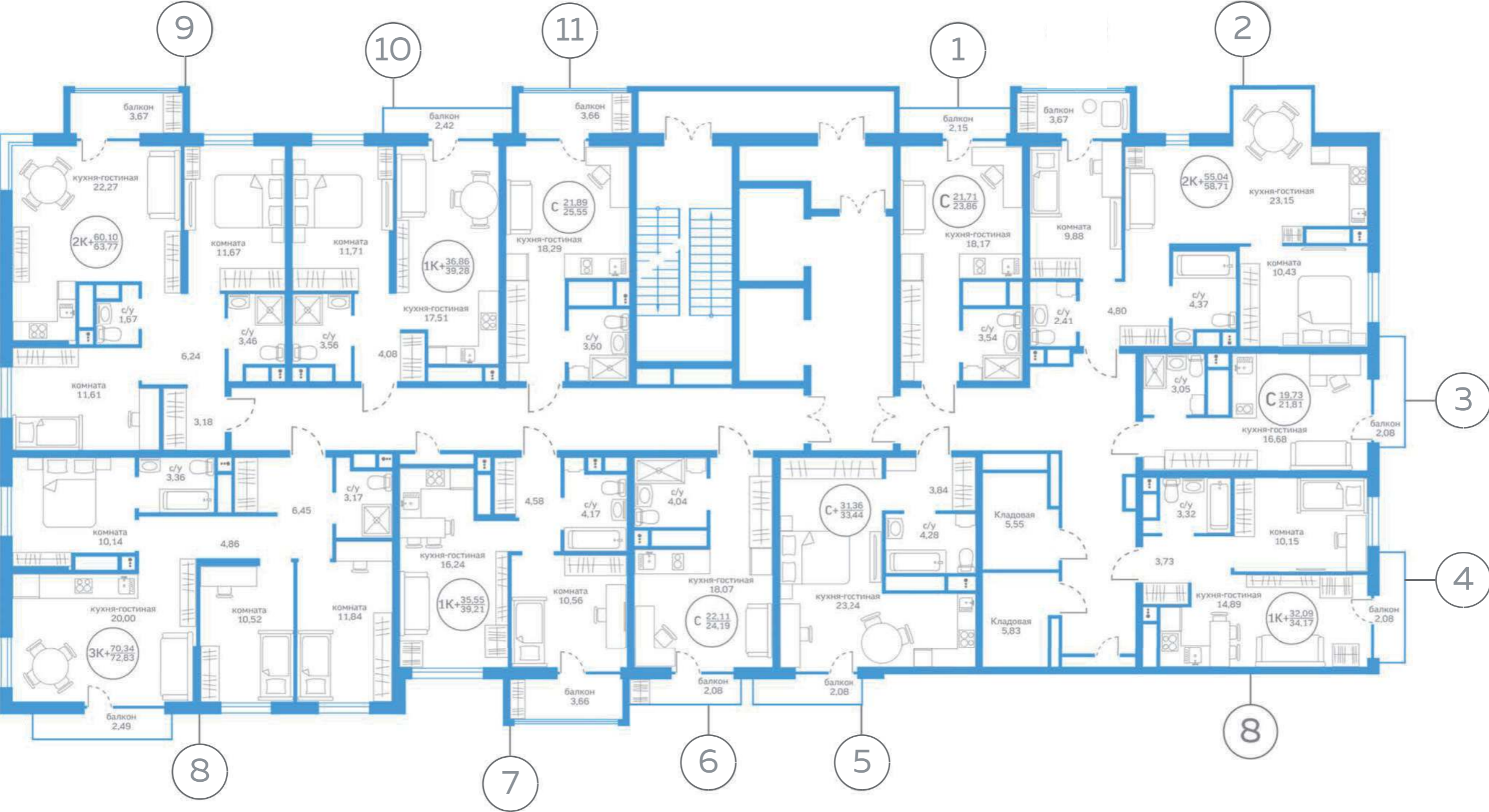
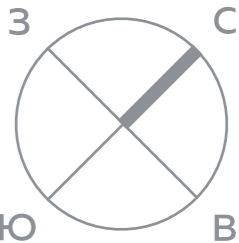
ГП-2. План 1 этажа



План типового этажа. ГП-2

1 секция

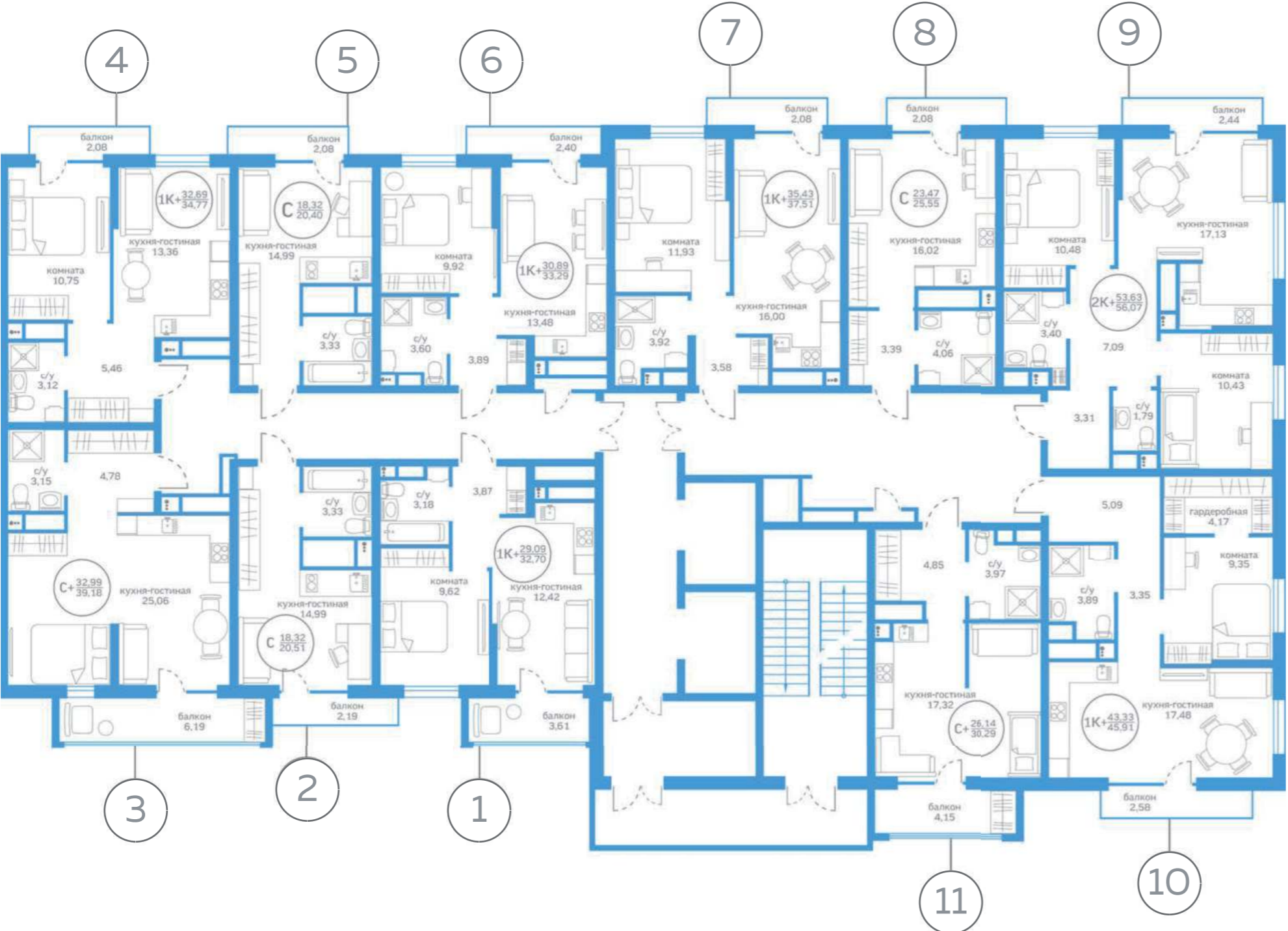
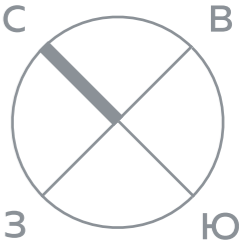
3-5 этаж























План типового этажа. ГП-2

2 секция

3-5 этаж



Модельный ряд квартир

				
 <p>Соло</p>	 <p>Дуэт</p>	 <p>Классик</p>	 <p>Фэмили</p>	 <p>Фэмили</p>
 <p>Дуэт</p>	 <p>Универсал</p>	 <p>Фэмили</p>	 <p>Универсал</p>	
 <p>Фэшн</p>	 <p>Лайв</p>	 <p>Дуэт</p>	 <p>Комбо</p>	
 <p>Оптима</p>		 <p>Соло</p>		
 <p>Пати</p>				

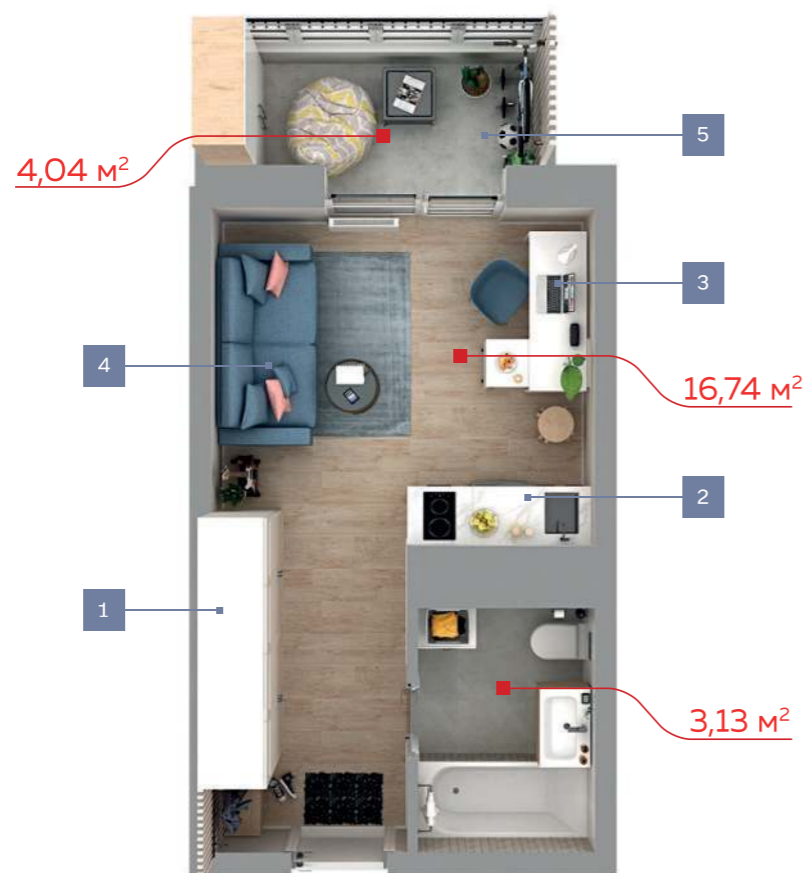


Надежный стартовый вариант
в оптимальной комплектации

19,87
20,61 м²

ГП-1

2 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



- 1 Место для хранения вещей и бытовых приборов
- 2 Небольшая зона для приготовления пищи
- 3 Рабочее пространство с возможностью трансформации в обеденную зону

- 4 Вместительный раскладной диван
- 5 Лоджия с местом для хранения спортивного инвентаря и лаунж-зоной



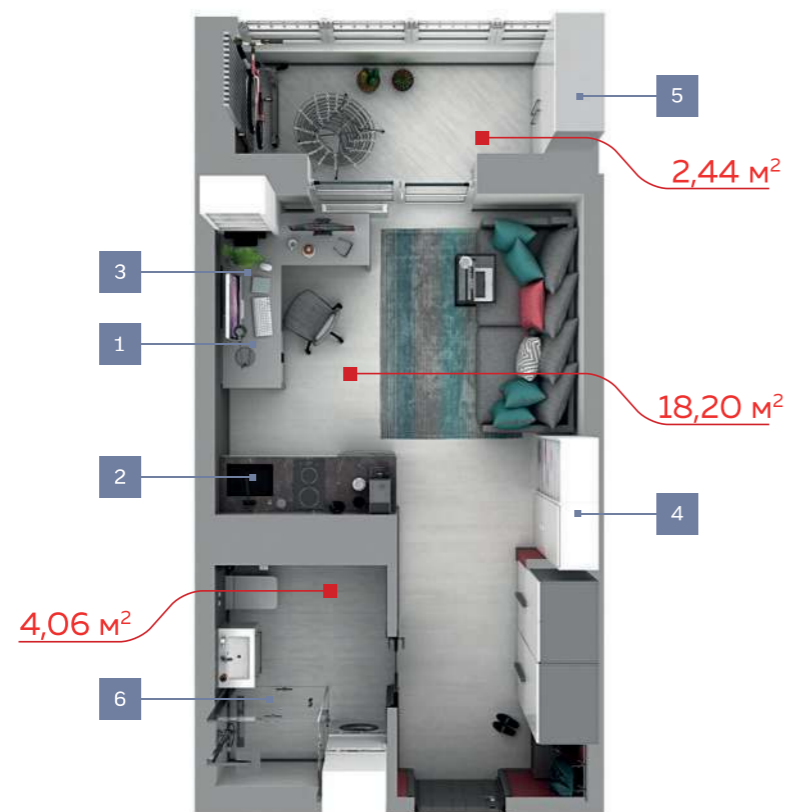


Отличная комплектация квартиры
для обустройства «мужской берлоги»

22,26
22,99 м²

ГП-1

1 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



- 1 Большая рабочая зона
- 2 Функциональная кухня
- 3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинок кино
- 4 Вместительный шкаф в прихожей
- 5 Шкаф для хранения на лоджии
- 6 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт



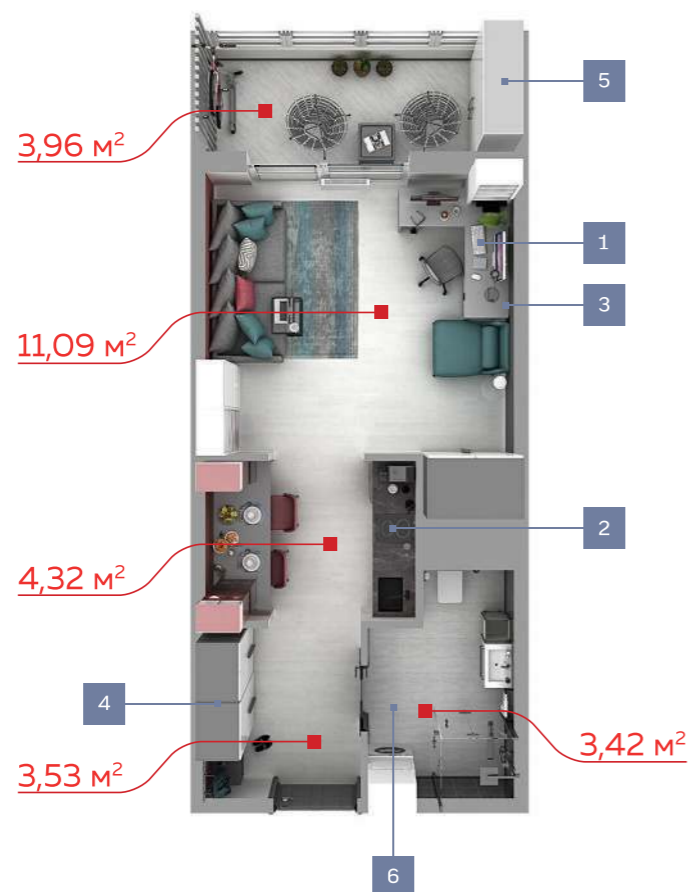


Отличная комплектация квартиры
для обустройства «мужской берлоги»

22,36
23,55 м²

ГП-1

2 секция



- 1 Большая рабочая зона
- 2 Функциональная кухня
- 3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинок кино
- 4 Вместительный шкаф в прихожей
- 5 Шкаф для хранения на лоджии
- 6 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



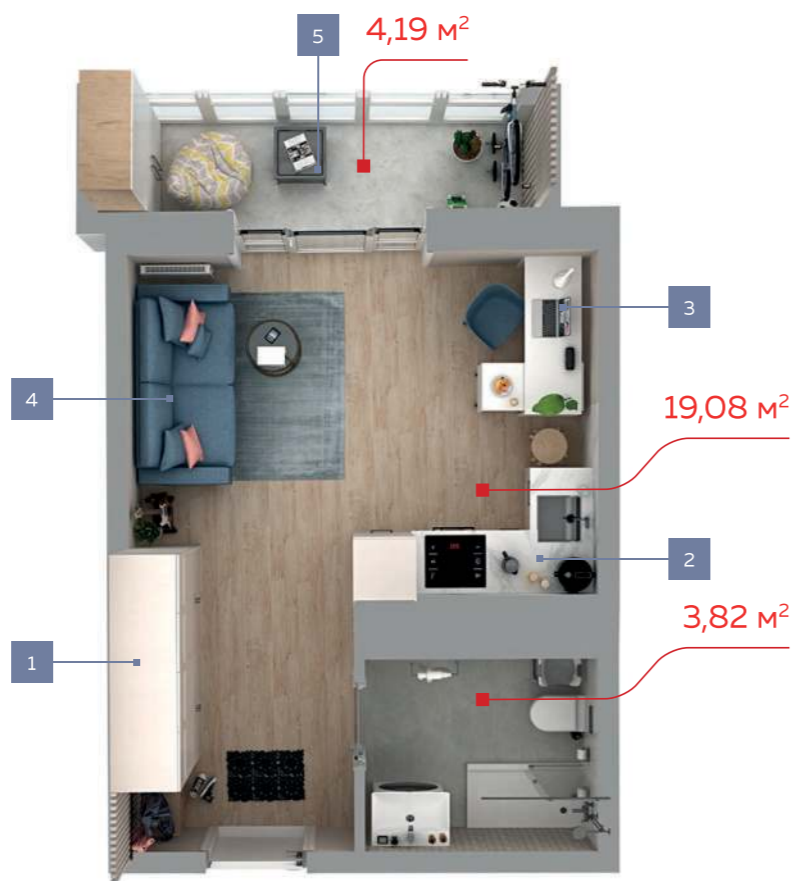


Надежный стартовый вариант
в оптимальной комплектации

22,90
24,16 м²

ГП-1

3 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



- 1 Место для хранения вещей и бытовых приборов
- 2 Функциональная зона для приготовления пищи
- 3 Рабочее пространство с возможностью трансформации в обеденную зону

- 4 Вместительный раскладной диван
- 5 Лоджия с местом для хранения спортивного инвентаря и лаунж-зоной



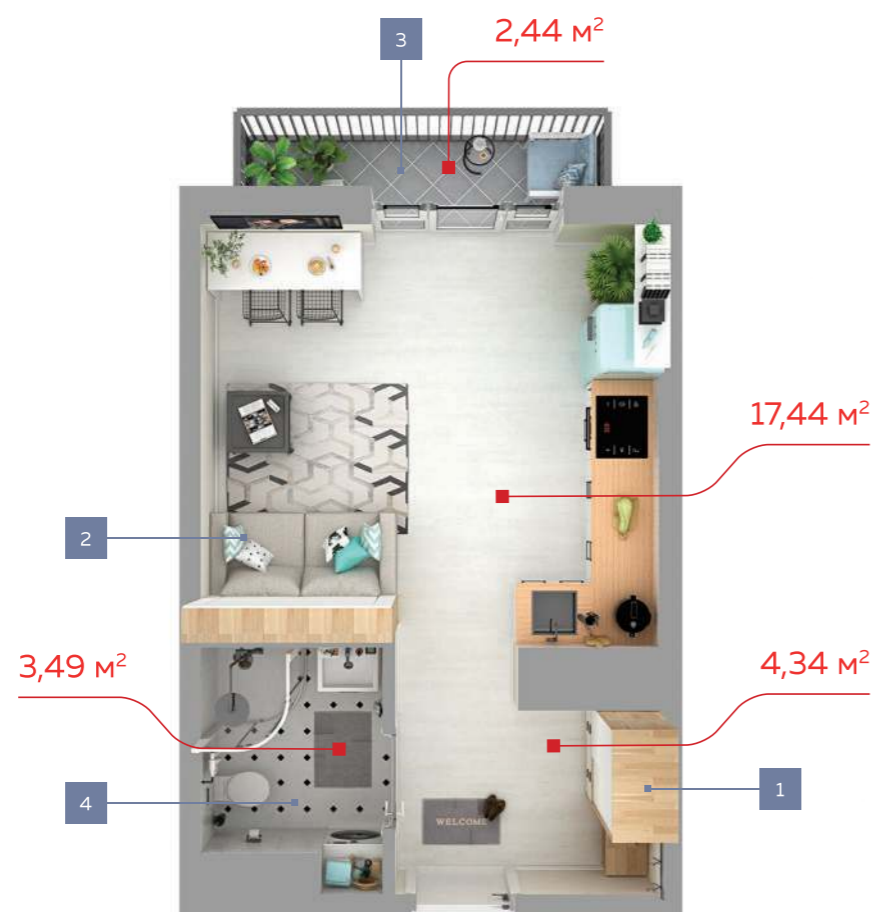


Продуманные метры для тех,
кому хорошо вместе

25,27
26,00 м²

ГП-1

1 секция

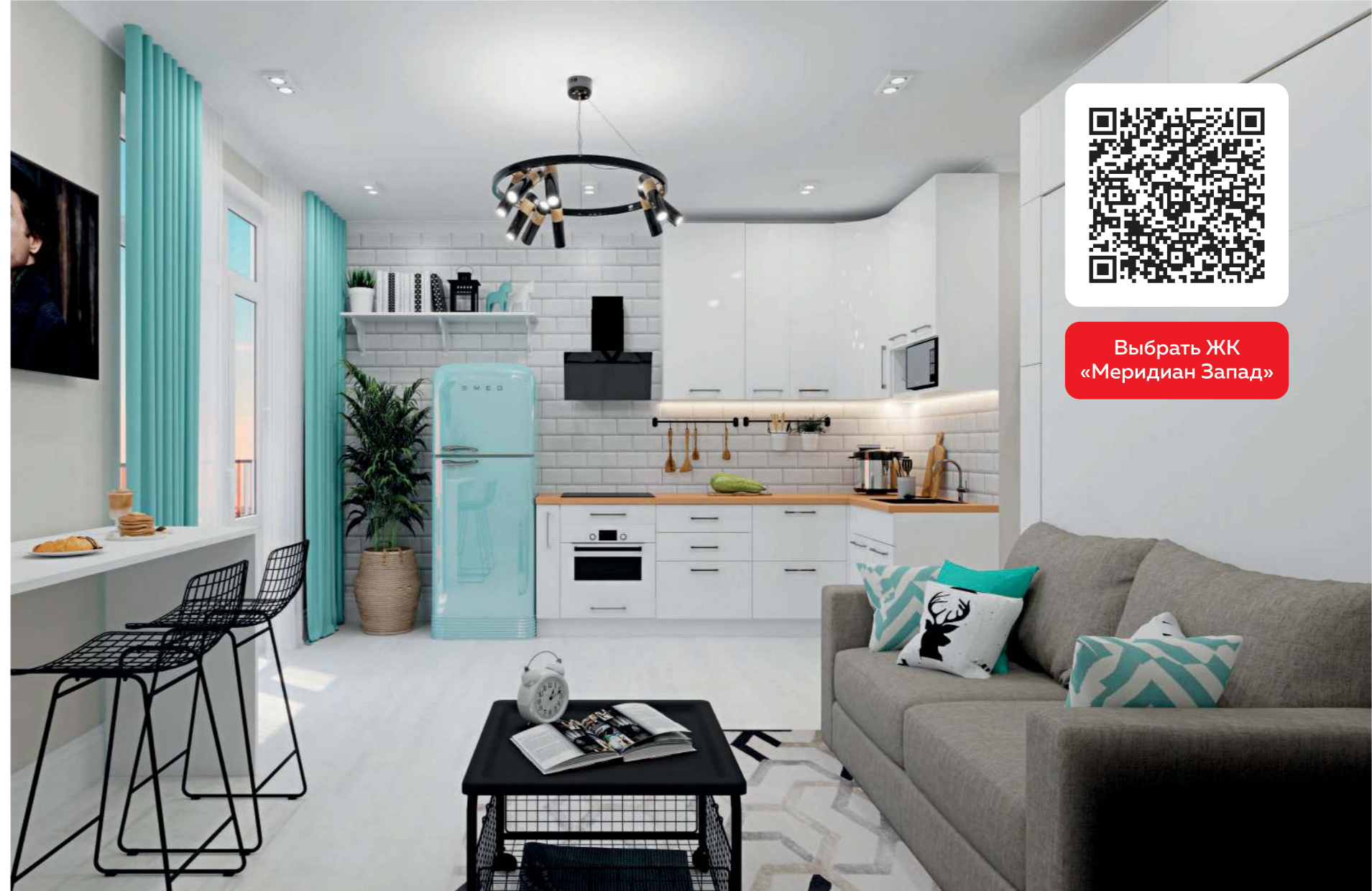


1 Система хранения для двоих

2 Удобный диван трансформируется
в двуспальную кровать

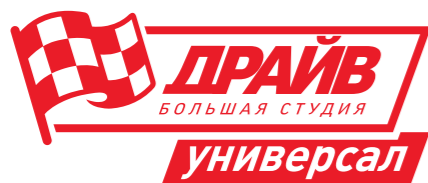
3 Французский балкон

4 Совмещенный санузел
с местом под стиральную машину
и полочками для ЕЕ косметики
и ЕГО бритвы



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



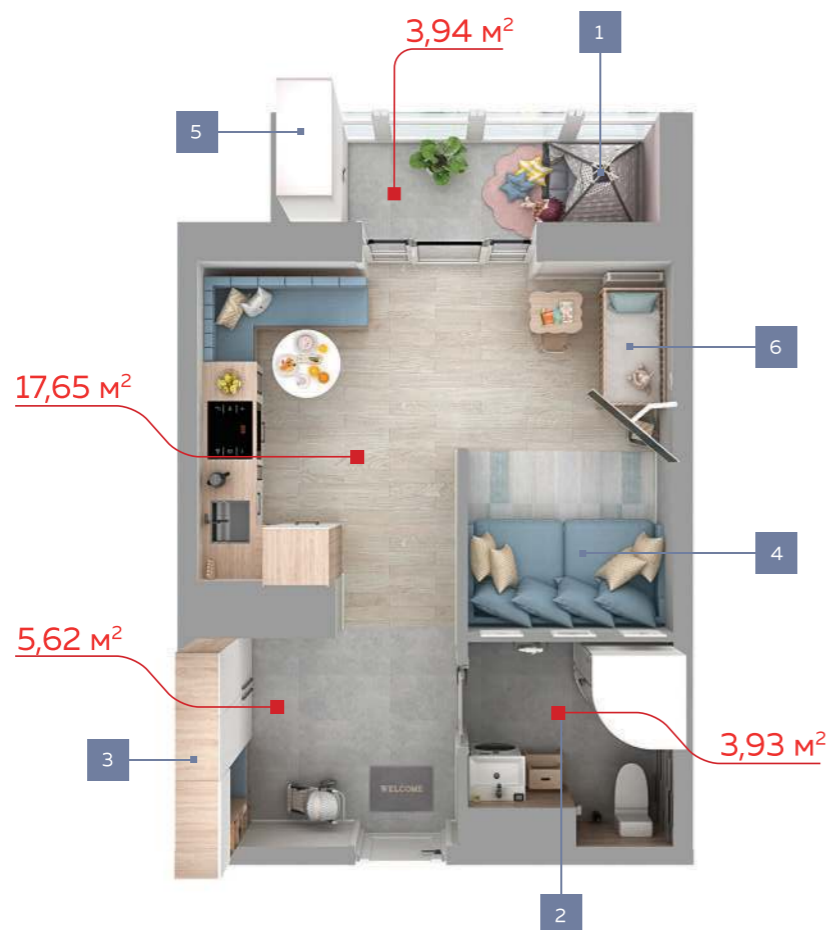


Просторная студия, которая учитывает потребности не только взрослых, но и маленького жителя

27,20
28,38 м²

ГП-1

2 секция

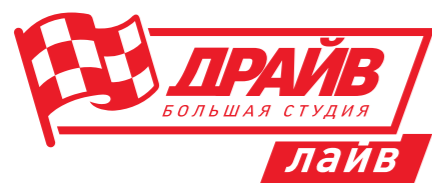


- 1 Небольшой детский развивающий комплекс для малыша на лоджии
- 2 Вместительная ванная комната: душевая кабина, стиральная машина под умывальником, а слева от умывальника можно расположить лесенку для ребенка
- 3 Система хранения
- 4 Полноценное спальное место для взрослого или пары
- 5 Встроенный шкаф на лоджии
- 6 Спальное место для малыша



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»





Уникальная комплектация для тех,
кто не мыслит свою жизнь без соцсетей

27,68
28,39 м²

ГП-1

3 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

- 1 Вместительная ванная комната: душевая кабина, стиральная и сушильная машины
- 2 Изолированное спальное место
- 3 Функциональная современная кухня для ведения кулинарного блога

- 4 Зона отдыха и камерный уголок возле камина – отличный фон для съемок видеоконтента
- 5 Французский балкон



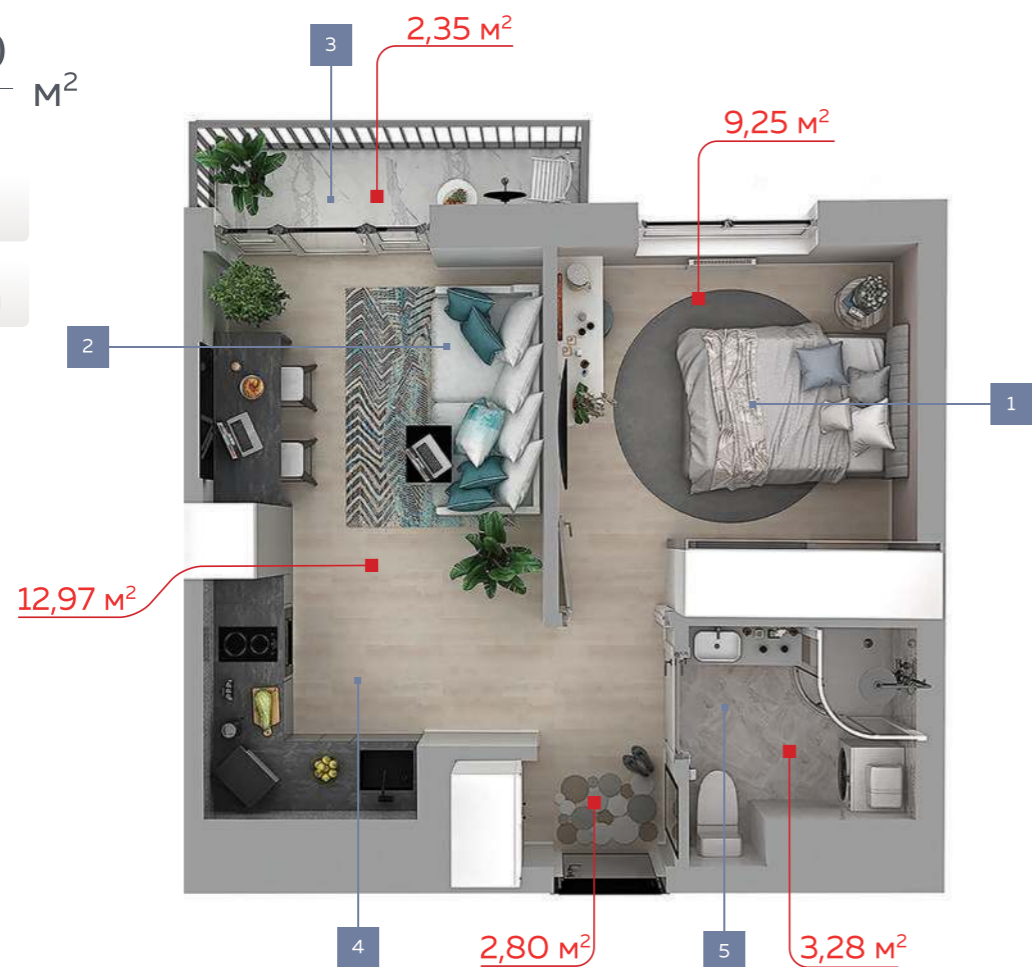


Для амбициозной и независимой,
живущей в свое удовольствие
женщины

28,30
29,01 м²

ГП-1

3 секция



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и встроенным шкафом
- 2 Большой удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной
- 3 Французский балкон
- 4 Современная кухня оборудована всей необходимой техникой
- 5 Совмещенный санузел с душевой кабиной

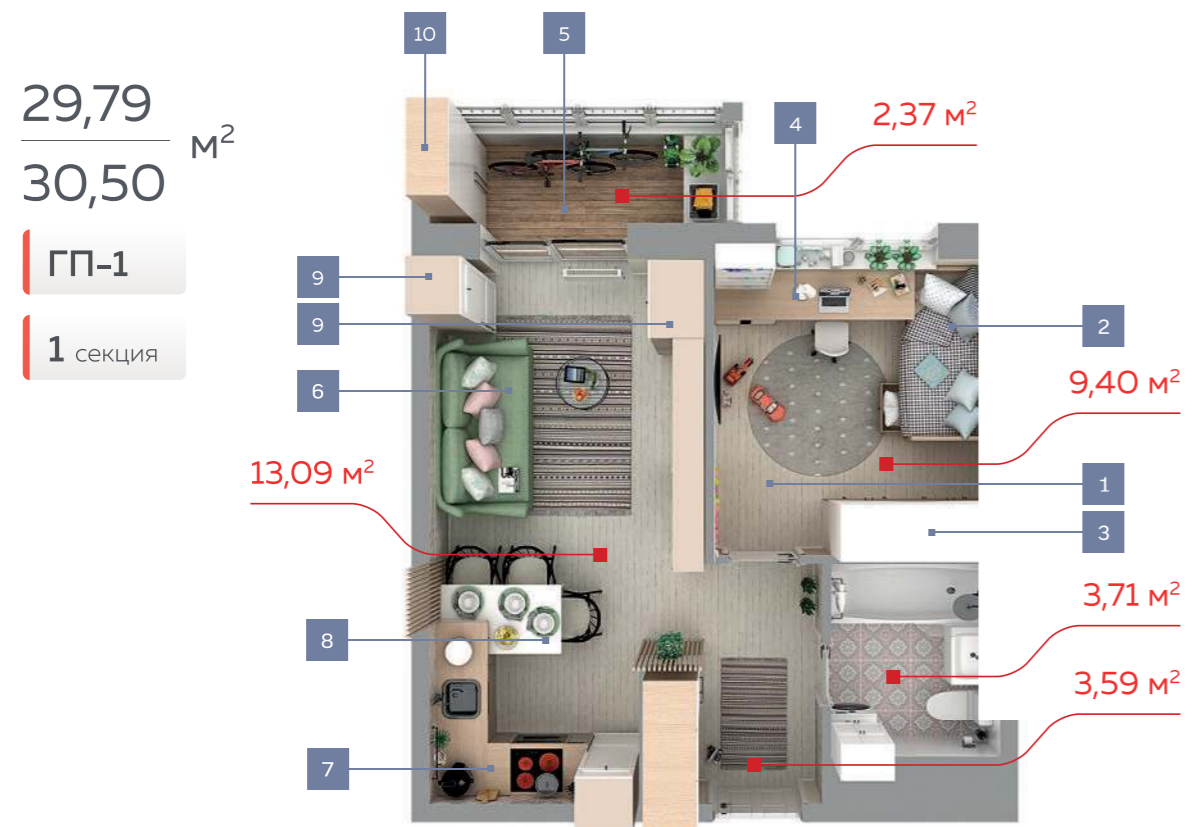


Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»





Подходящее решение для активной и комфортной жизни пары с ребенком



- | | | | |
|---|---|----|--|
| 1 | Отдельная изолированная комната для ребенка | 7 | Кухня с большой рабочей поверхностью |
| 2 | Однospальная кровать | 8 | Обеденный стол для 3-4 человек |
| 3 | Вместительный шкаф | 9 | Множество систем хранения |
| 4 | Большая рабочая зона для учебы | 10 | Система хранения для спортивного инвентаря на лоджии |
| 5 | Зона для спортивного уголка | | |
| 6 | Раскладной диван | | |



Выбрать ЖК «Меридиан Запад»





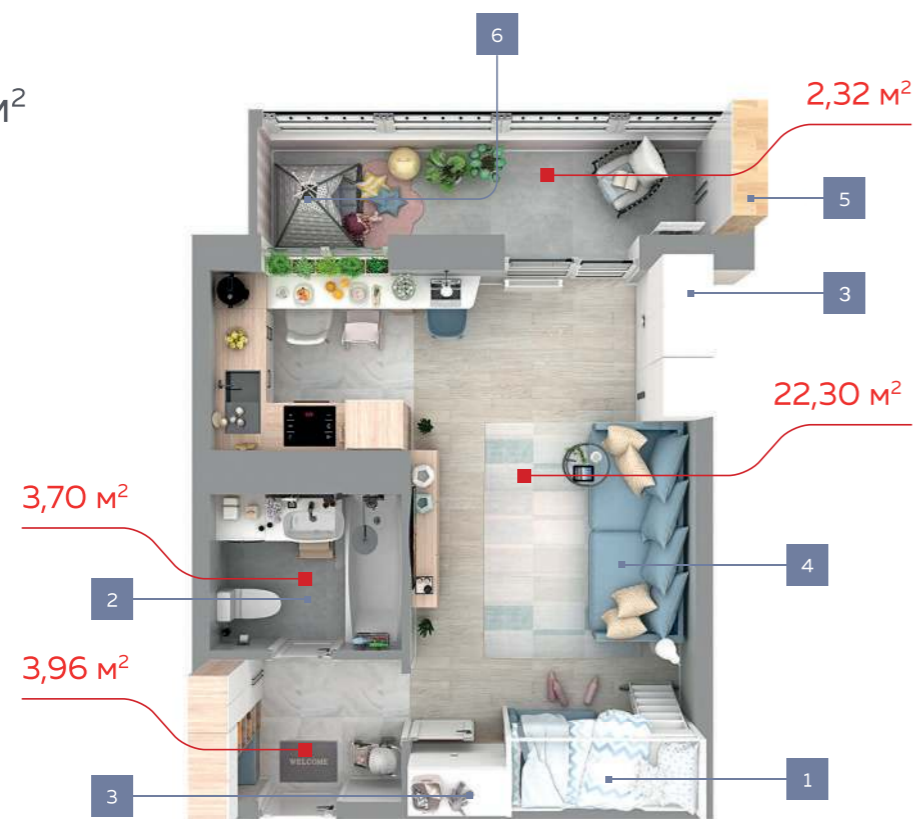
Просторная студия, которая учитывает потребности не только взрослых, но и маленького жителя

29,96 м²

30,66 м²

ГП-1

1 секция



Выбрать ЖК «Меридиан Запад»

- 1 Целый детский комплекс для малыша: сверху – кровать, а снизу – пространство для игр и творчества
- 2 Вместительная ванная комната: полноценная ванна, стиральная машина, а под умывальником можно расположить лесенку для ребенка
- 3 Отдельные системы хранения для детских и взрослых вещей
- 4 Спальное место для взрослого или пары
- 5 Встроенный шкаф на лоджии
- 6 Детский уголок или зона отдыха



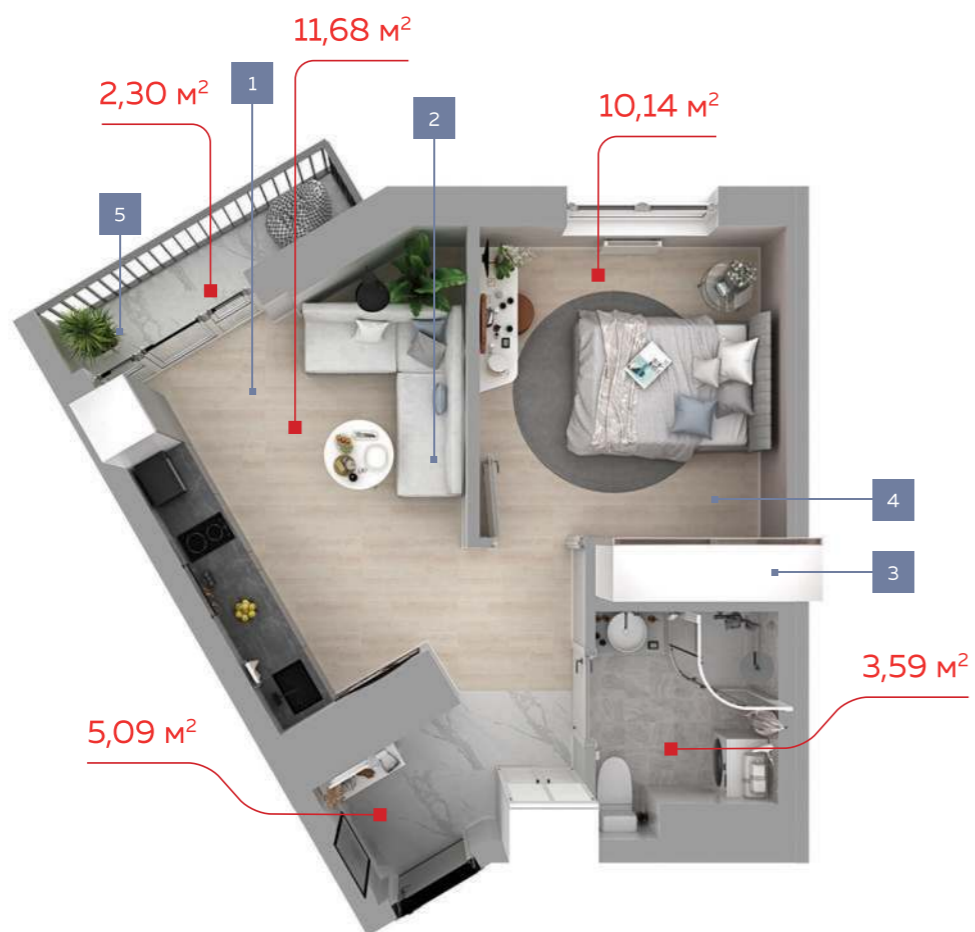


Для амбициозной и независимой,
живущей в свое удовольствие женщины

30,50
31,19 м²

ГП-1

3 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Большой диван для посиделок с подругами
- 3 Встроенный шкаф

- 4 Уютная комната с двуспальной кроватью и косметическим столиком
- 5 Французский балкон



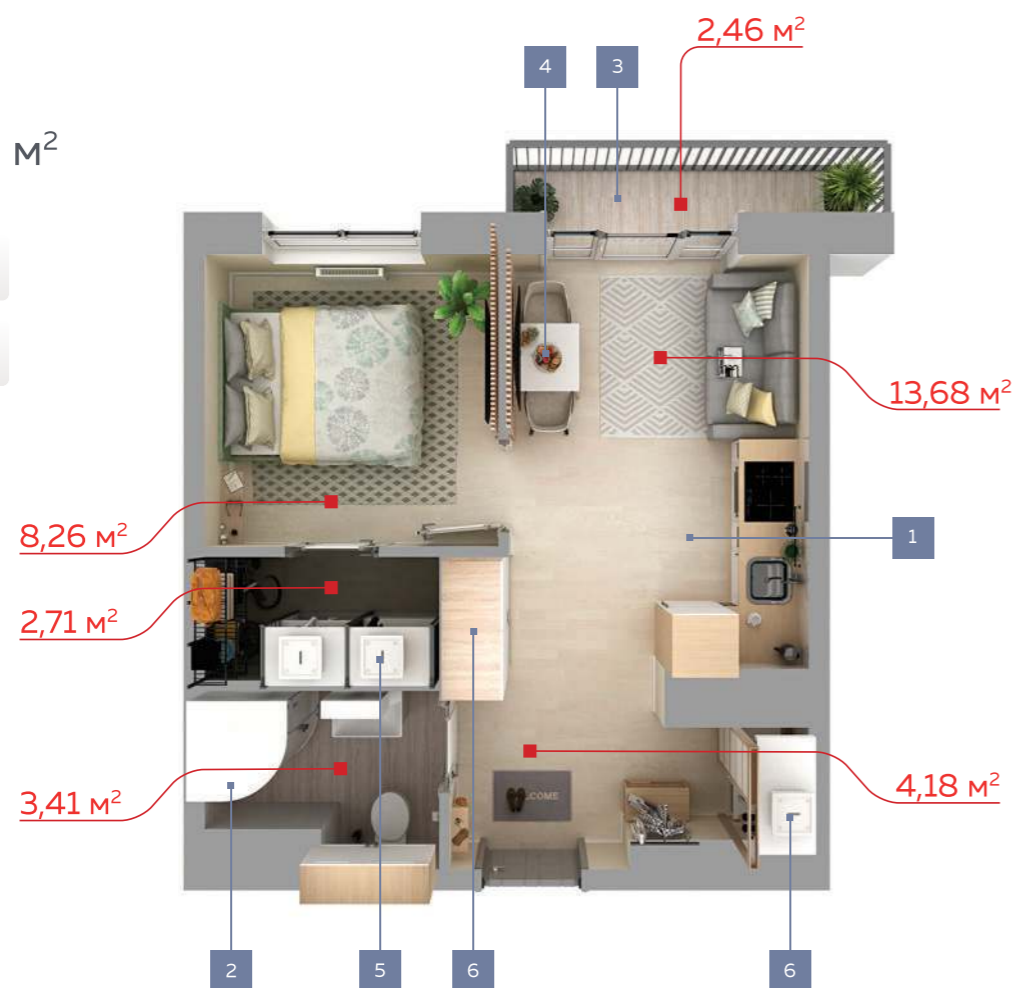


Для крепких отношений
с расчетом на рождение ребенка

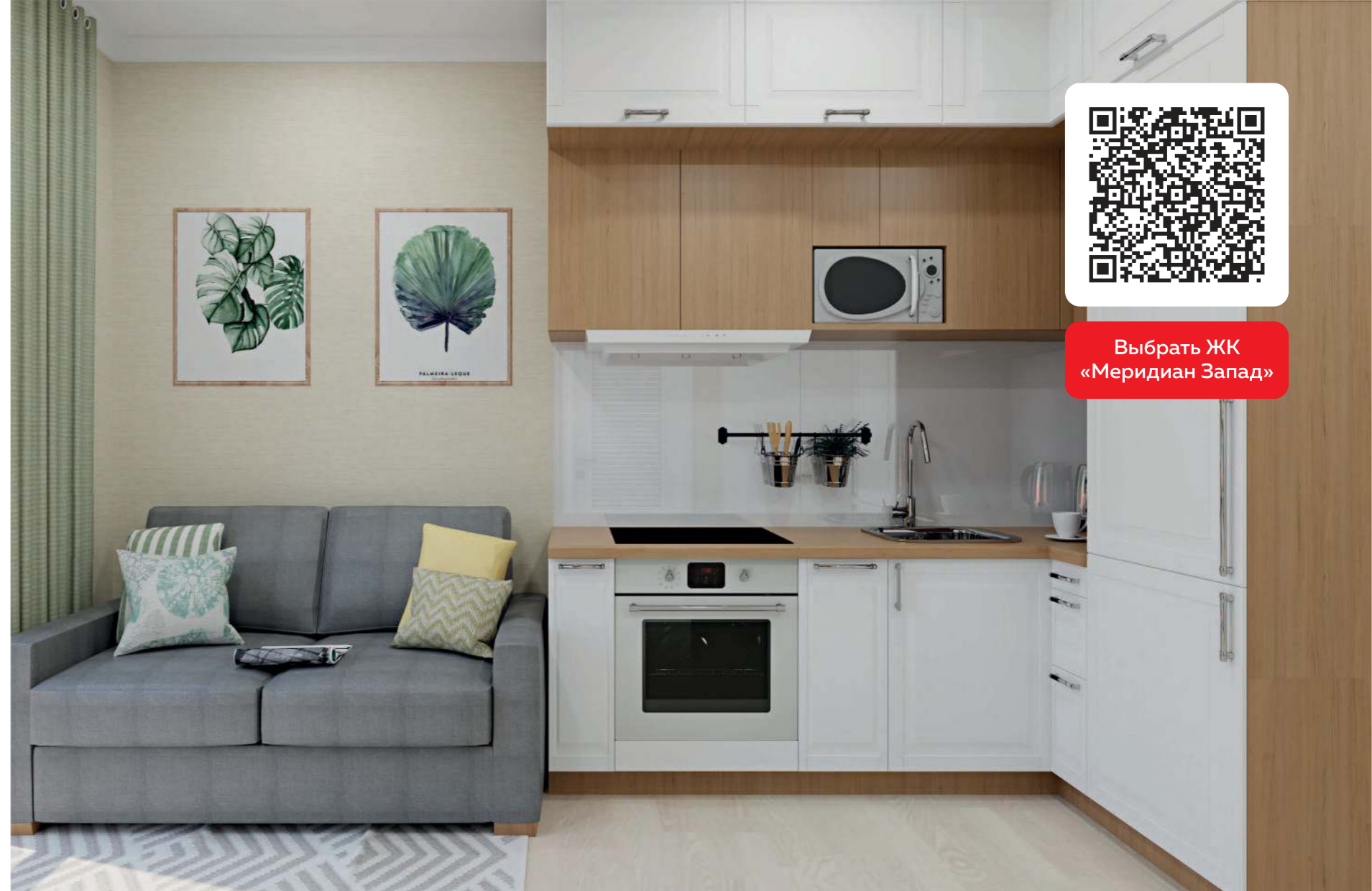
32,24
32,98 м²

ГП-1

2 секция



- 1 Кухня-гостиная с удобной системой хранения кухонной утвари
- 2 Санузел с душевой кабиной
- 3 Французский балкон
- 4 Уютный обеденный стол на двоих
- 5 Гардеробная практично отделена от спальни
- 6 Системы хранения для одежды



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»





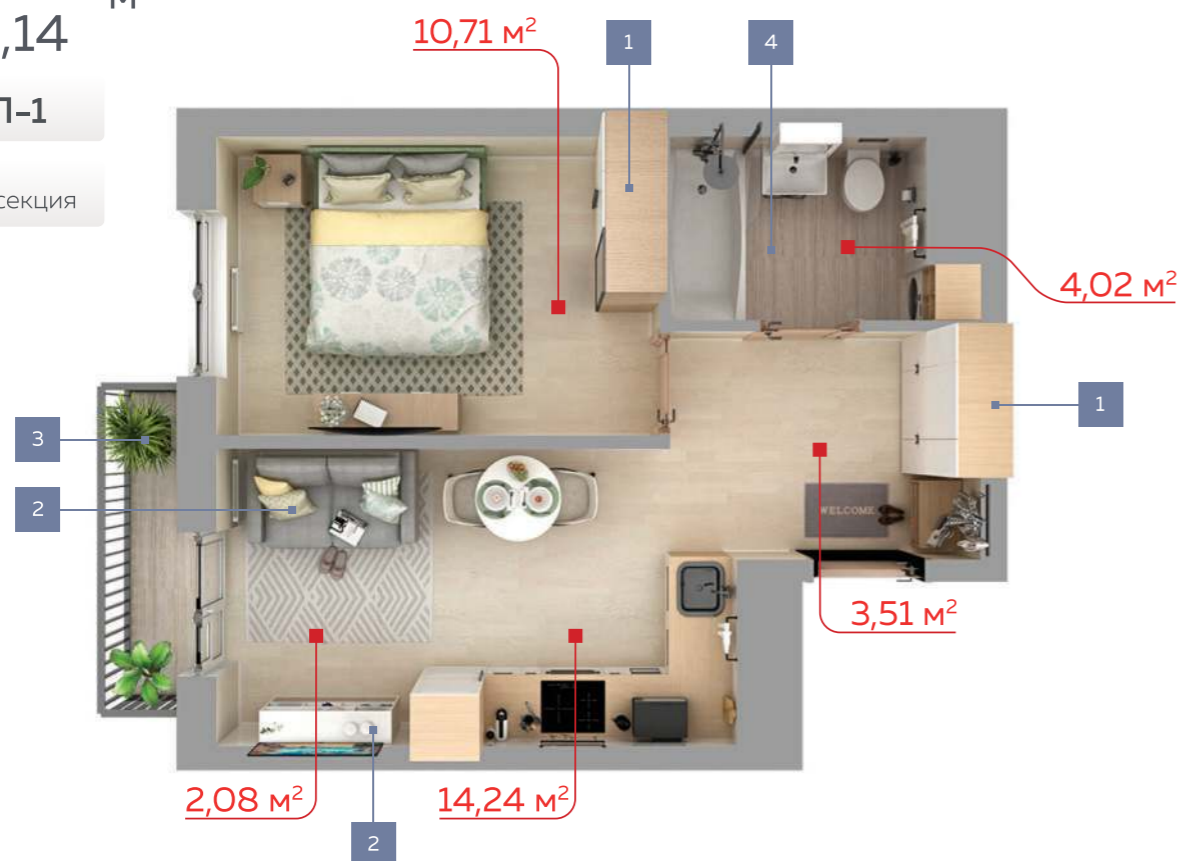
Подойдет для спокойной
размеренной жизни в свое удовольствие

32,52
М²

33,14

ГП-1

1 секция



1 Системы хранения
в коридоре и спальне

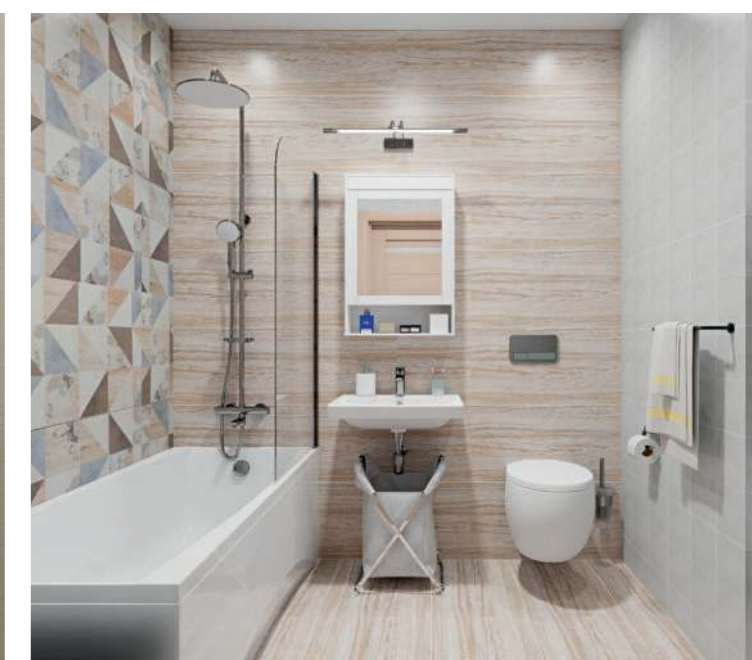
2 Удобный диван и телевизор
для совместного просмотра
фильмов и игры в приставку

3 Французский балкон

4 Совмещенный санузел с местом
под стиральную машину
и полочками для ЕЕ косметики
и ЕГО бритвы



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



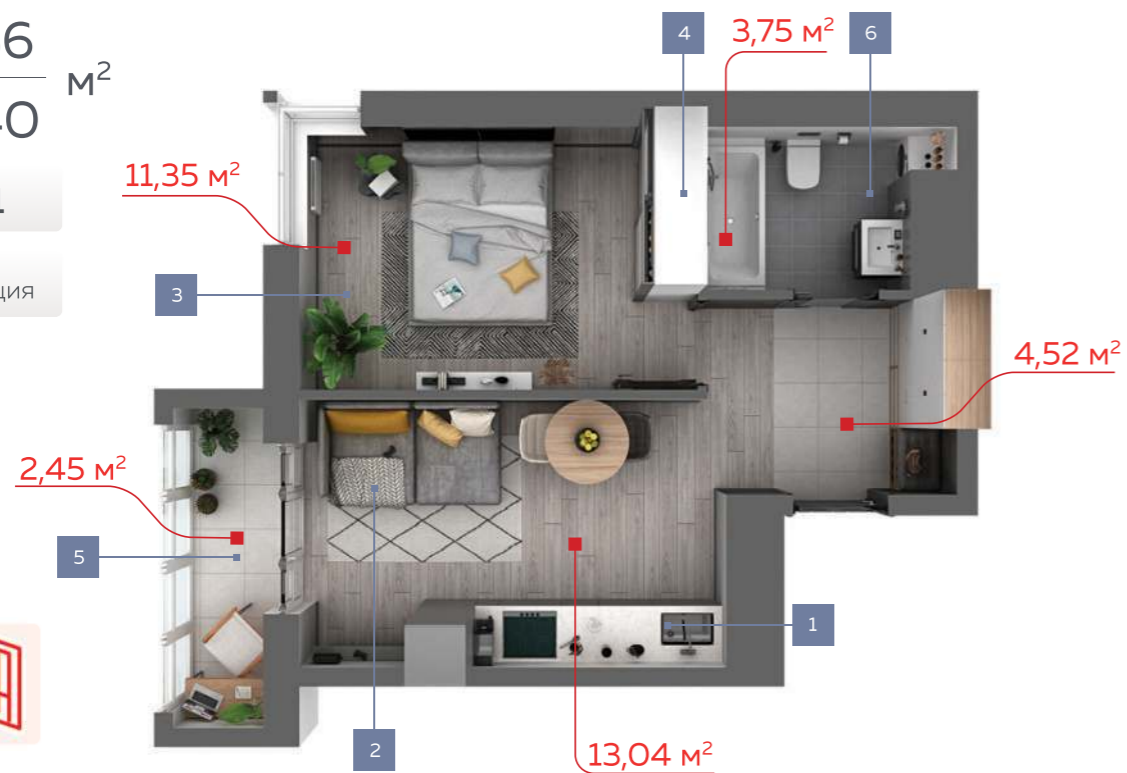


Однокомнатная квартира
с мужским характером для комфортного
проживания и плодотворной работы

32,66
33,40 м²

ГП-1

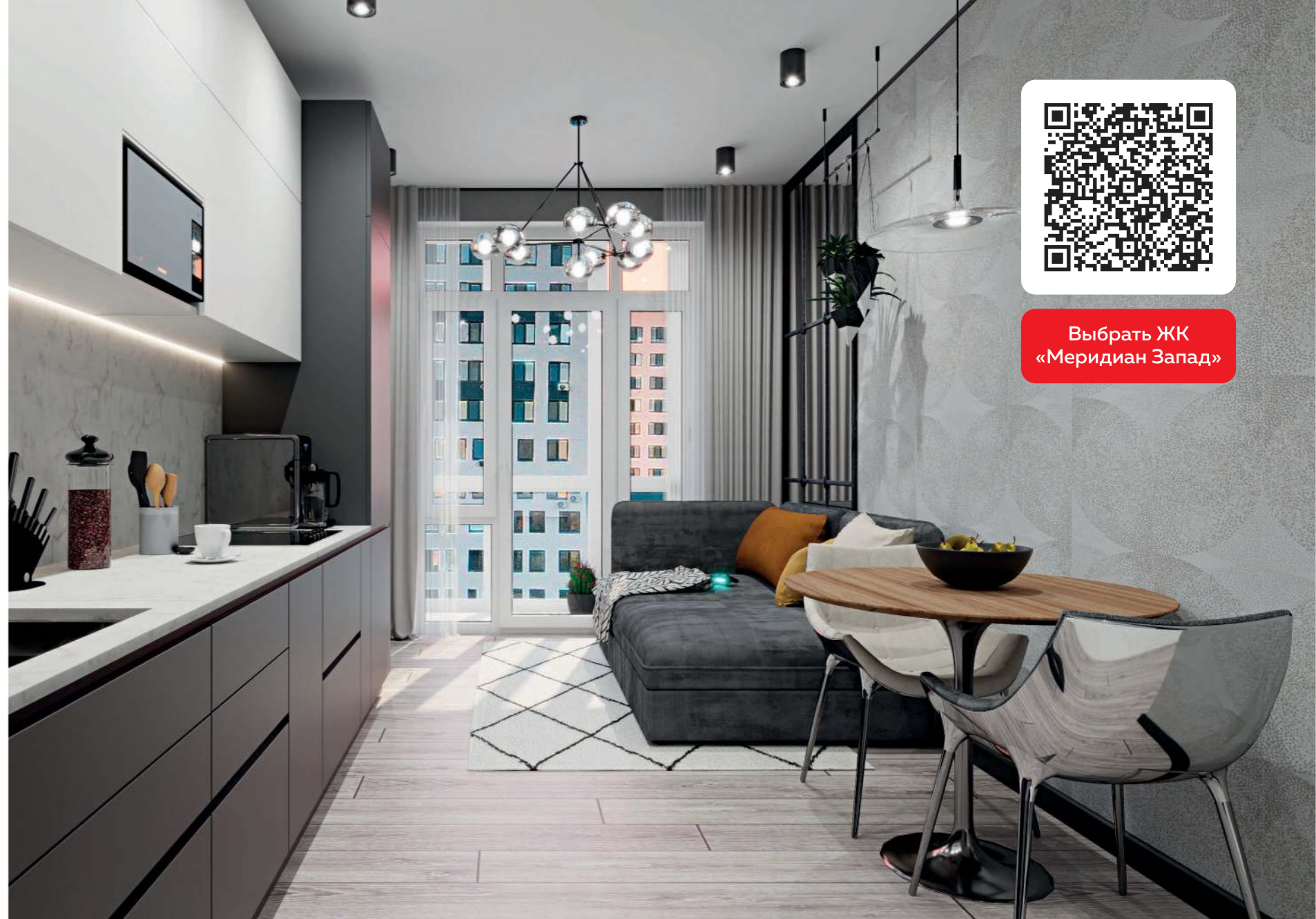
3 секция



Квартиры
с угловым
остеклением

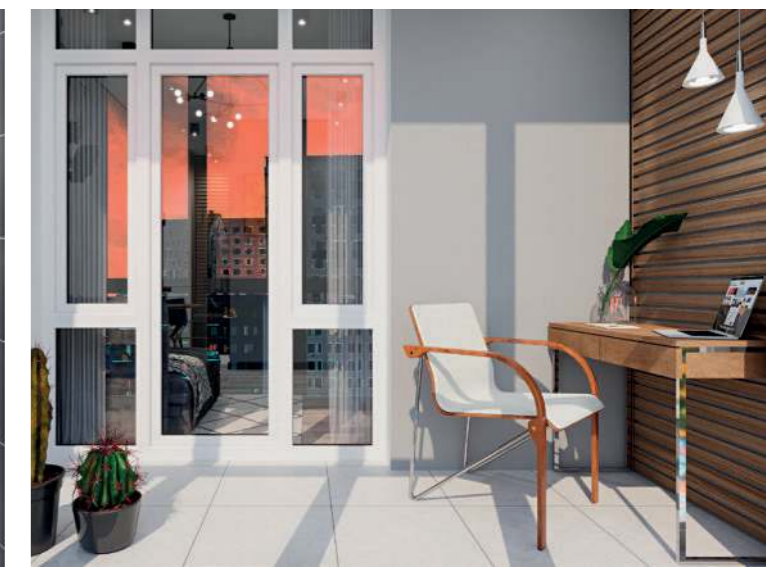


Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Большой диван и телевизор для просмотра фильмов или игры в приставку
- 3 Уютная комната с двуспальной кроватью

- 4 Встроенный шкаф
- 5 Лоджия с панорамным остеклением, рабочим местом и небольшим спортивным уголком
- 6 Вместительный санузел





Для крепких отношений
с расчетом на рождение ребенка

34,32
35,31 м²

ГП-1

3 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Большой диван в спальне-гостиной

3 Рабочий стол в нише, который можно заменить на детский уголок с колыбелькой

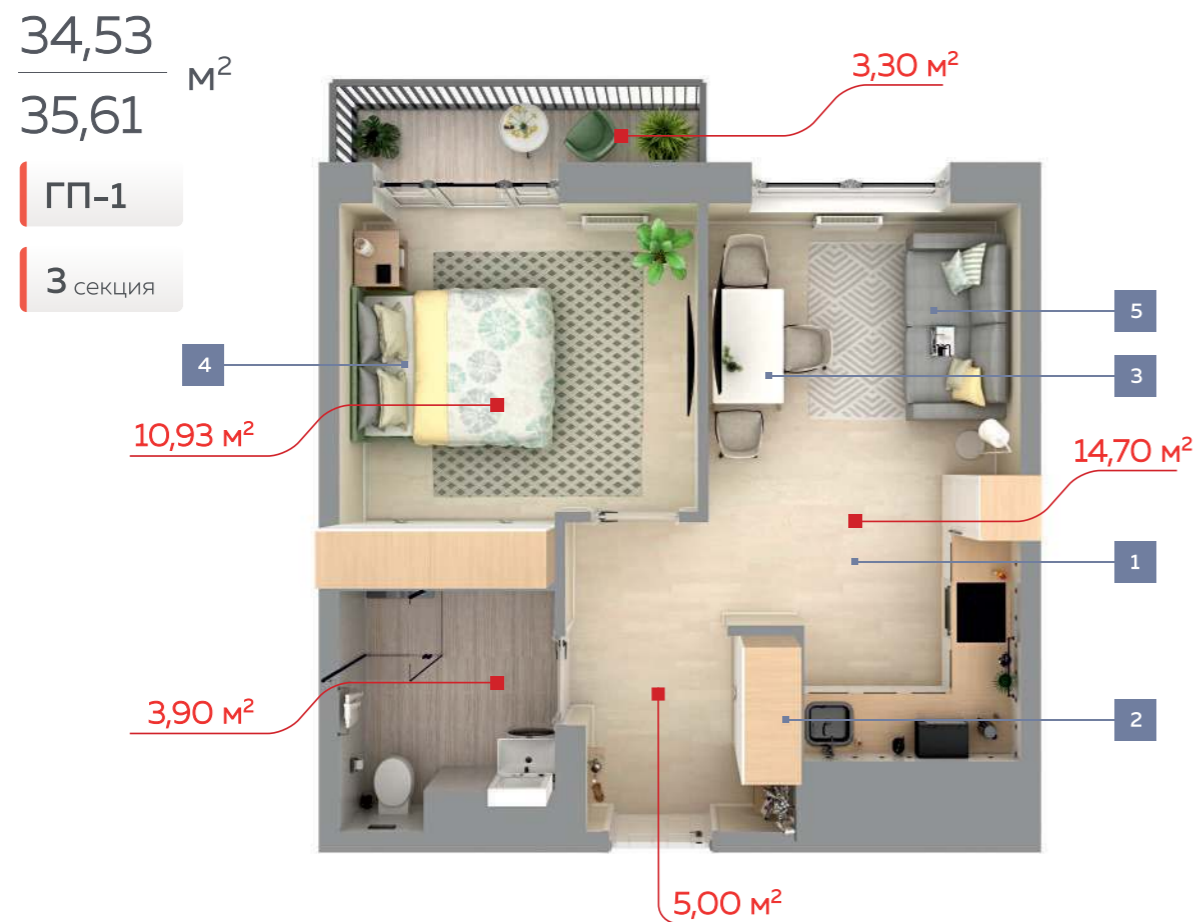
4 Шкаф для одежды в прихожей

5 Большая лоджия, где можно организовать мини-спортзал и место для отдыха

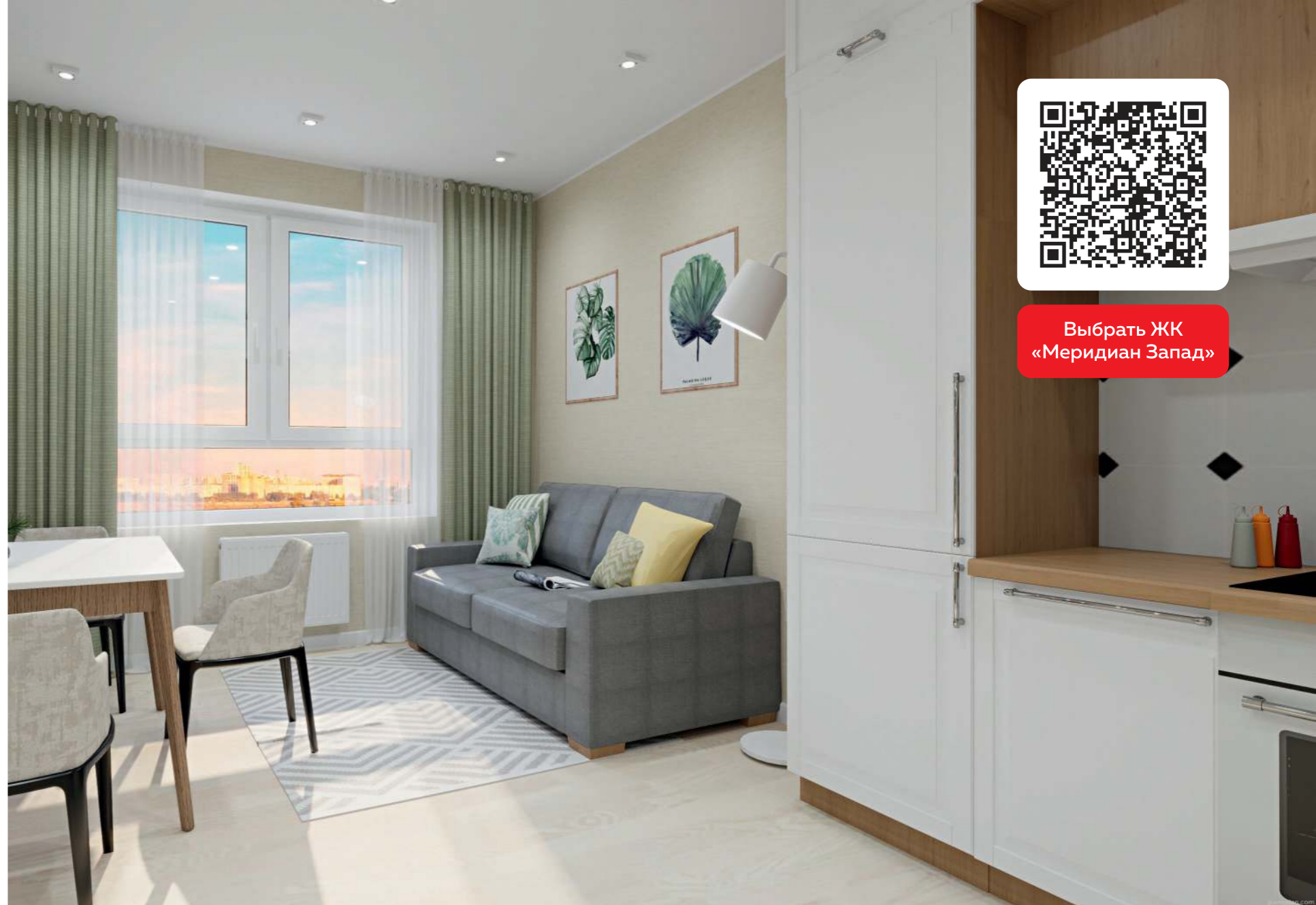




Для крепких отношения
с расчетом на рождение ребенка



- 1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить
- 2 Гардеробная в прихожей для одежды и бытовой техники
- 3 Небольшой обеденный стол
- 4 Спальня с двуспальной кроватью
- 5 Большой диван



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



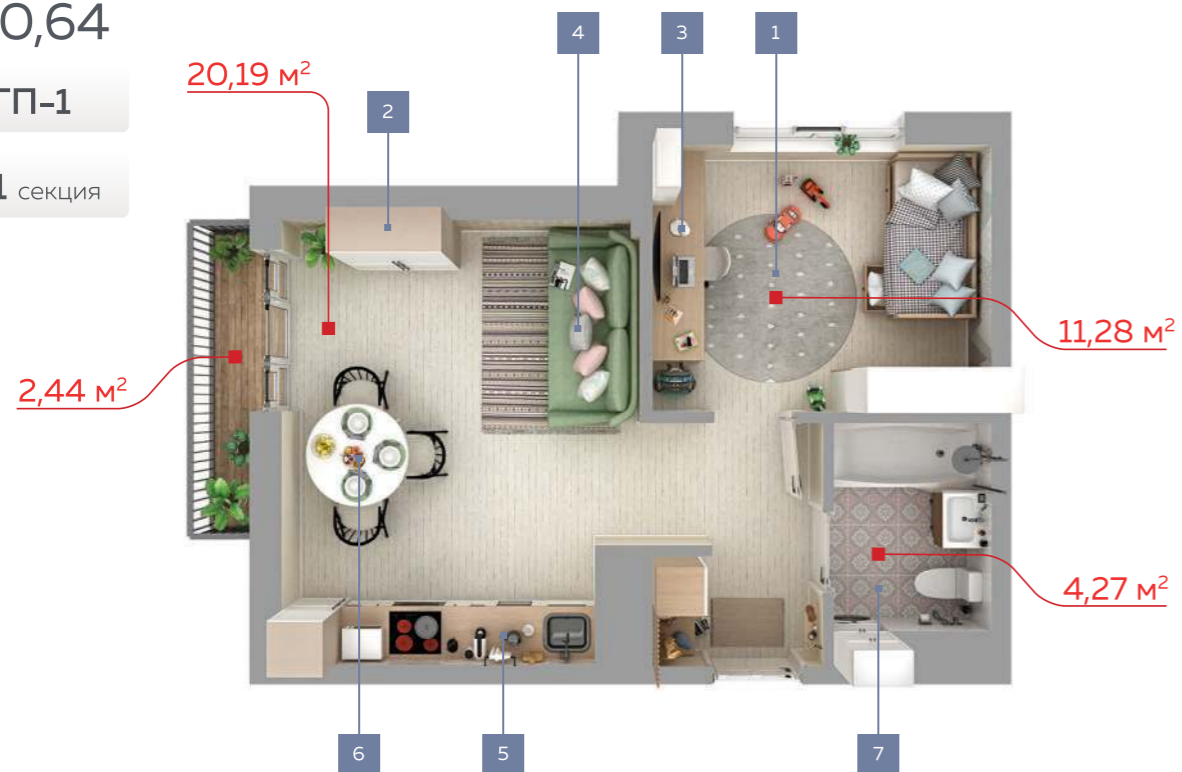


Подходящее решение для активной и комфортной жизни пары с ребенком

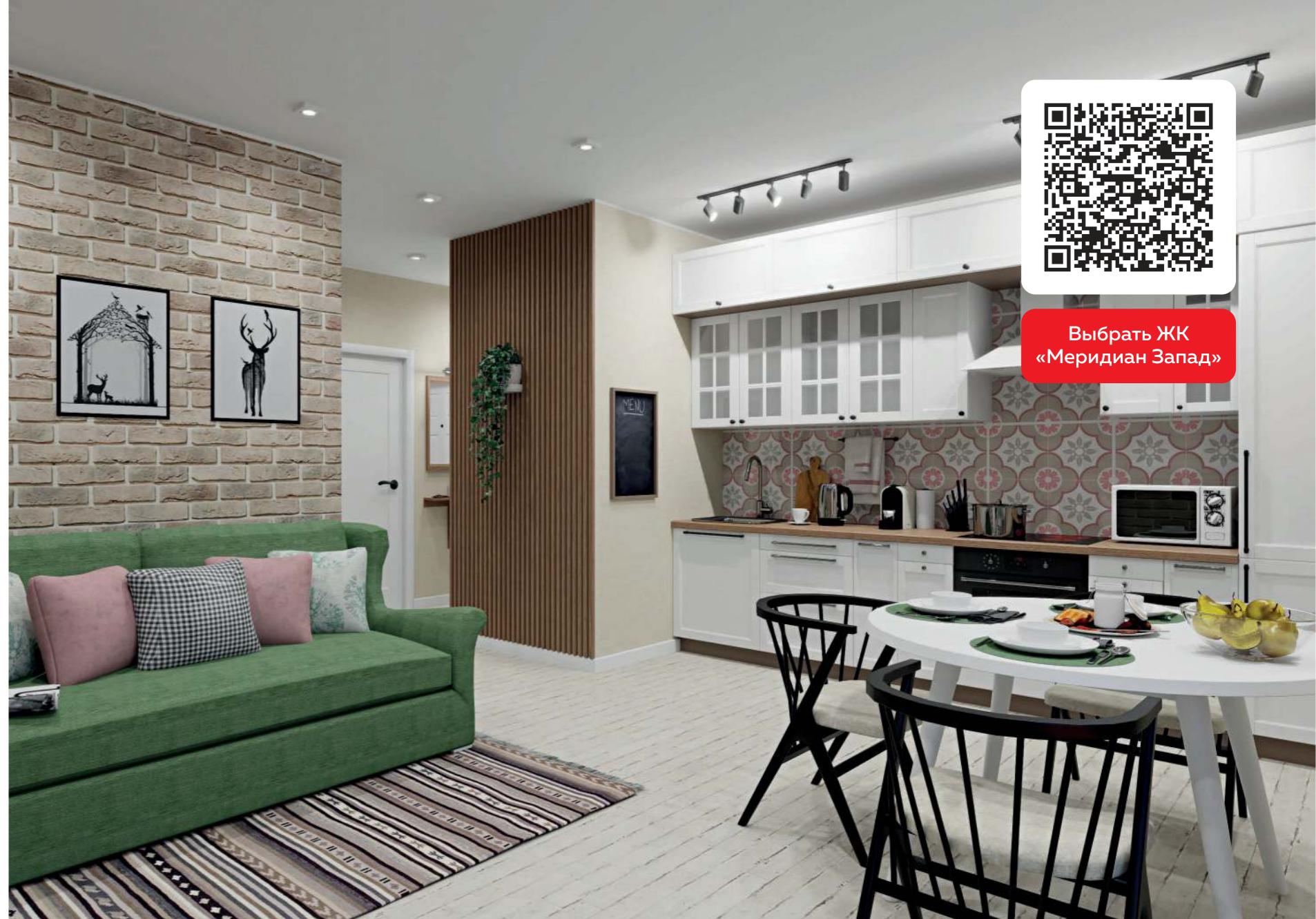
39,91
40,64 м²

ГП-1

1 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



- | | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Отдельная изолированная комната для ребенка | 5 | Кухня с большой рабочей поверхностью |
| 2 | Вместительный шкаф | 6 | Обеденный стол для 3-4 человек |
| 3 | Большая рабочая зона для учебы | 7 | Совмещенный санузел с полноценной ванной |
| 4 | Раскладной диван | | |





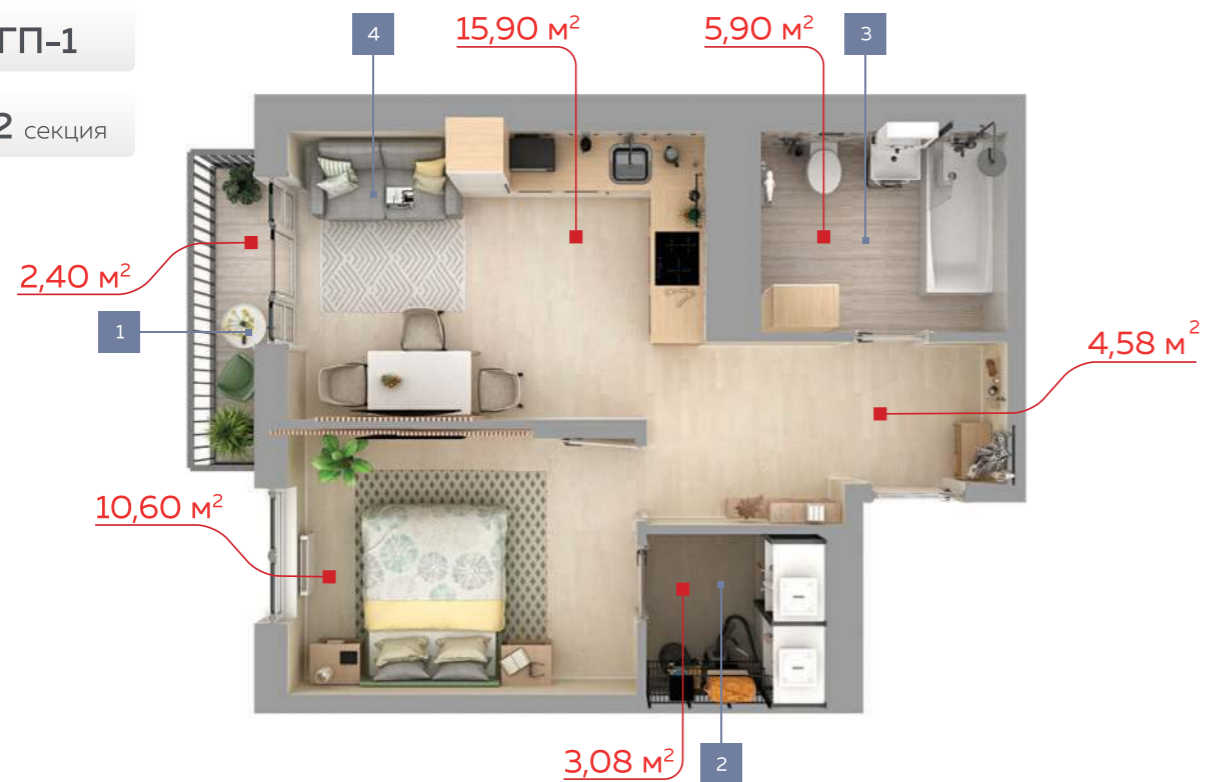
Для крепких отношений
с расчетом на рождение ребенка

40,06 м²

40,78 м²

ГП-1

2 секция



1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Удобная гардеробная для хранения вещей вместо множества шкафов

3 Совмещенный санузел с полноценной ванной 170 см

4 Большой диван в кухне-гостиной



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



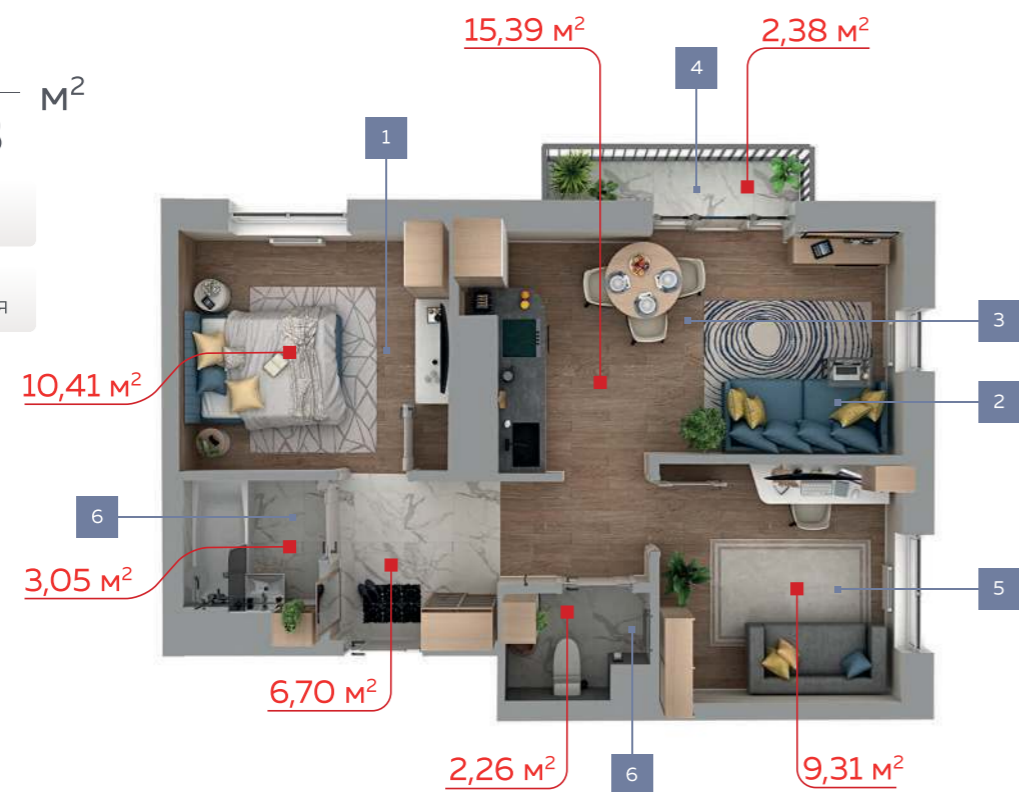


Удачная комплектация для семьи,
работающей из дома

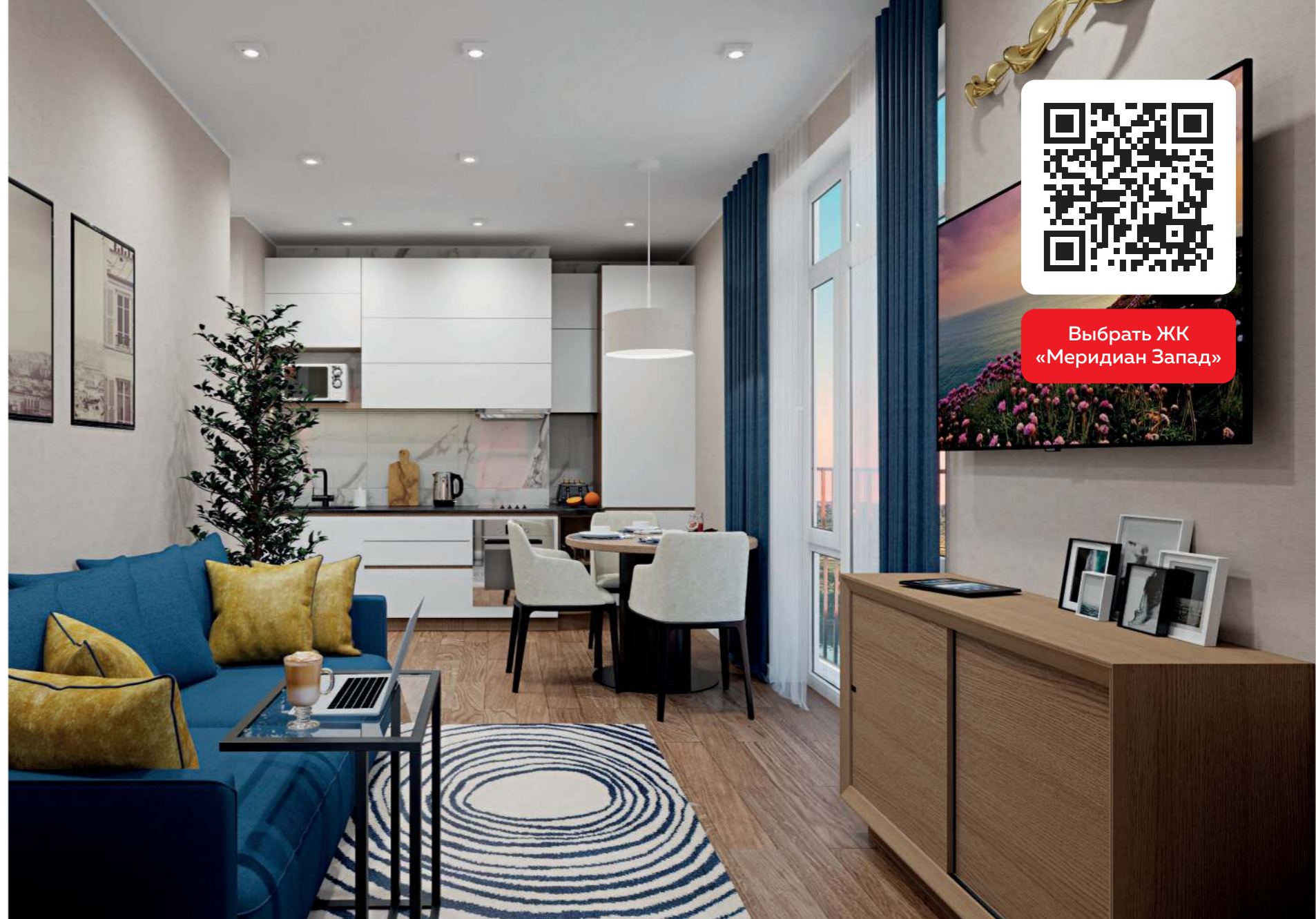
47,12
47,83 м²

ГП-1

3 секция



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью
- 2 Большой удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной
- 3 Современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков и вместительный обеденный стол
- 4 Французский балкон
- 5 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом
- 6 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»





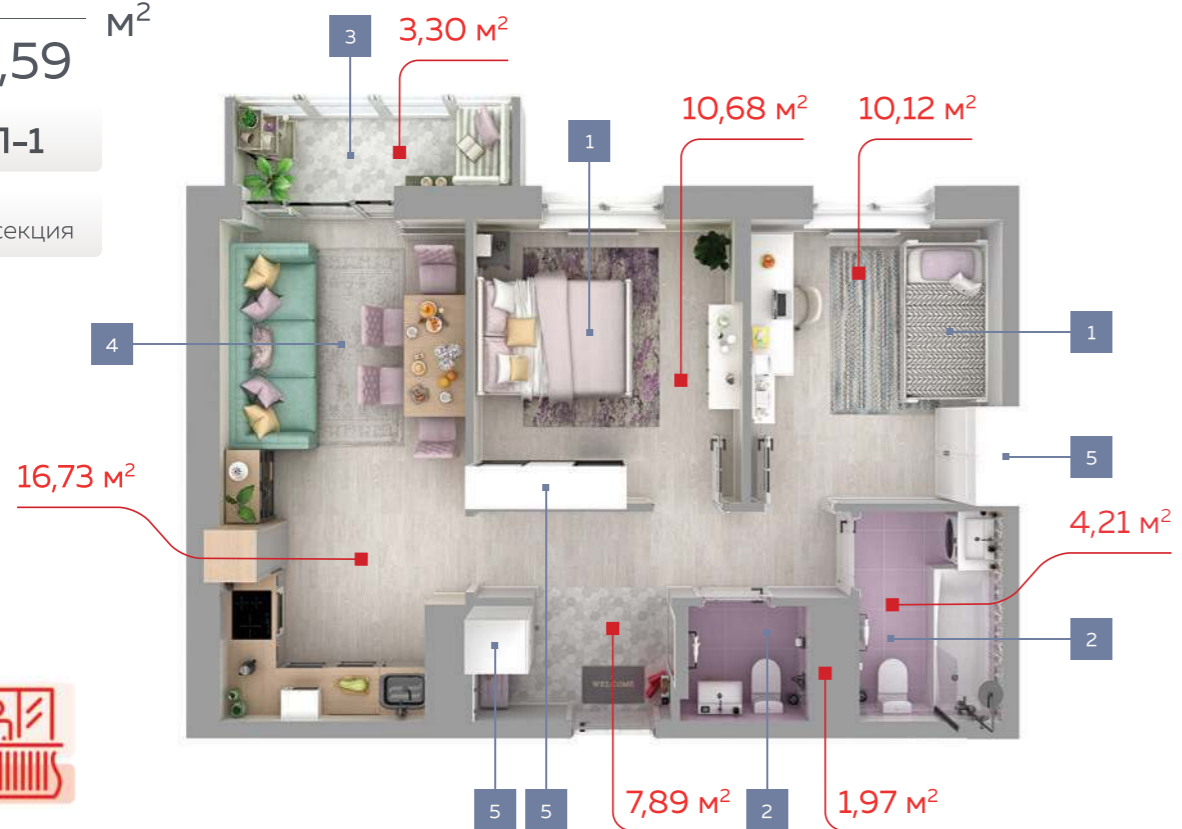
Отличный вариант для пары, планирующей переезд на «большую землю»

51,60 м²

52,59 м²

ГП-1

2 секция



Лоджия с панорамным остеклением

- 1 Просторные спальня и детская
- 2 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину
- 3 Уютная лоджия для отдыха
- 4 Современная кухня-гостиная с полноценным спальным местом
- 5 Множество систем хранения



Выбрать ЖК «Меридиан Запад»



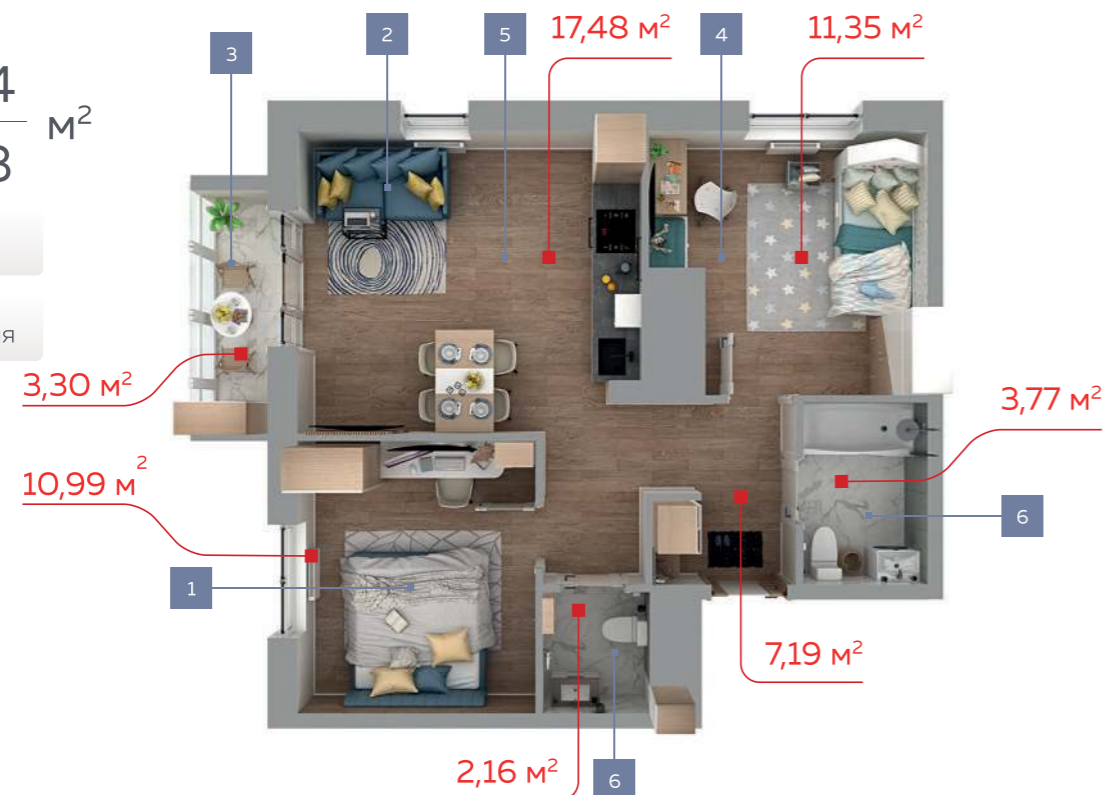


Удачная комплектация для семьи,
работающей из дома

52,94
53,93 м²

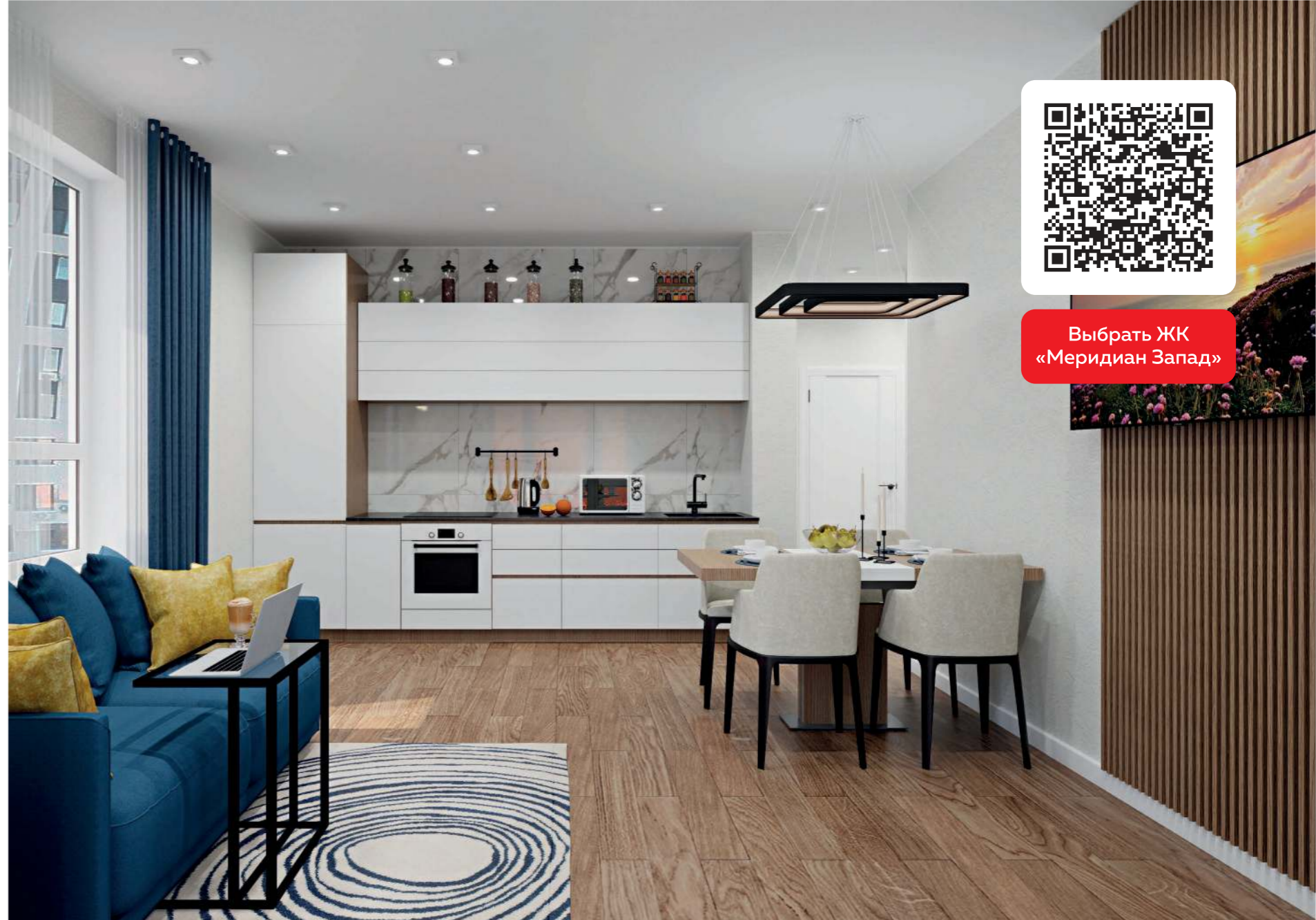
ГП-1

3 секция



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной
- 2 Большой удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной
- 3 Уютная зона с небольшим столиком на лоджии
- 4 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом

- 5 Внушительных размеров современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол
- 6 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»





Уютное семейное гнездышко
для проживания с 1-2 детьми
и приема гостей

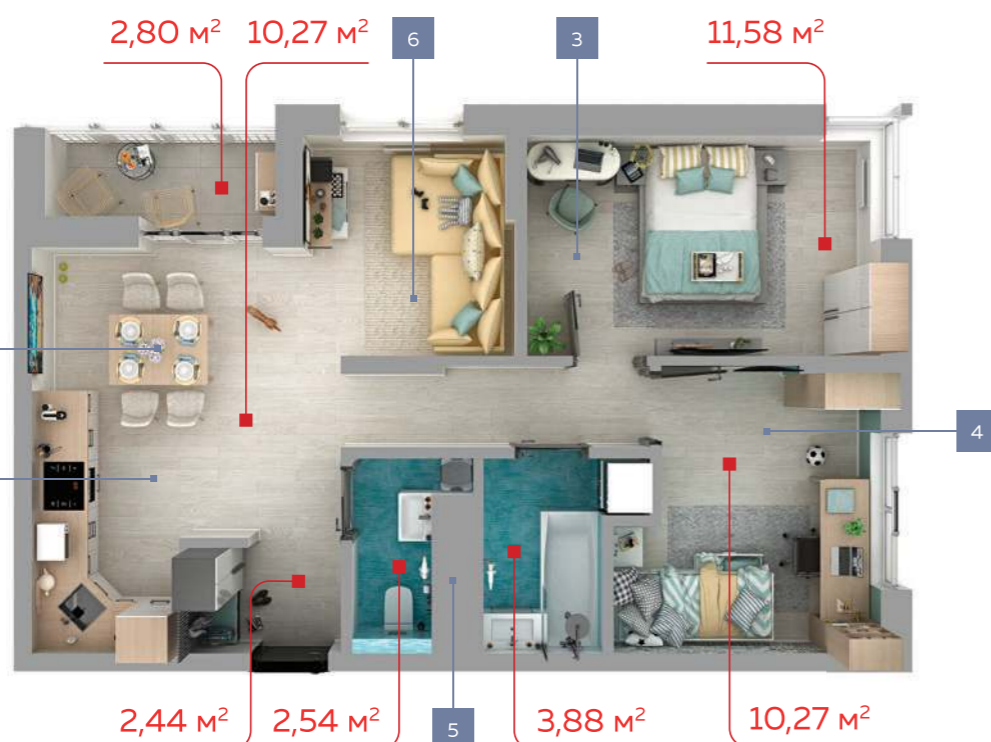


56,50 м²

57,34 м²

ГП-1

1 секция



Квартиры
с угловым
остеклением



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим панорамным окном, наполненная светом и воздухом

- 4 Детская комната с системой хранения и рабочим местом
- 5 Два санузла для удобства всей семьи
- 6 Изолированная зона с мягким диваном и телевизором для просмотра фильмов и игры на приставке



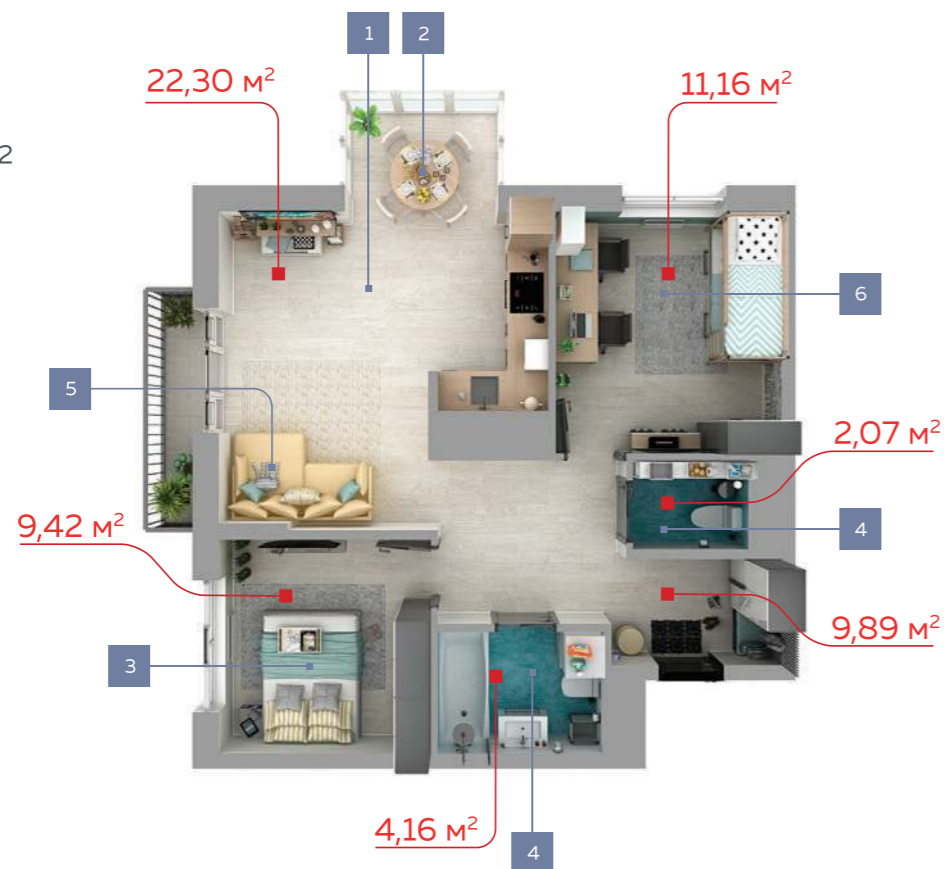


Уютное семейное гнездышко
для проживания с 1-2 детьми
и приема гостей

59,00
59,73 м²

ГП-1

1 секция



Кухня
с эркером

- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим панорамным окном, наполненная светом и воздухом
- 4 Два санузла для удобства всей семьи
- 5 Мягкая зона и телевизор для просмотра фильмов и игры на приставке
- 6 Детская комната с двуспальной кроватью и двумя рабочими местами



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



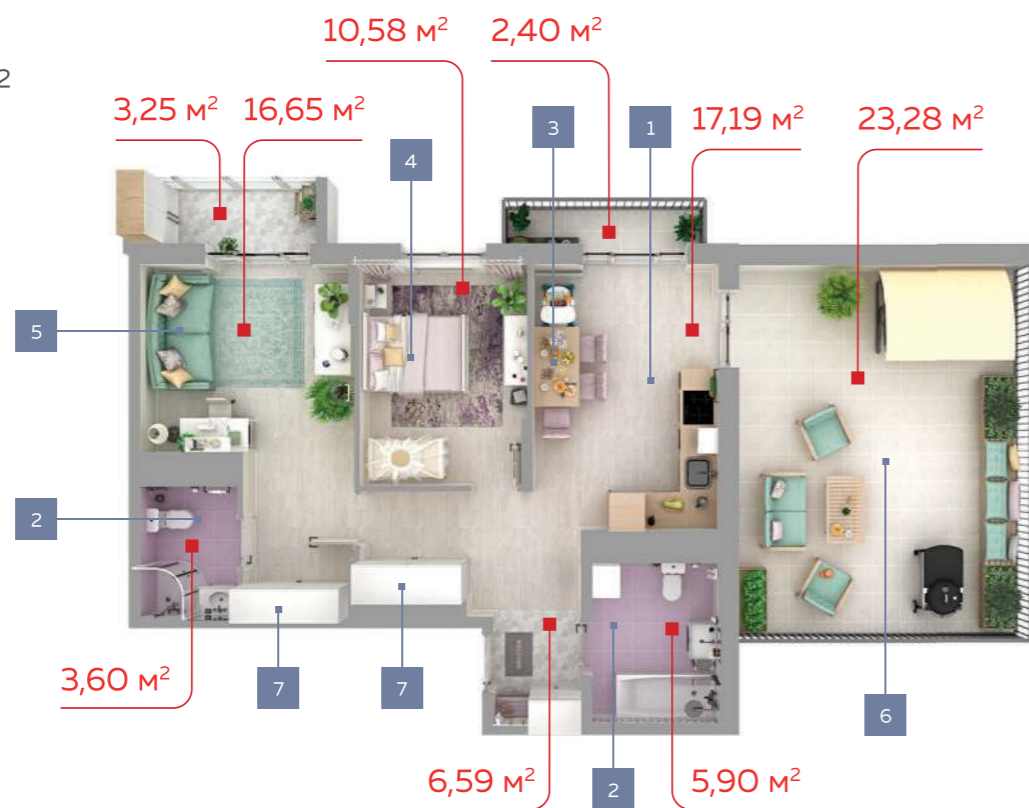


Вариант, эффективно решающий вопрос проживания нескольких поколений под одной крышей

60,51
69,19 м²

ГП-1

2 секция

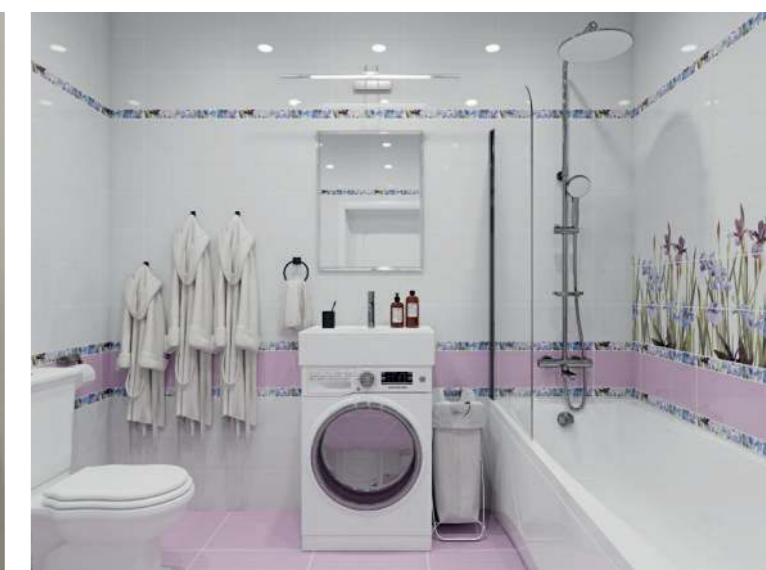


Квартира с террасой

- 1 Большая зона для приготовления пищи и хранения кухонной техники – настоящий рай для умелой хозяйки
- 2 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину
- 3 Уютная обеденная зона
- 4 спальня для родителей и малыша
- 5 Отдельная комната для бабушки или дедушки
- 6 Просторная терраса для совместного отдыха
- 7 Системы хранения в коридоре



Выбрать ЖК «Меридиан Запад»





Надежный стартовый вариант
в оптимальной комплектации

18,32
20,40 м²

ГП-2

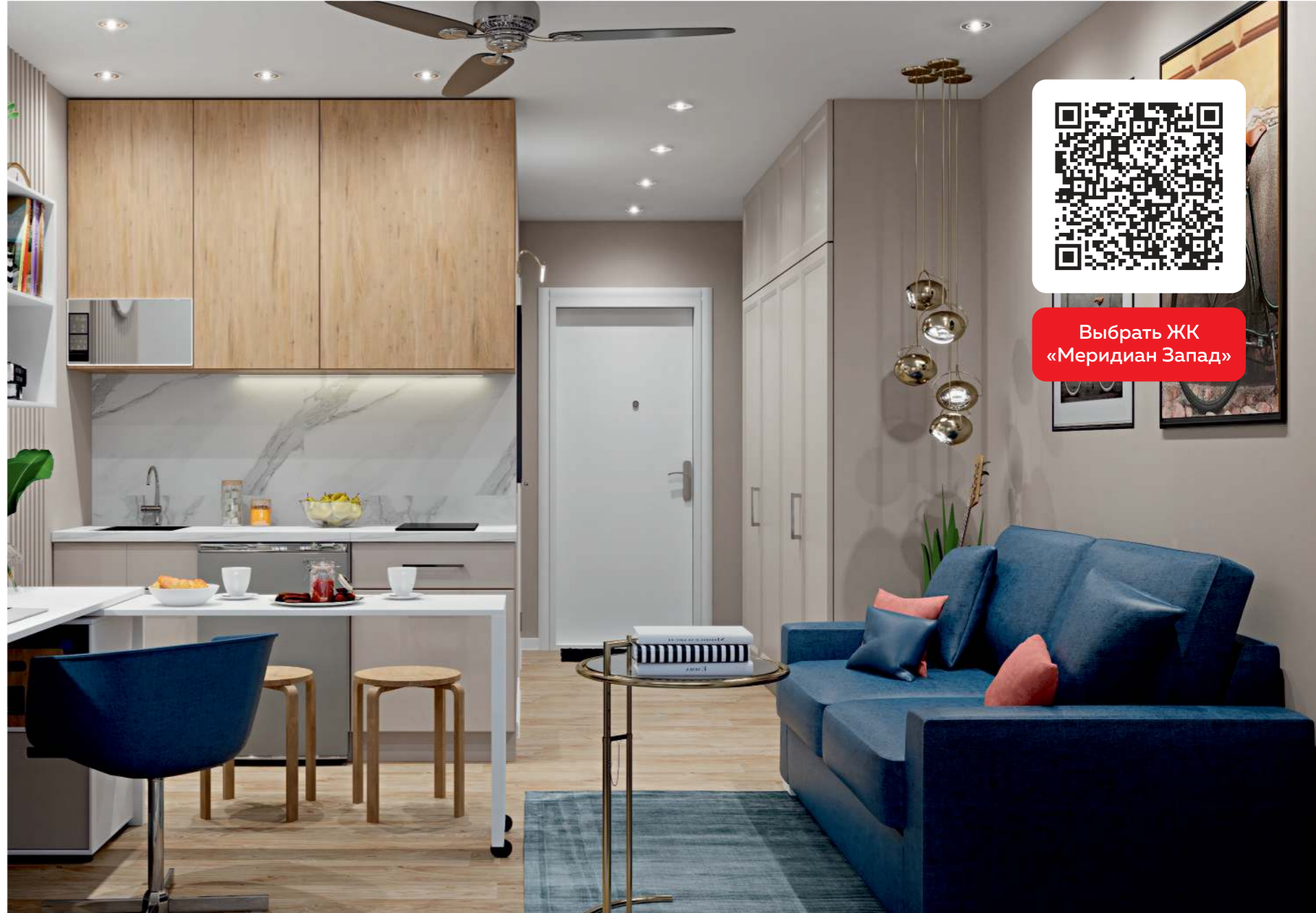
2 секция



- 1 Место для хранения вещей и бытовых приборов
- 2 Небольшая зона для приготовления пищи
- 3 Рабочее пространство с возможностью трансформации в обеденную зону
- 4 Вместительный раскладной диван



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



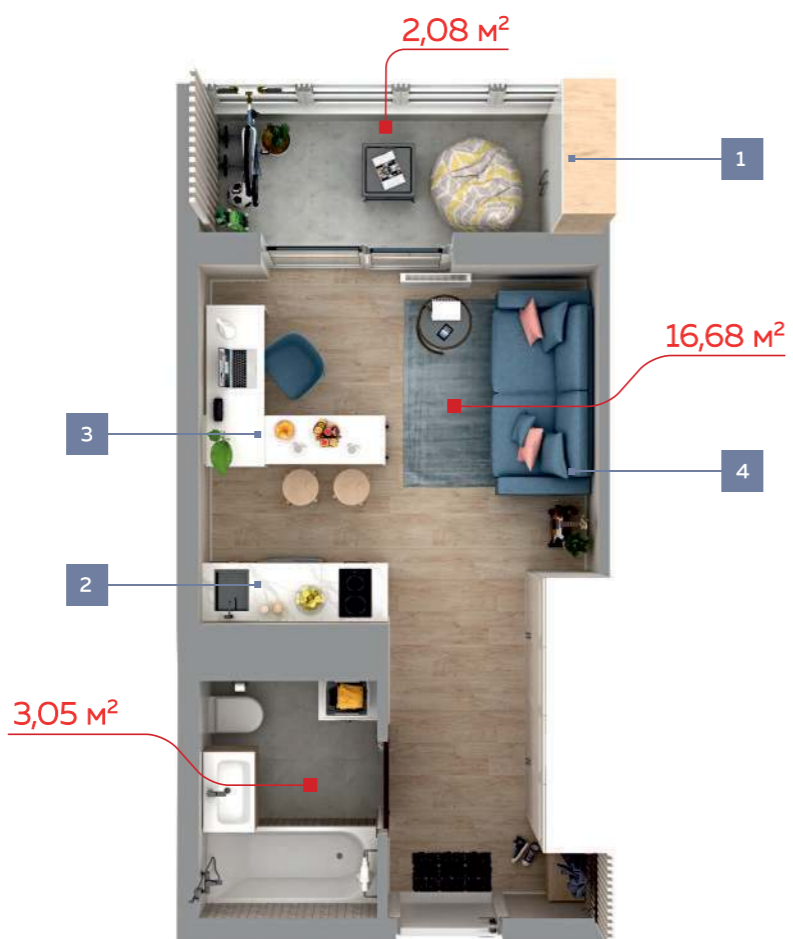


Надежный стартовый вариант
в оптимальной комплектации

19,73
21,81 м²

ГП-2

1 секция



1 Место для хранения вещей
и бытовых приборов

2 Небольшая зона для
приготовления пищи

3 Рабочее пространство с
возможностью трансформации
в обеденную зону

4 Вместительный раскладной диван



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



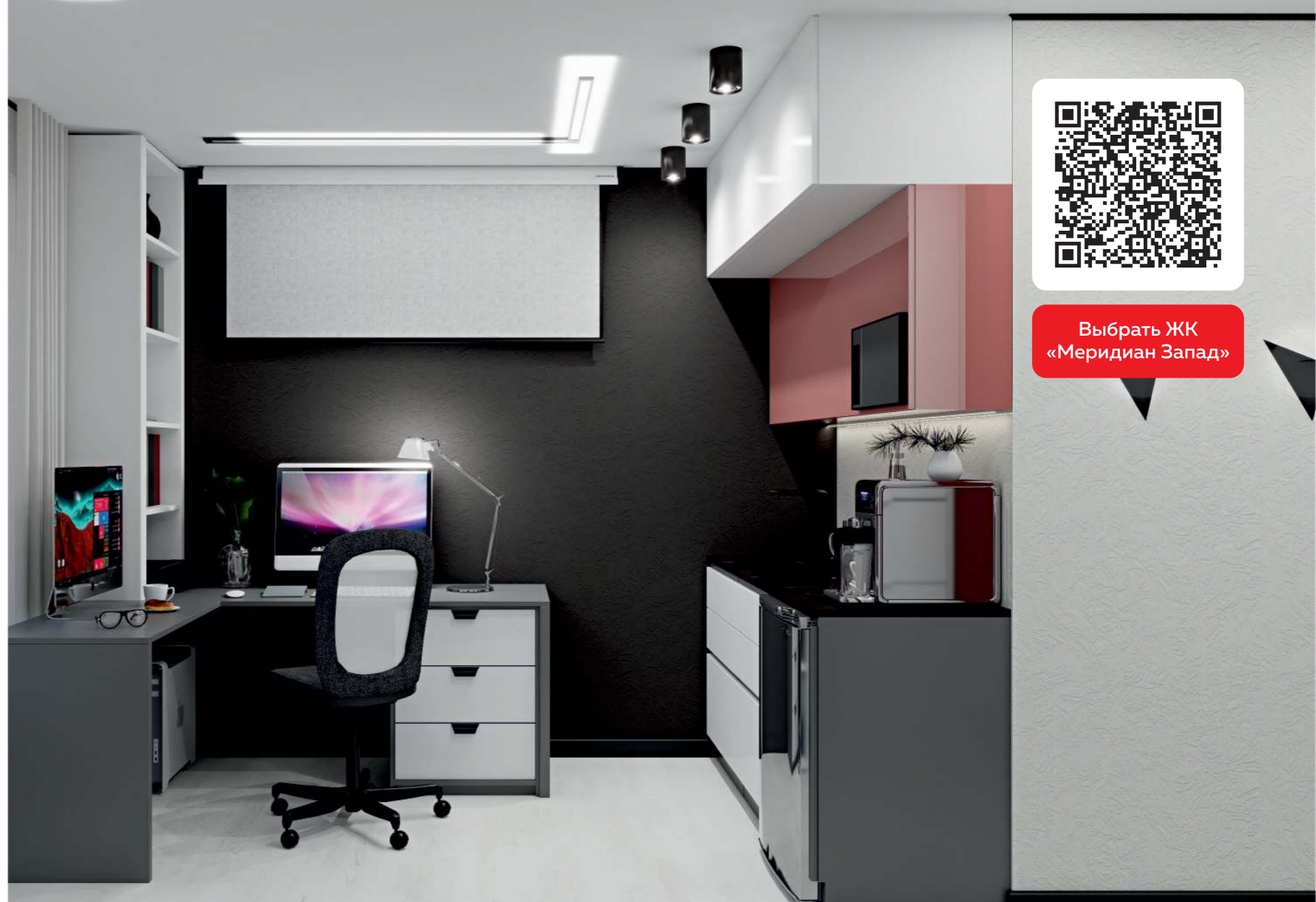
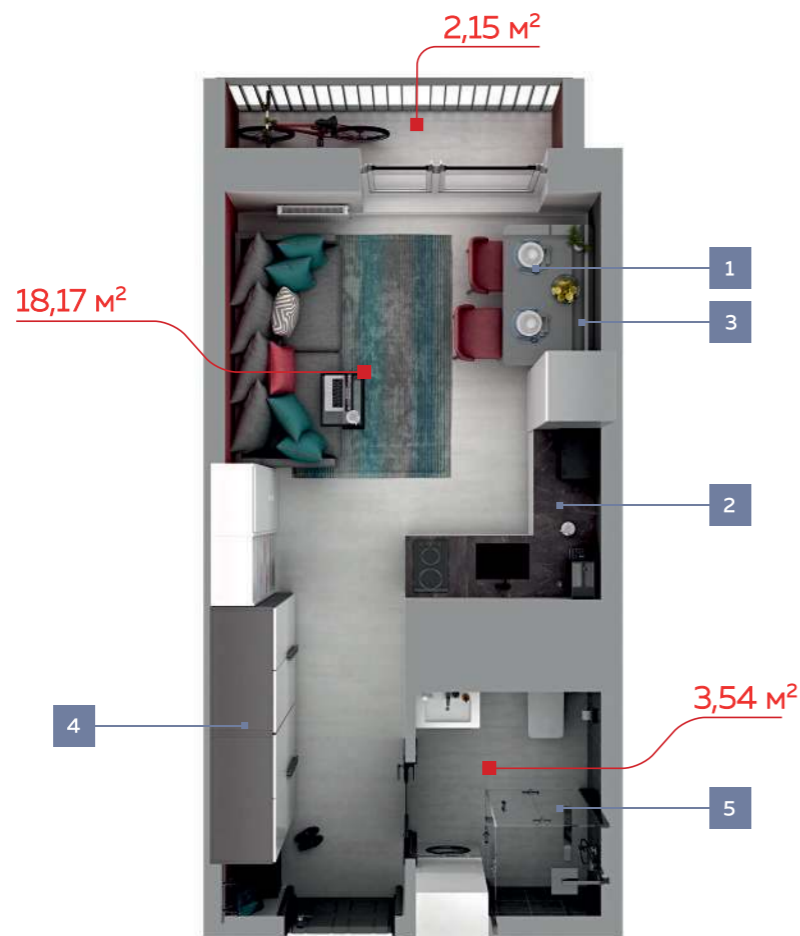


Отличная комплектация квартиры
для обустройства "мужской берлоги"

21,71
23,86 м²

ГП-2

1 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

1 Обеденный стол трансформируется
в рабочую зону

2 Функциональная кухня

3 Большой выдвижной экран
проектора для просмотра
спортивных соревнований или
новинок кино

4 Вместительный шкаф в прихожей

5 Функциональная и аскетичная ванная
комната с душевой кабиной, стиральной
и сушильной машинами облегчает быт



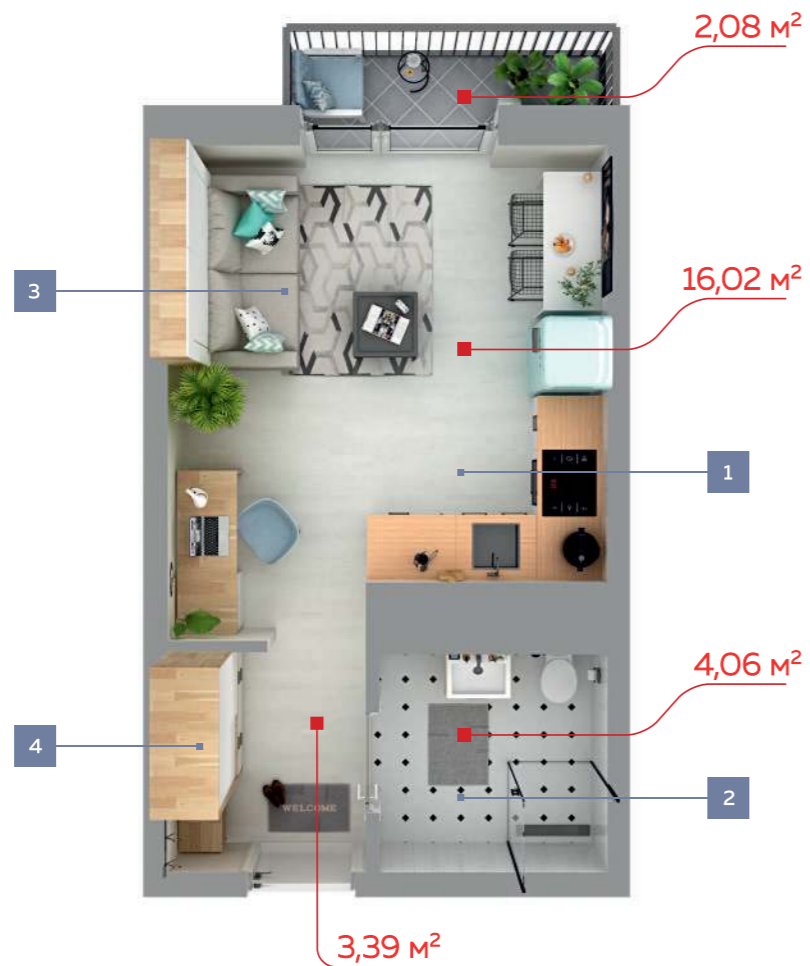


Продуманные метры
для тех, кому хорошо вместе

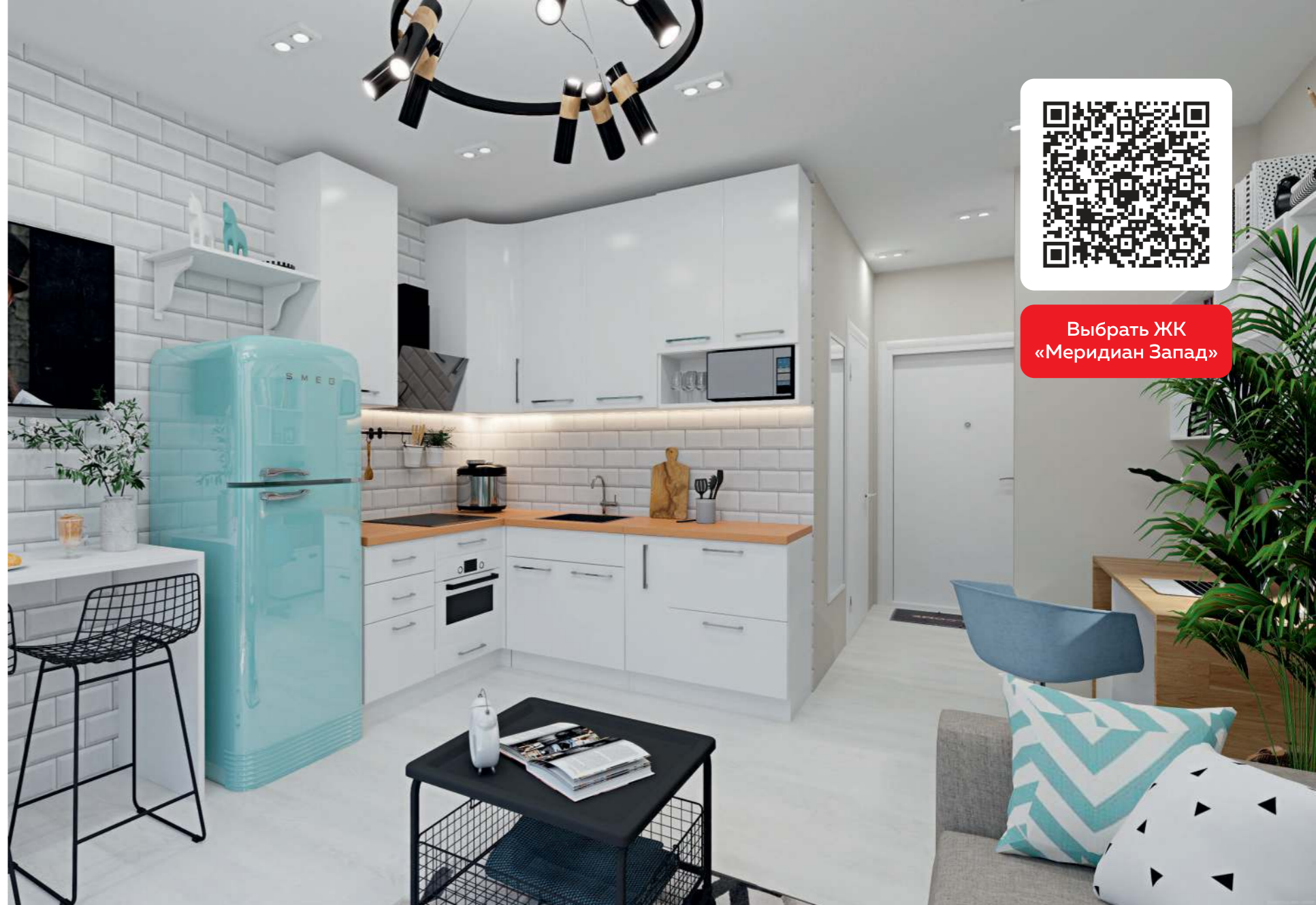
23,47
25,55 м²

ГП-2

2 секция

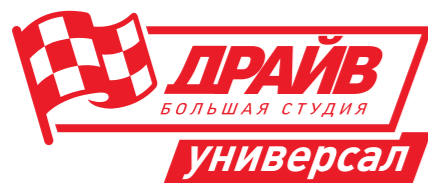


- 1 Увеличенная площадь кухни
- 2 Совмещенный санузел с местом под стиральную машину и полочками для ЕЁ косметики и ЕГО бритвы
- 3 Удобный диван трансформируется в двуспальную кровать
- 4 Большая система хранения на двоих



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



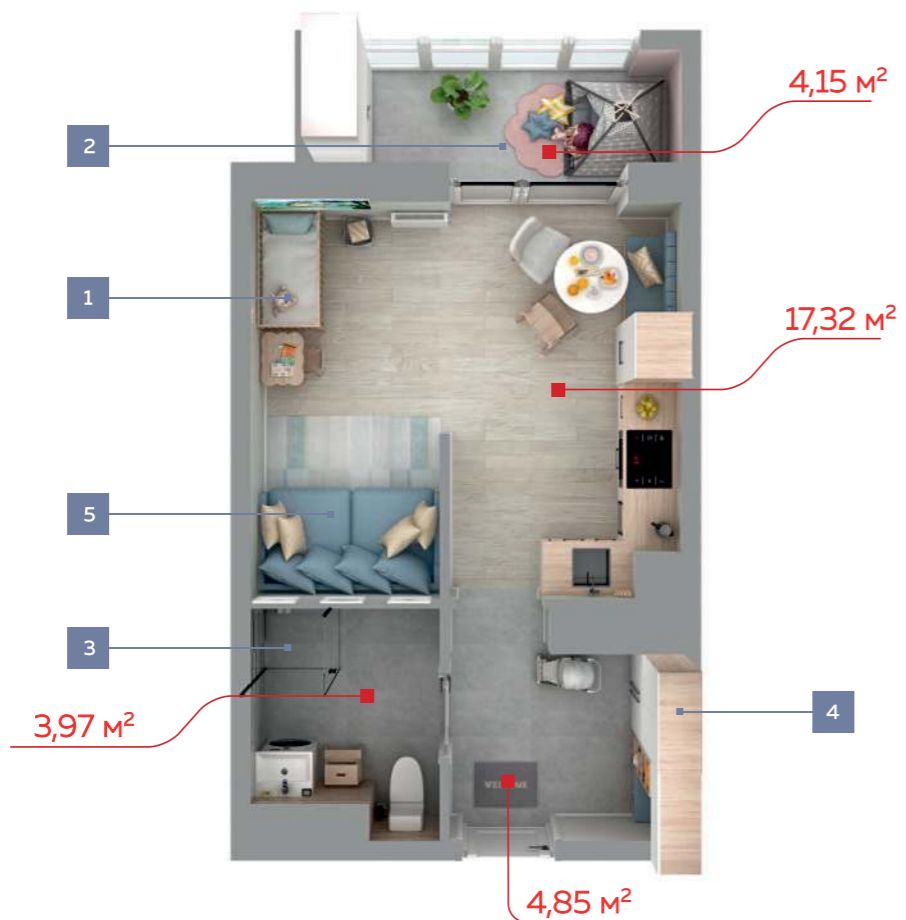


Просторная студия, которая учитывает потребности не только взрослых, но и маленького жителя

26,14
30,29 м²

ГП-2

2 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Отдельное спальное место для малыша | 4 | Отдельная система хранения для детских и взрослых вещей |
| 2 | Детский уголок для игр и творчества на лоджии | 5 | Спальное место для взрослого или пары |
| 3 | Вместительная ванная комната с душевой и стиральной машиной | | |



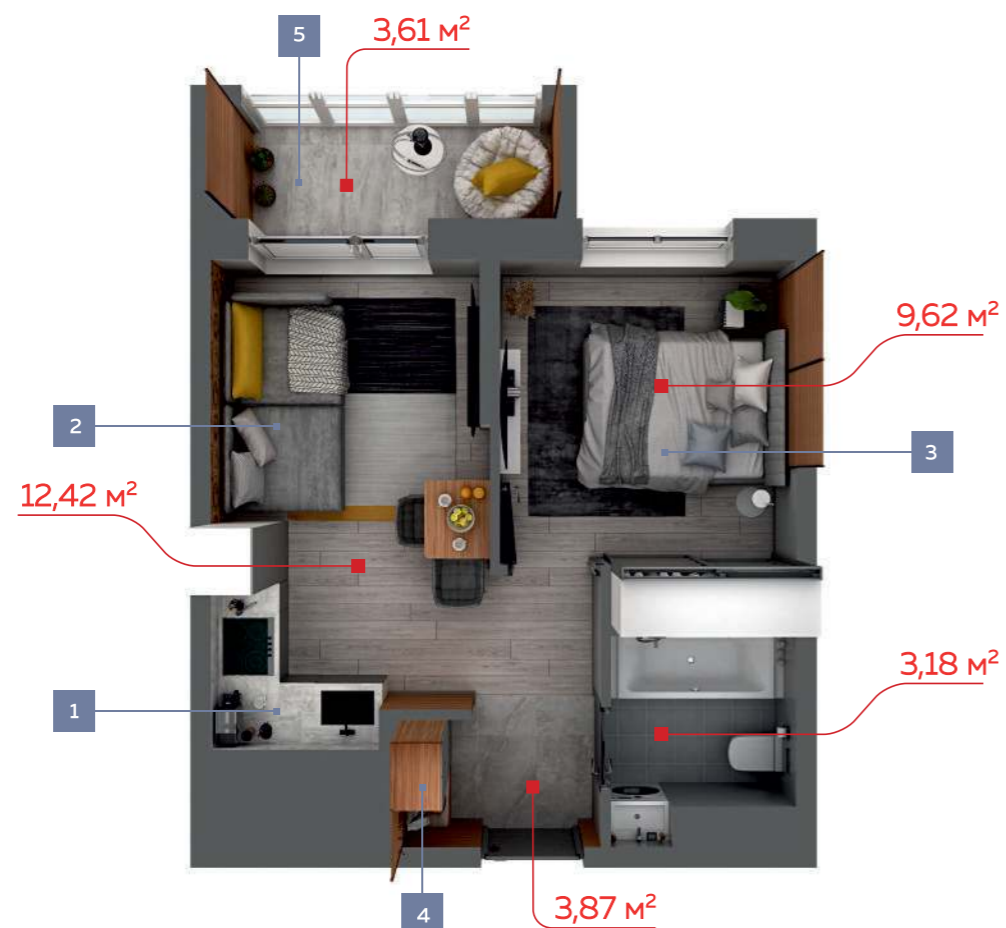


Для свободного мужчины,
живущего в своё удовольствие

29,09
32,70 м²

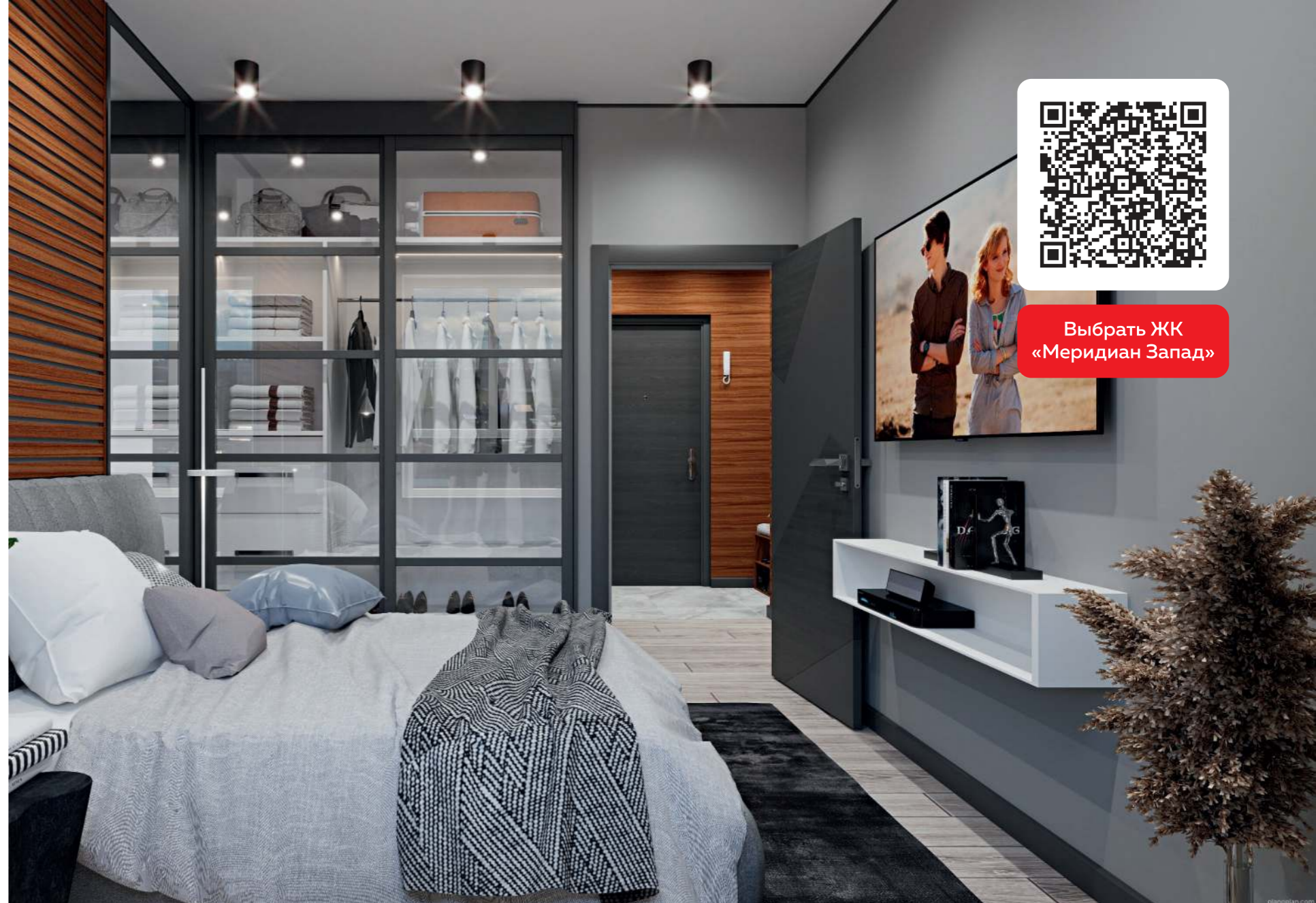
ГП-2

2 секция



- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Большой диван в кухне-гостиной
- 3 Уютная большая спальня с двуспальной кроватью

- 4 Большая система хранения
- 5 Уютная лоджия с камерным уголком для отдыха



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»





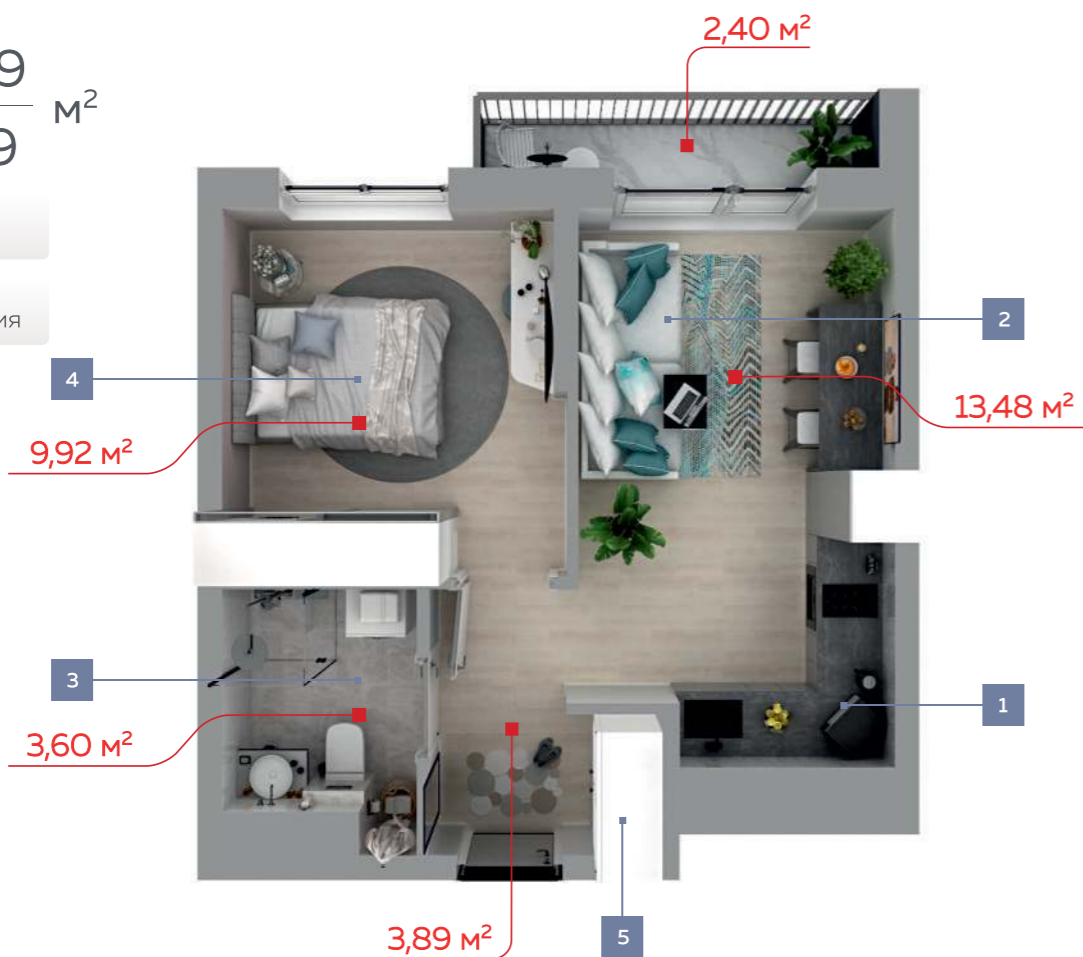
Для свободной женщины,
живущего в своё удовольствие

30,89 м²

33,29 м²

ГП-2

2 секция



1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники

2 Большой диван в кухне-гостиной

3 Вместительный санузел

4 Уютная большая спальня с двуспальной кроватью

5 Большая система хранения



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



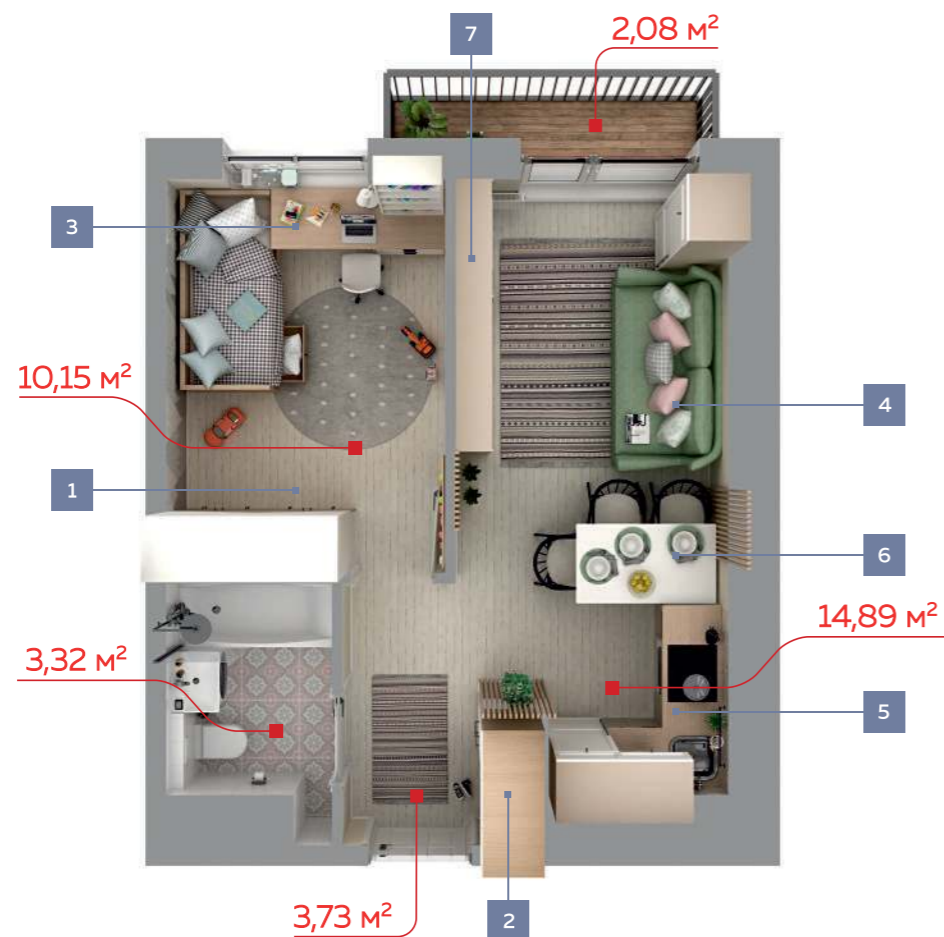


Подходящее решение для активной и комфортной жизни пары с ребенком

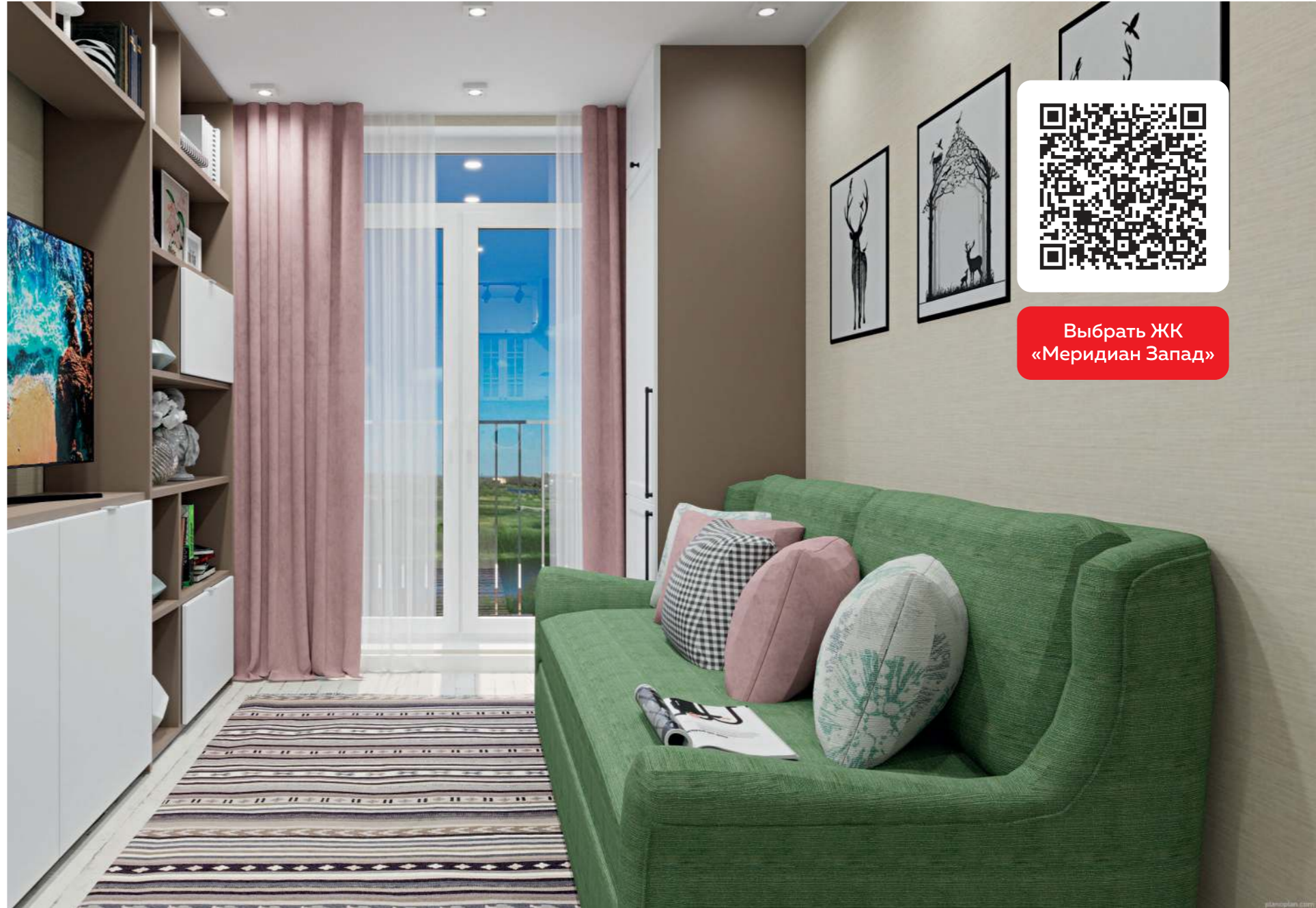
32,09
34,17 м²

ГП-2

1 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
| 1 | Отдельная изолированная комната для ребенка | 5 | Уютная кухня |
| 2 | Вместительный шкаф | 6 | Обеденный стол на 3-4 человека |
| 3 | Большая рабочая зона для учебы | 7 | Множество систем хранения |
| 4 | Раскладной диван для родителей | | |



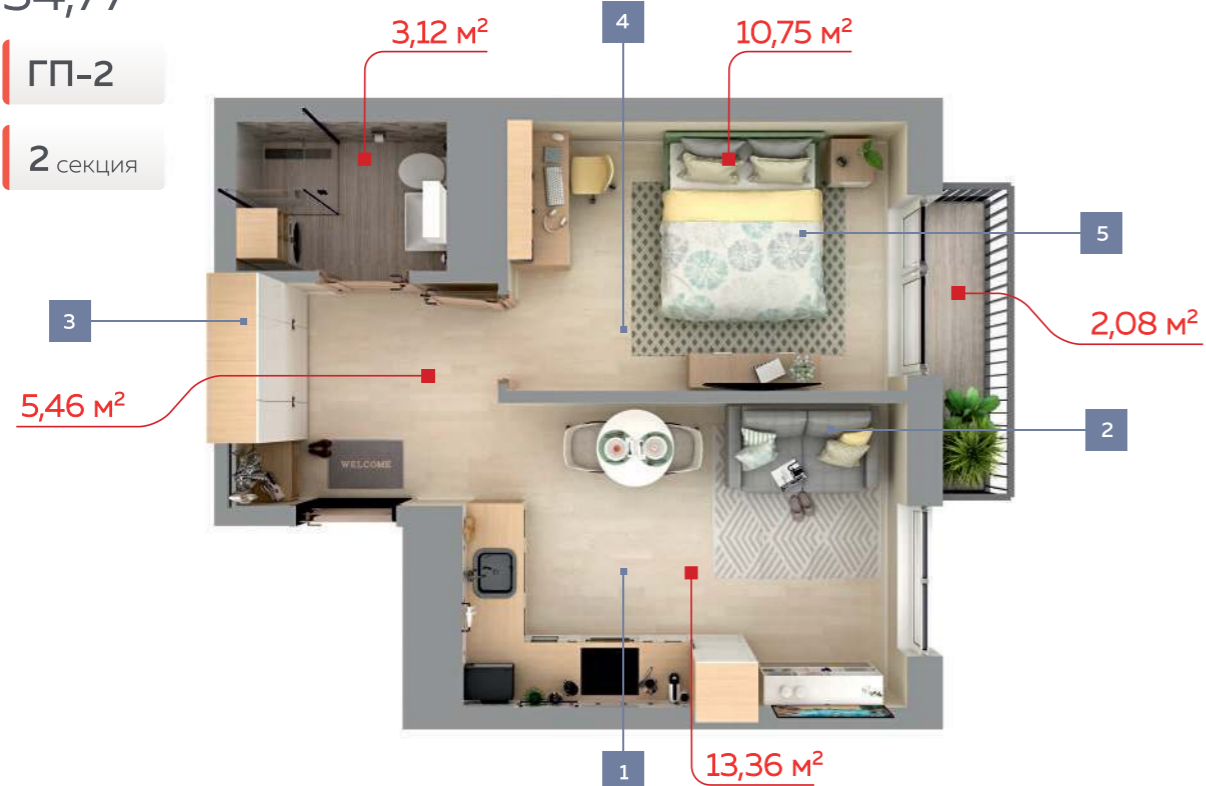


Для крепких отношения
с расчетом на рождение ребенка

32,69
34,77 м²

ГП-2

2 секция



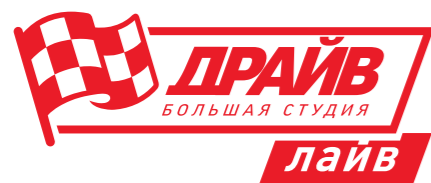
- 1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить
- 2 Удобный диван
- 3 Шкаф в прихожей для одежды и бытовой техники

- 4 Небольшой обеденный стол на двоих
- 5 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочим местом, которое при желании можно заменить на детскую кроватку



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



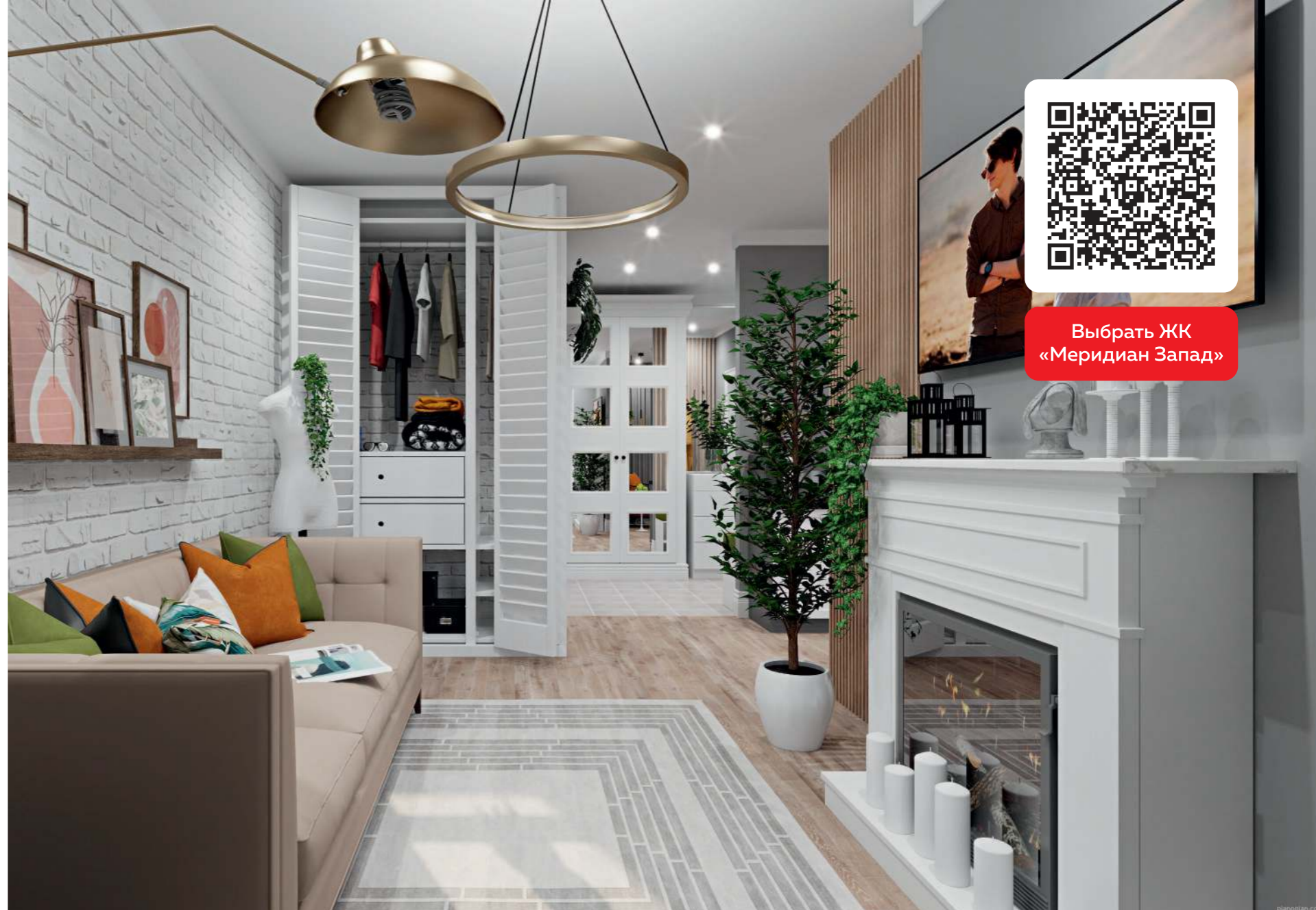


Уникальная комплектация для тех,
кто не мыслит свою жизнь
без соцсетей

32,99
39,18 м²

ГП-2

2 секция

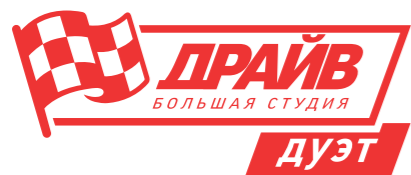


Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

- 1 Вместительная ванная комната
- 2 Обеденный стол на 4 человека
- 3 Функциональная современная кухня для ведения кулинарного блога

- 4 Большая система хранения
- 5 Зона отдыха и камерный уголок возле камина - отличный фон для съемок видеоконтента



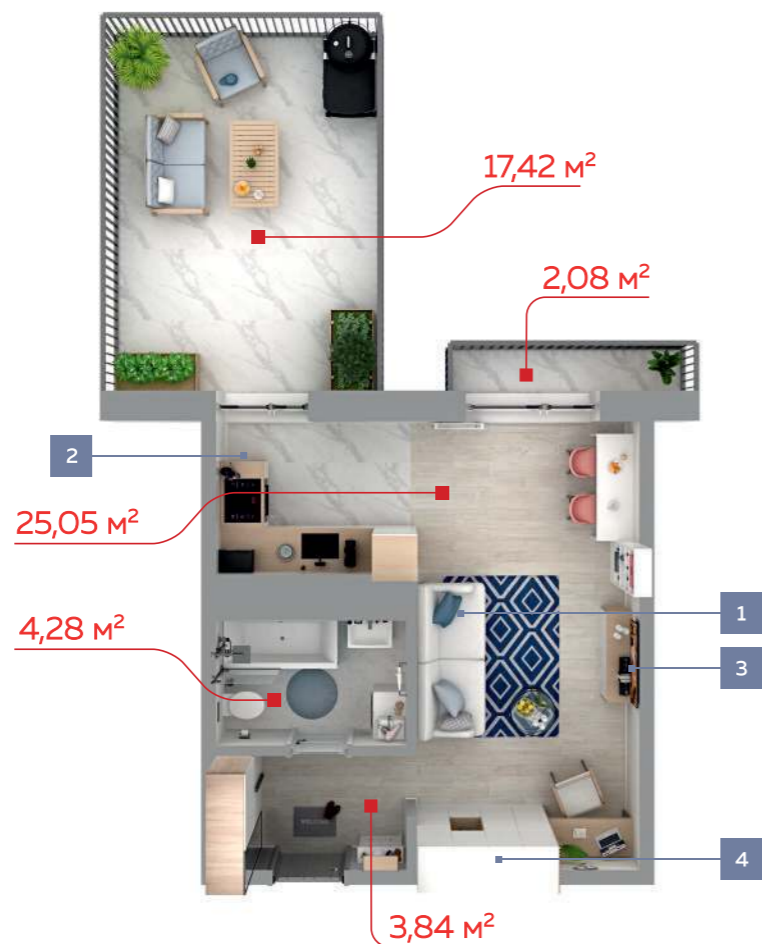


Большая студия для молодой пары
с планами на будущее

33,17
52,67 м²

ГП-2

1 секция



Квартира
с террасой

- 1 Большой диван, которое трансформируется в спальное место для двоих
- 2 Функциональная кухня с полным набором техники
- 3 Место для большой плазмы и вместительный диван, когда не хочется ехать в кино
- 4 Большое количество систем хранения в квартире



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



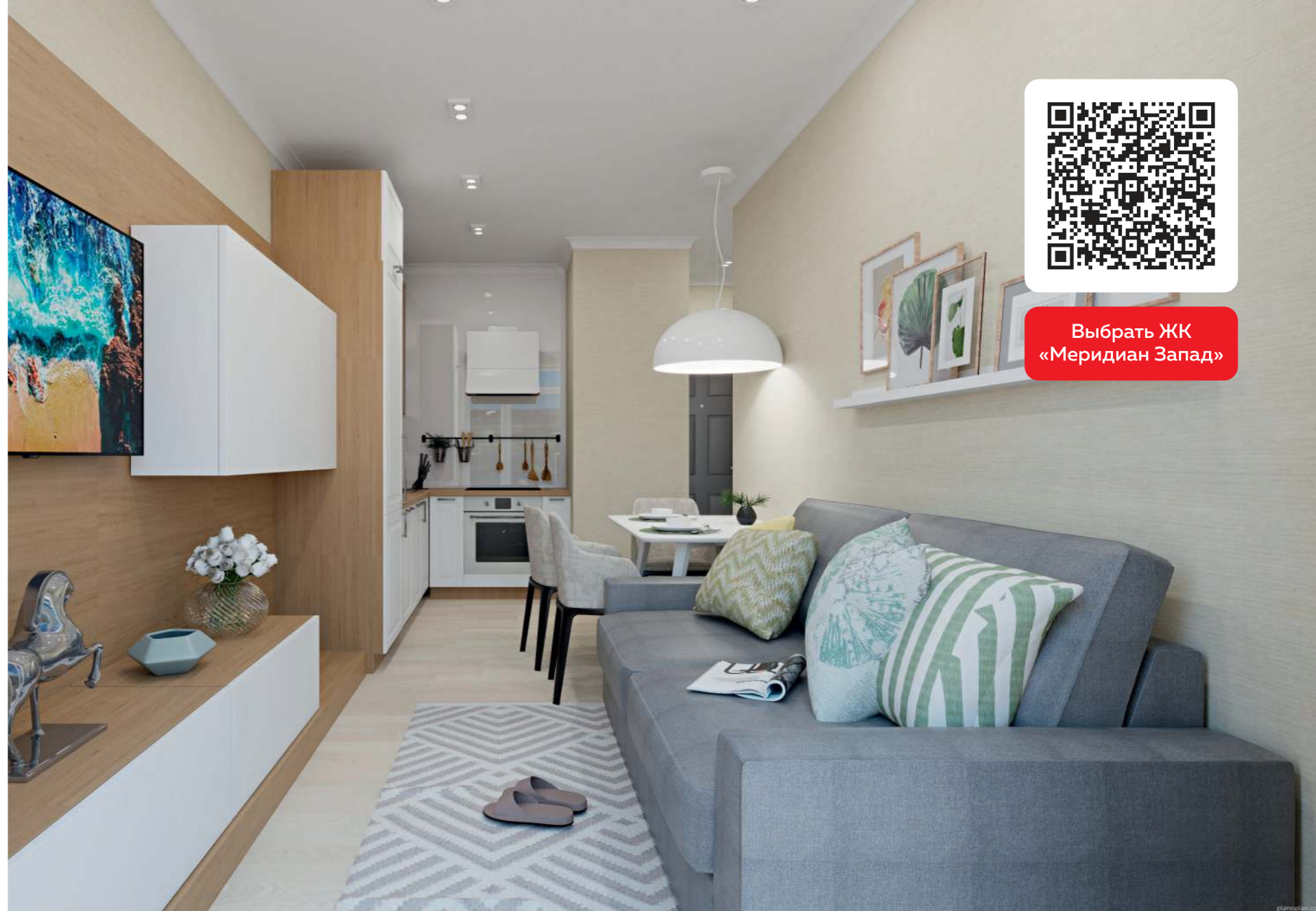
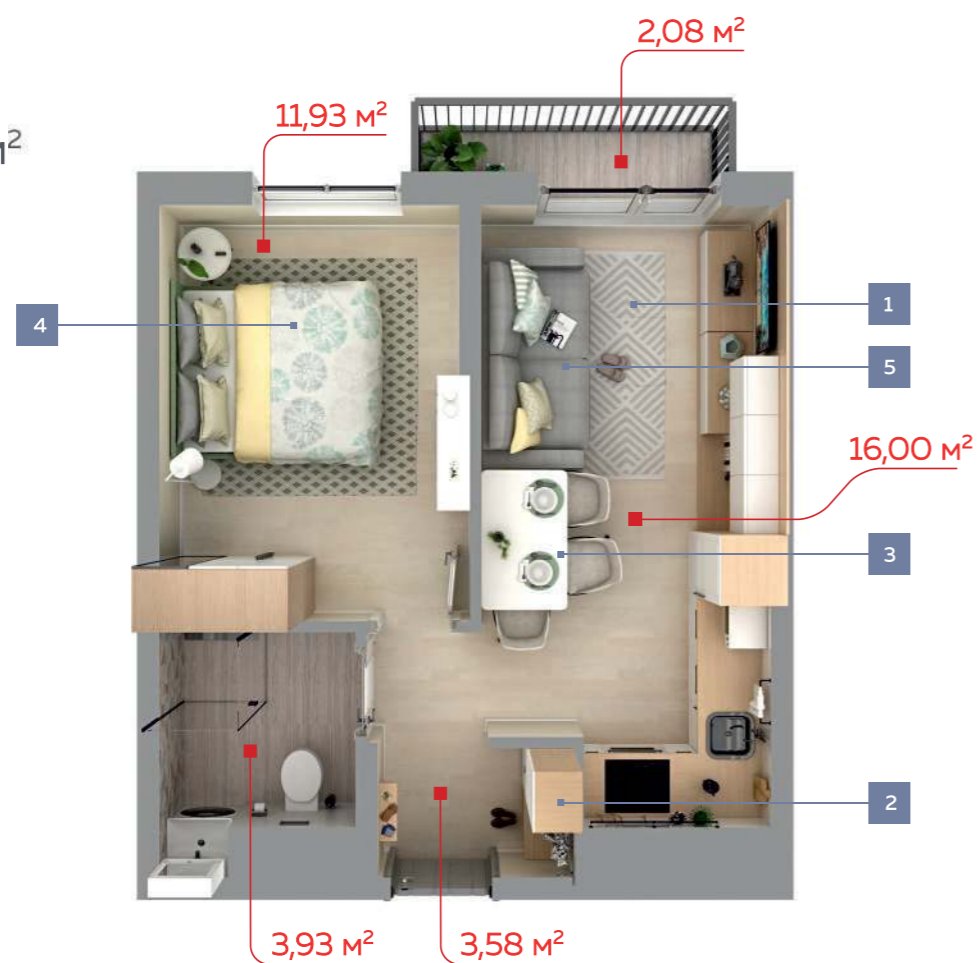


Для крепких отношения
с расчетом на рождение ребенка

35,43
37,51 м²

ГП-2

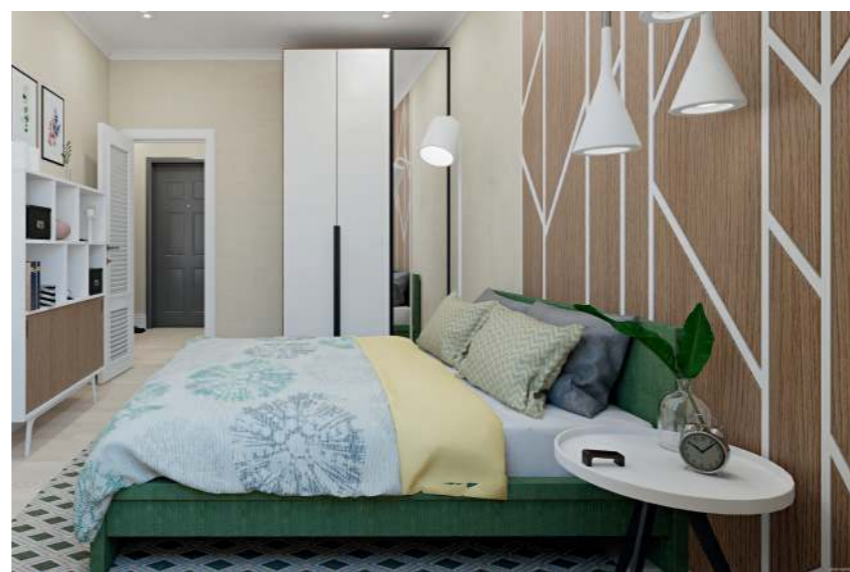
2 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

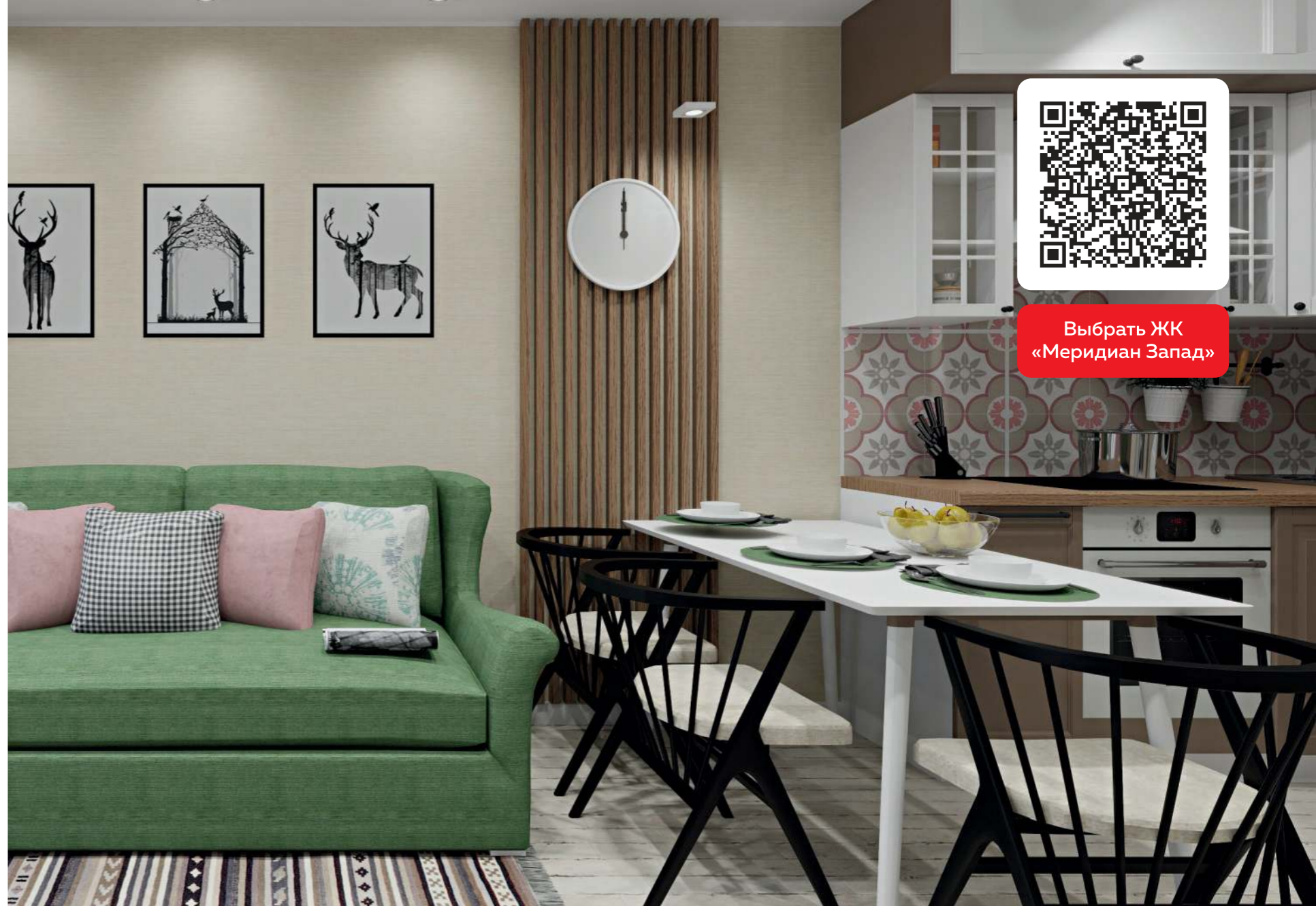
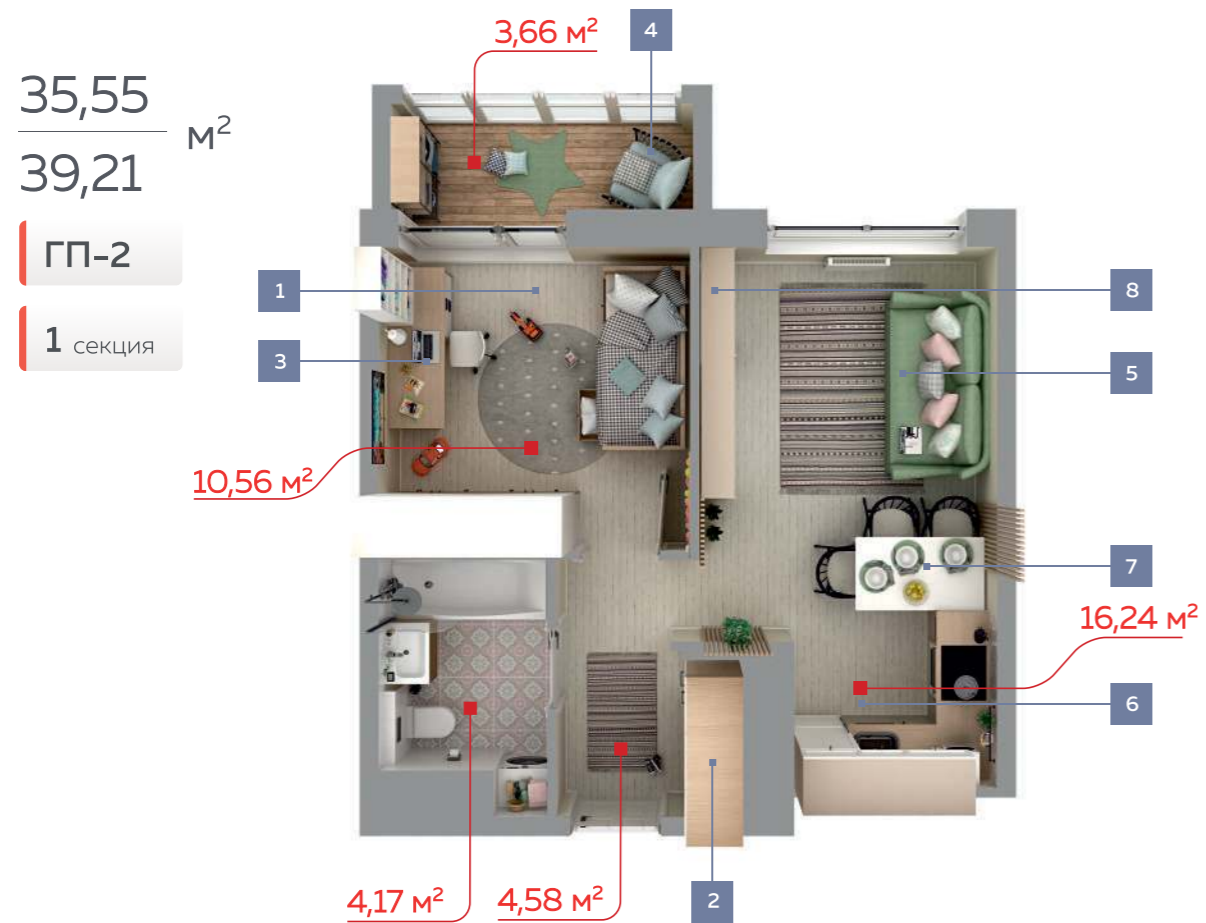
- 1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить
- 2 Шкаф в прихожей для одежды и бытовой техники

- 3 Небольшой обеденный стол
- 4 Спальня с большой двуспальной кроватью
- 5 Удобный диван





Подходящее решение для активной и комфортной жизни пары с ребенком



Выбрать ЖК «Меридиан Запад»

- 1 Отдельная изолированная комната для ребенка
- 2 Вместительный шкаф
- 3 Большая рабочая зона для учебы
- 4 Чилаут-зона на лоджии
- 5 Раскладной диван для родителей
- 6 Уютная кухня
- 7 Обеденный стол на 3-4 человека
- 8 Множество систем хранения



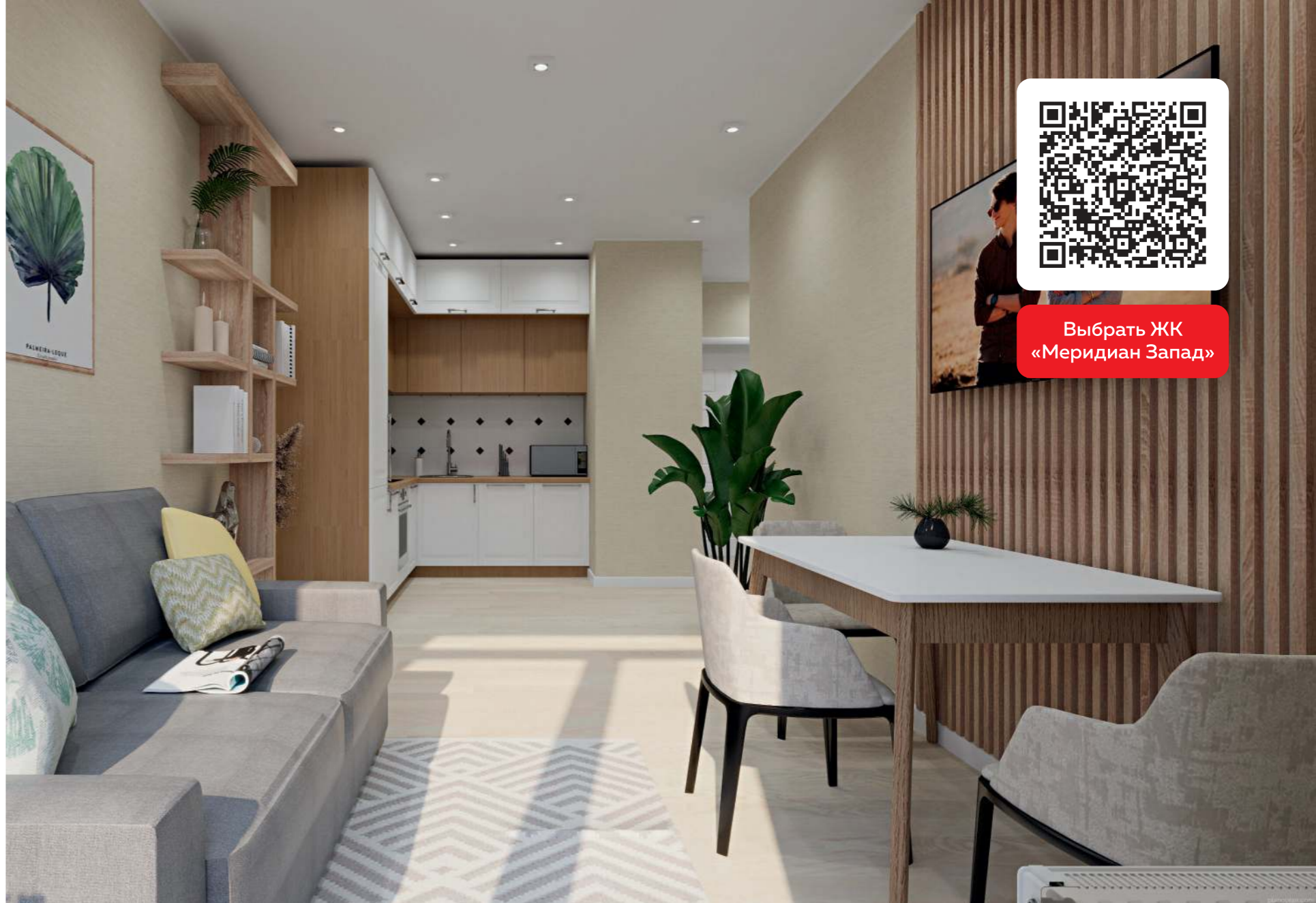
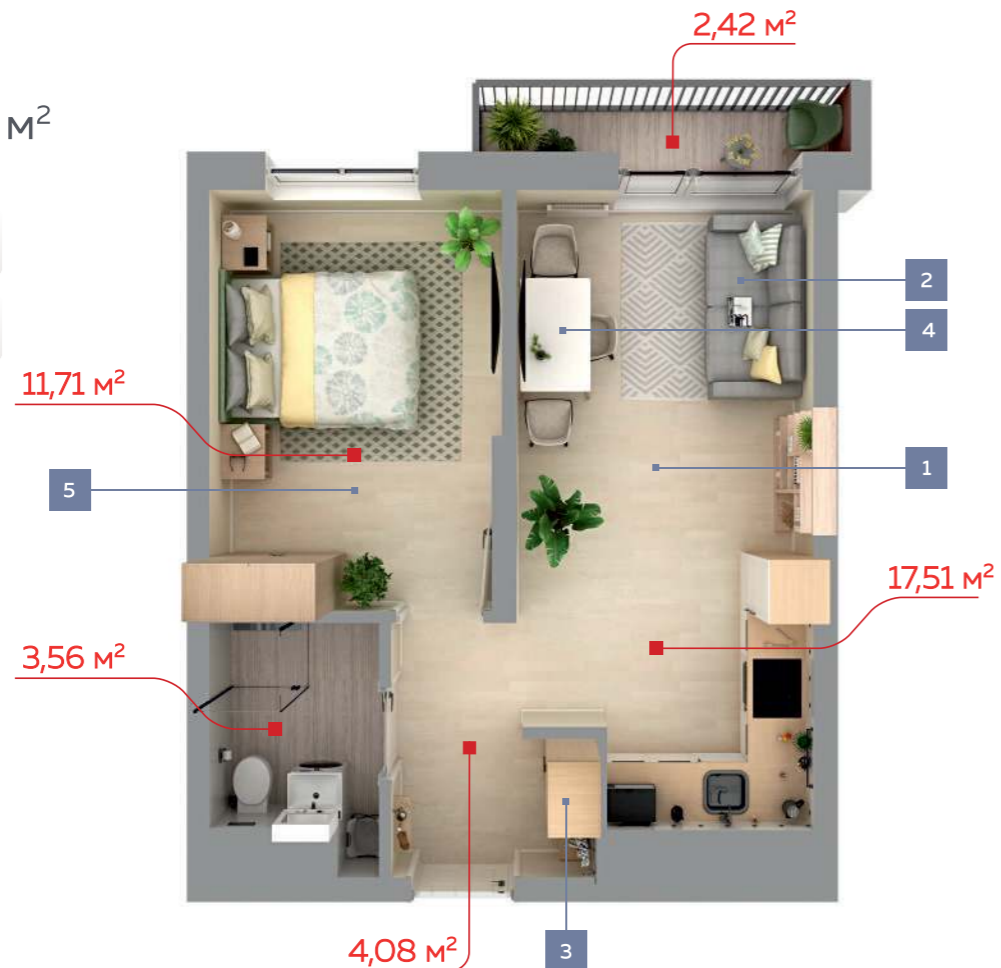


Для крепких отношения
с расчетом на рождение ребенка

36,86
39,28 м²

ГП-2

1 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

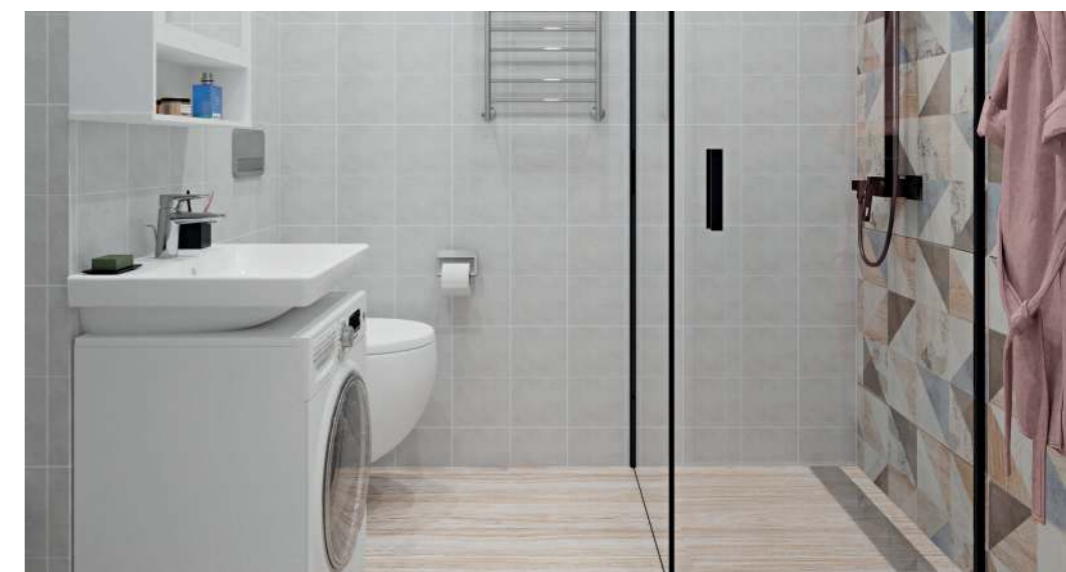
1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Большой диван

3 Гардеробная в прихожей для одежды и бытовой техники

4 Небольшой обеденный стол

5 Просторная спальня



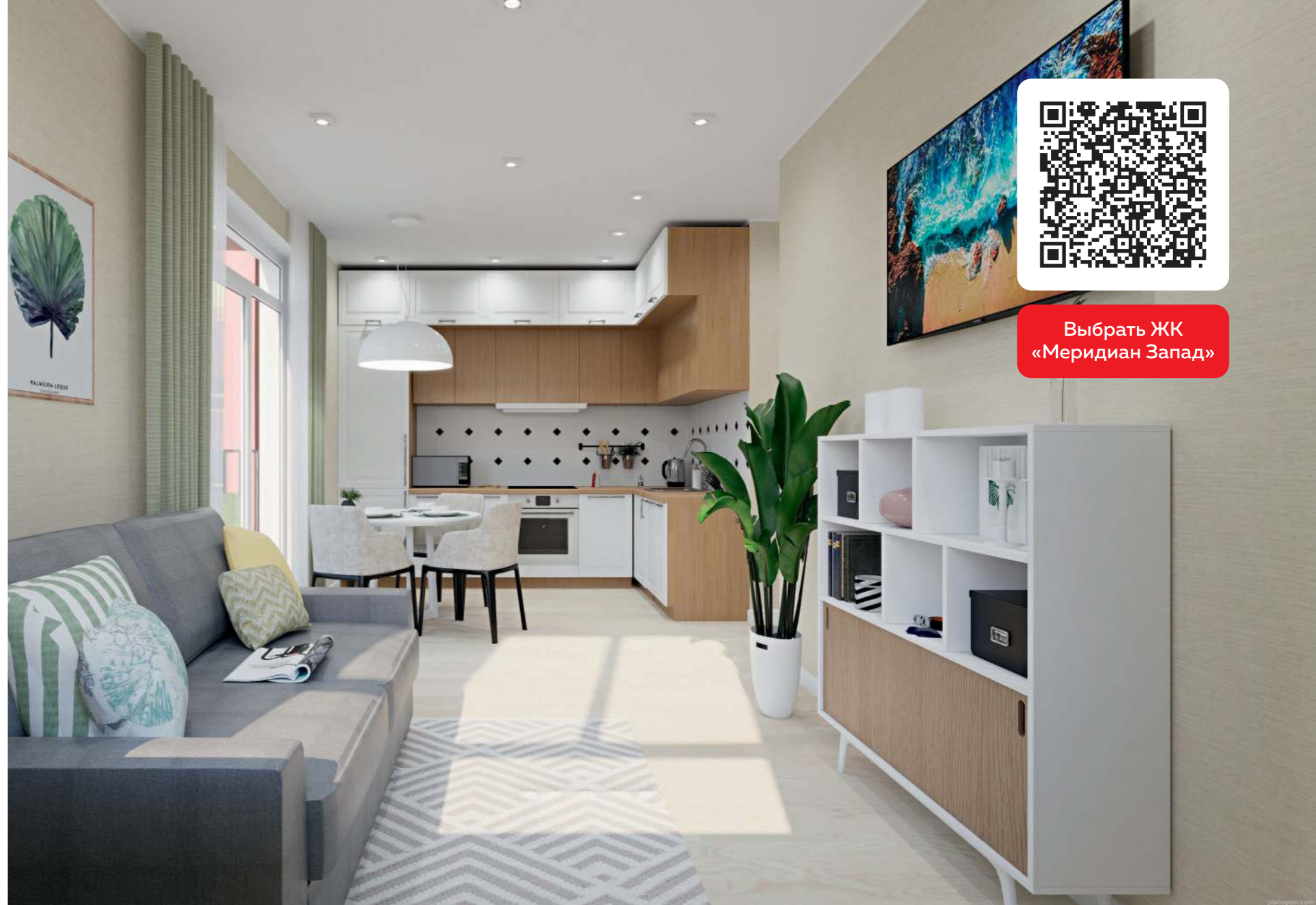
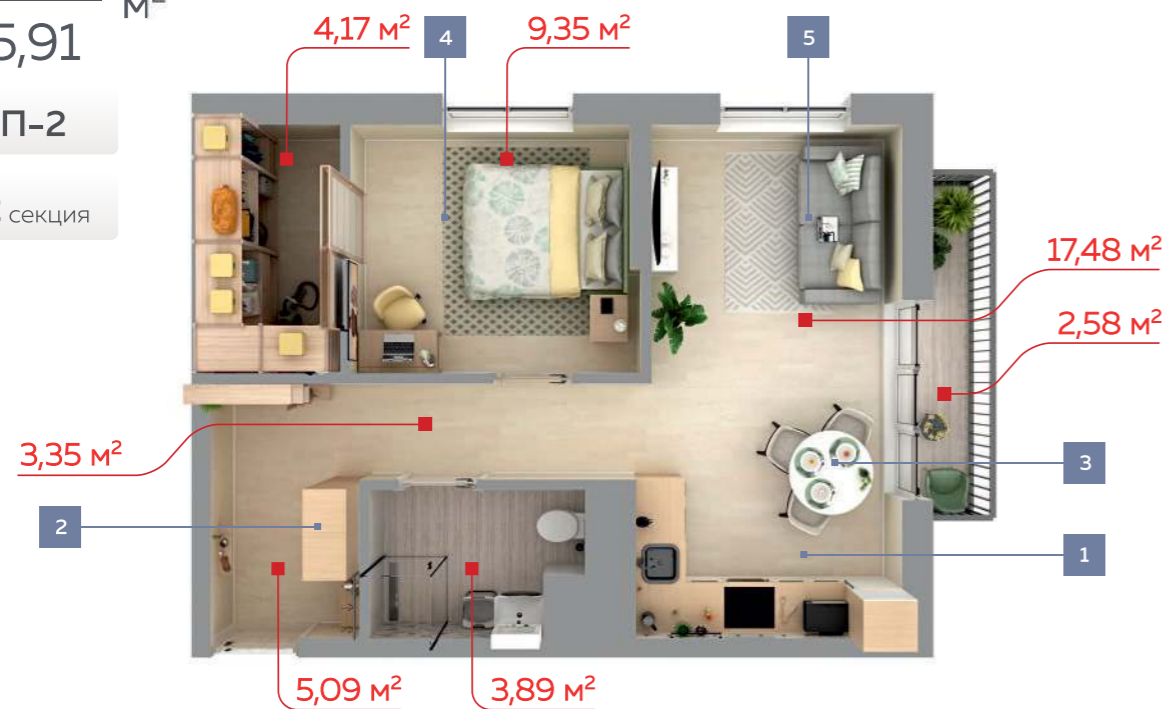


Для крепких отношения
с расчетом на рождение ребенка

43,33
45,91 м²

ГП-2

2 секция



1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Шкаф в прихожей для одежды и бытовой техники

3 Небольшой обеденный стол

4 Спальня со своей гардеробной

5 Большой диван



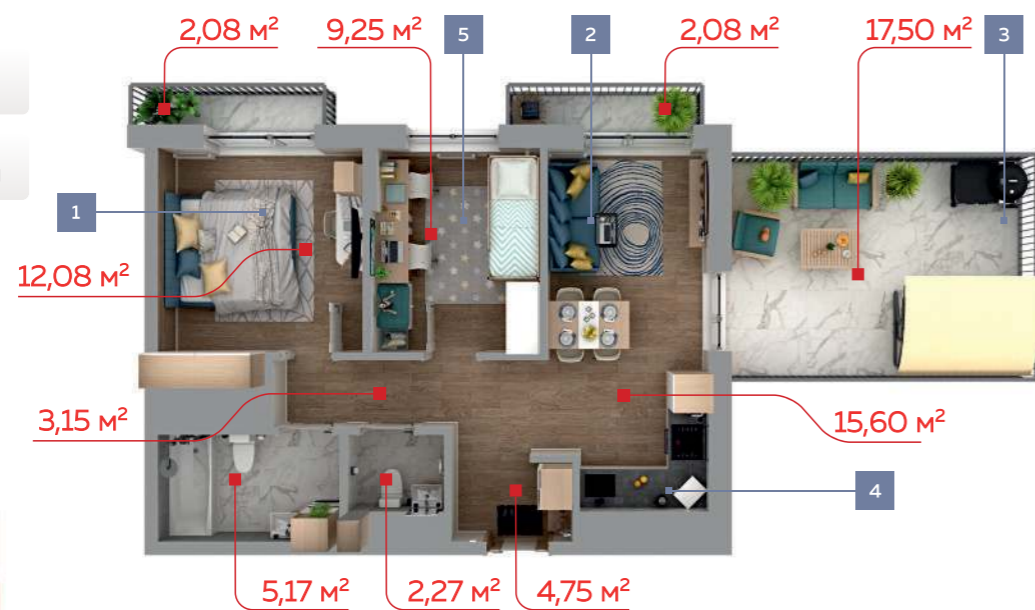


Удачная комплектация для семьи,
работающей из дома

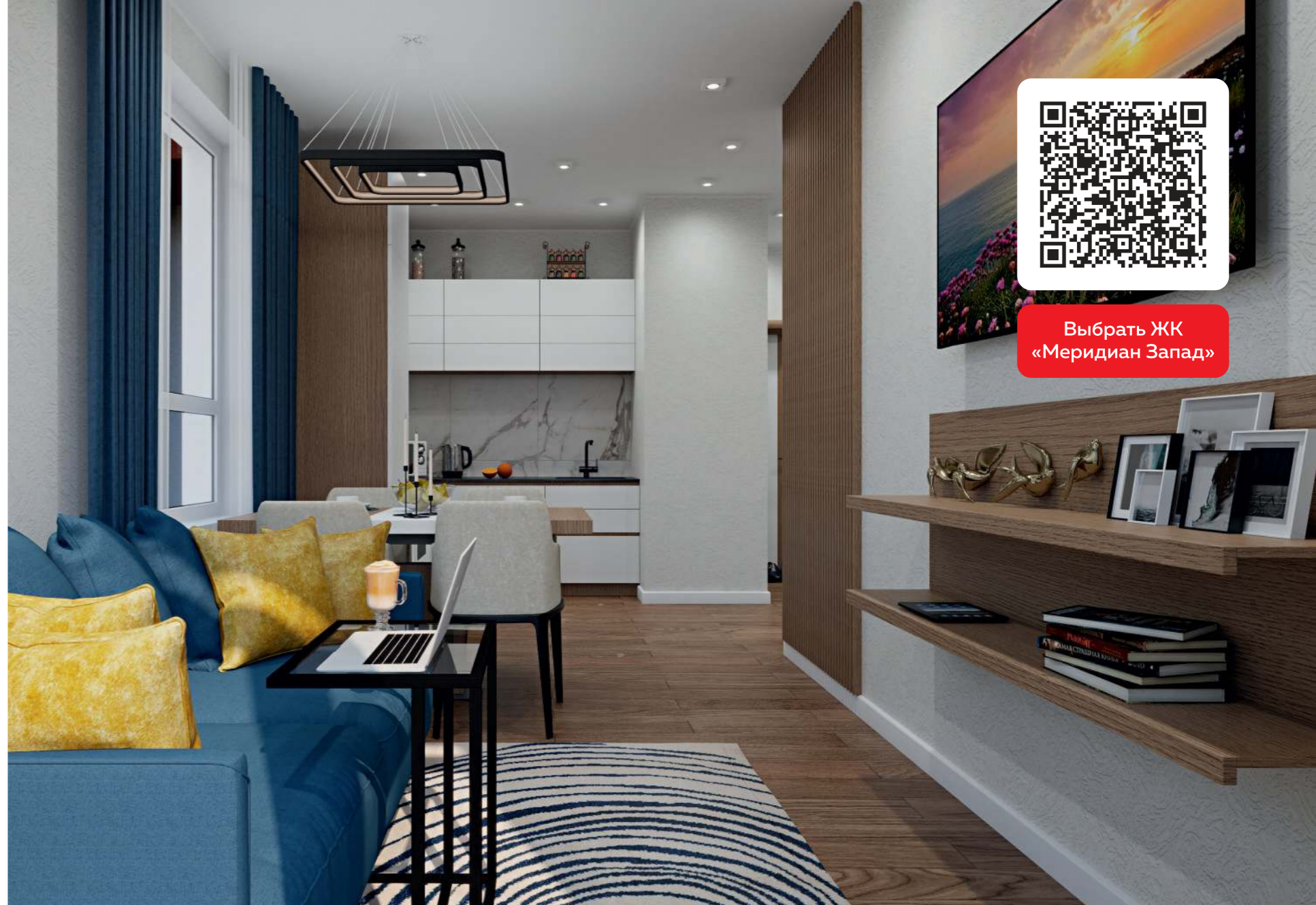
52,27
73,93 м²

ГП-2

1 секция



Квартира
с террасой



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

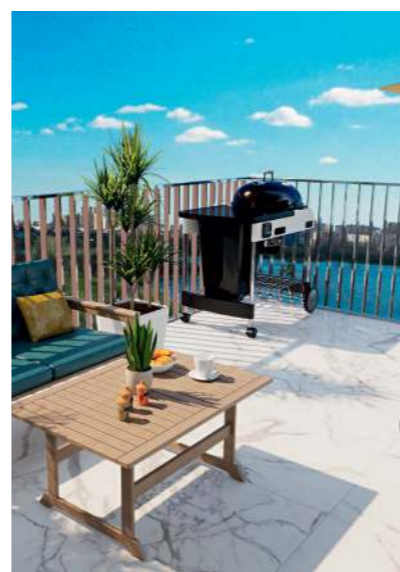
1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной

2 Большой удобный диван для отдыха всей семьей

3 Огромная терраса для гриль-вечеринок

4 Большая современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол

5 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом

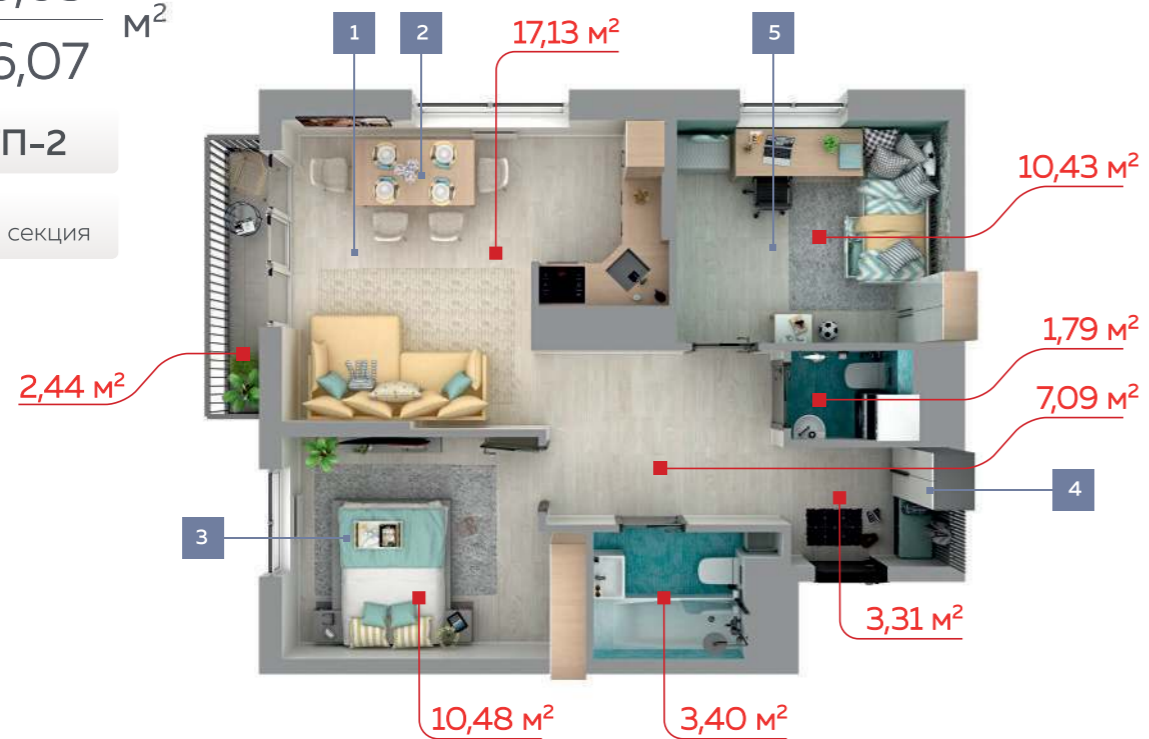




Уютное «семейное гнездышко»
для проживания с 1-2 детьми
и приема гостей

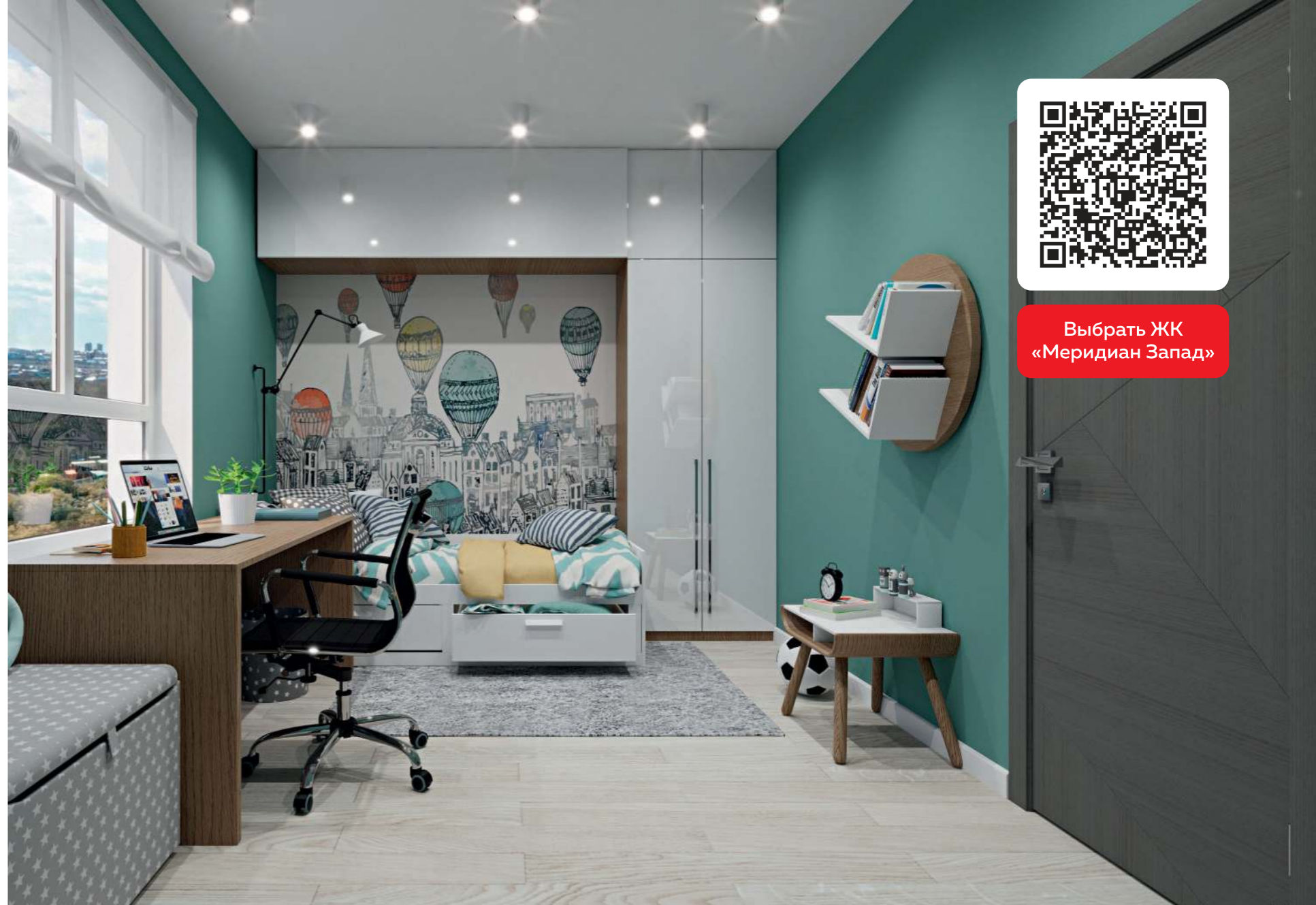
53,63
56,07 м²

ГП-2
2 секция



- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим окном, наполненная светом и воздухом

- 4 Множество систем хранения
- 5 Детская комната для подростка с кроватью и рабочим местом



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



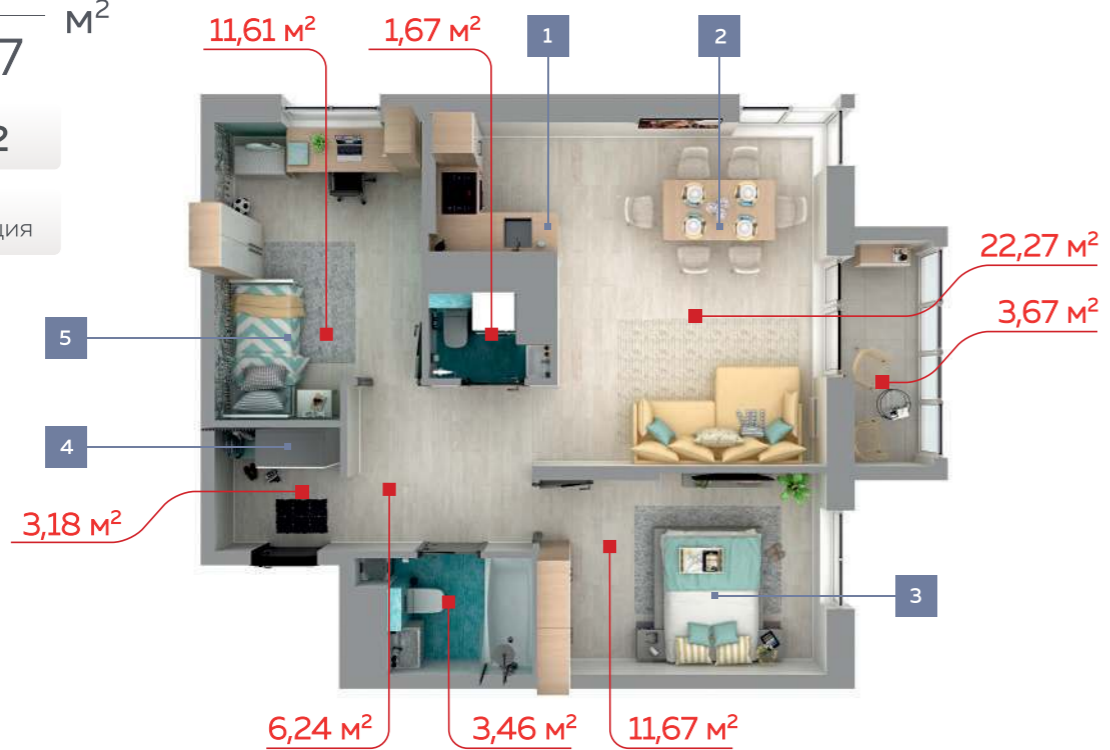


Уютное «семейное гнездышко»
для проживания с 1-2 детьми
и приема гостей

60,10
63,77 м²

ГП-2

1 секция



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»

- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим окном, наполненная светом и воздухом

- 4 Множество систем хранения
- 5 Детская комната с кроватью для подростка и рабочим местом



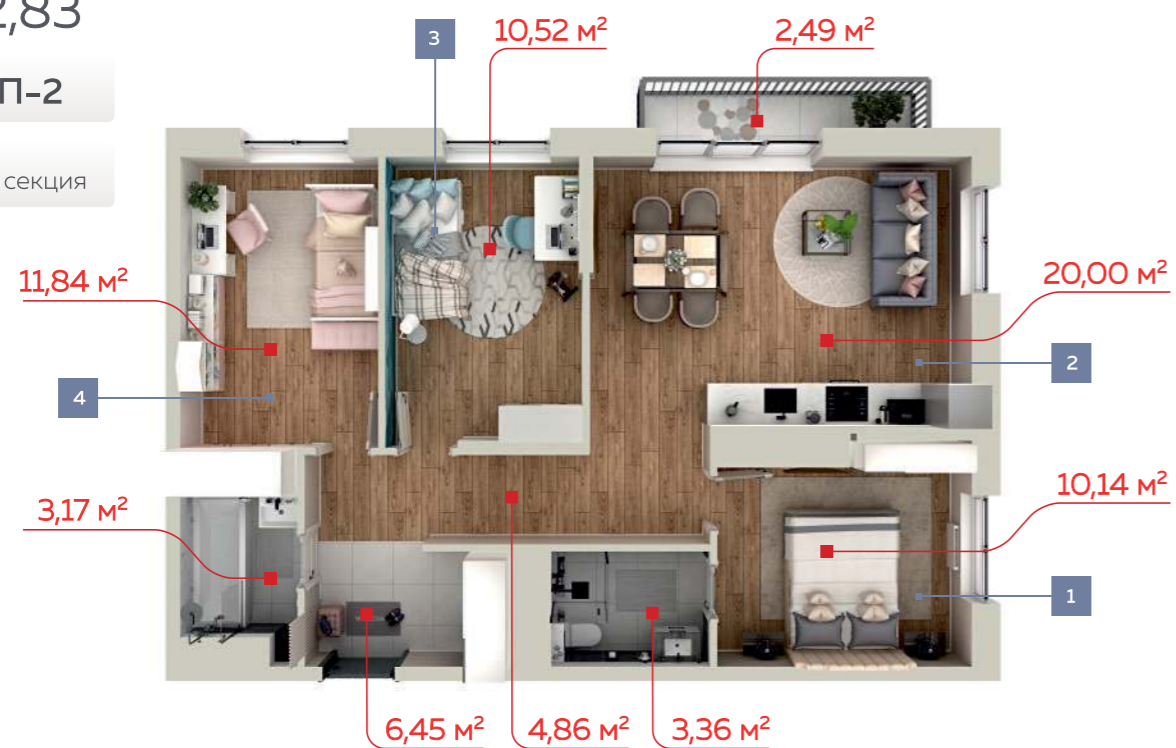


Квартира для семьи с детьми,
ведущей активный образ жизни

70,34
72,83 м²

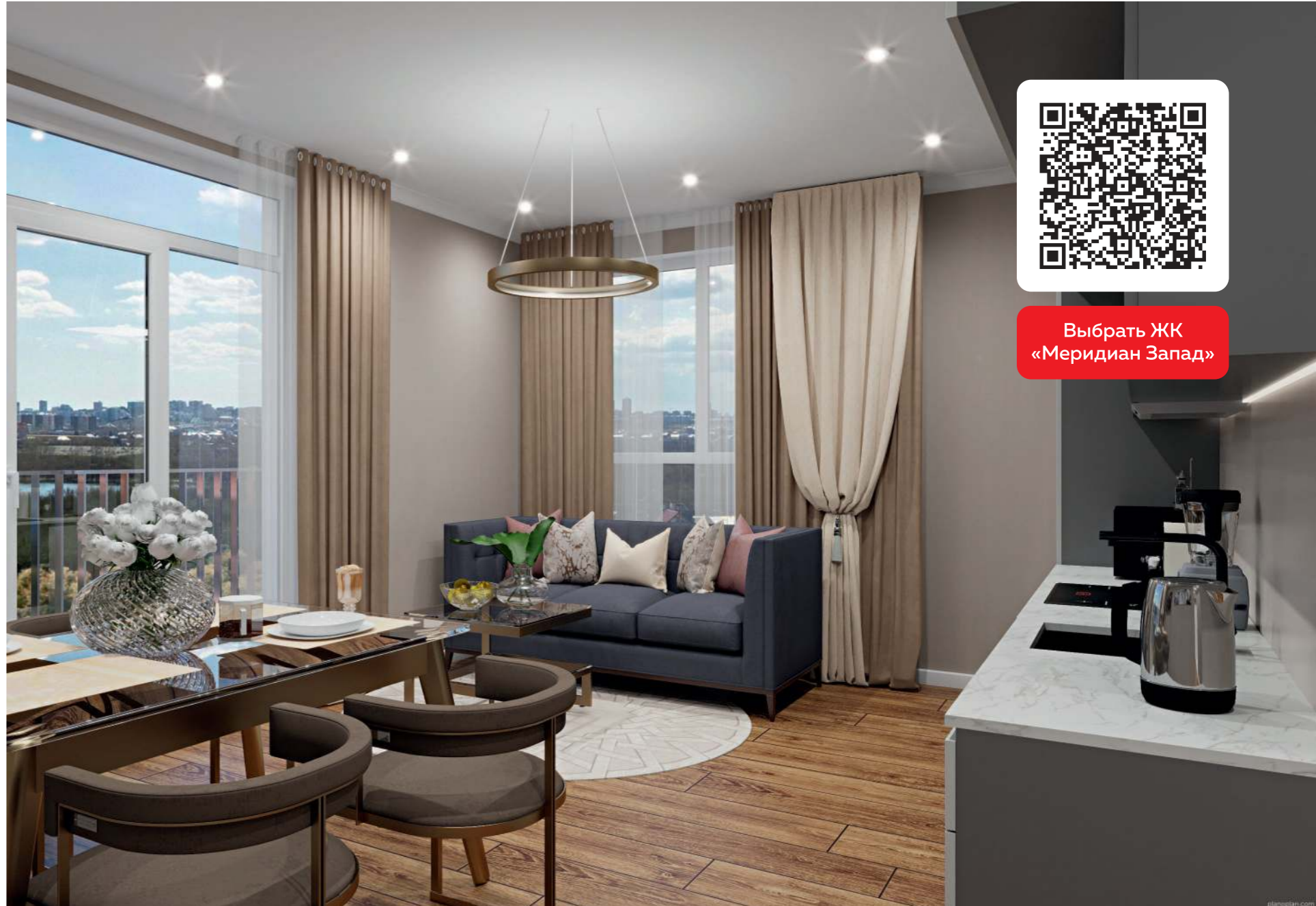
ГП-2

1 секция

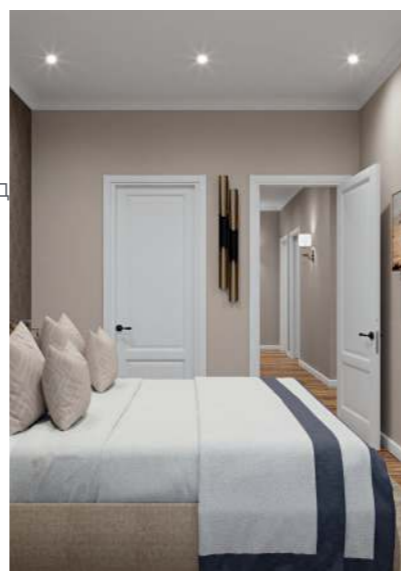


- 1 Родительская мастер-спальня со своим санузлом
- 2 Большая кухня-гостиная для уютного совместного времяпрепровождения и теплого приема гостей

- 3 В комнату подростка идеально встанут: кровать, стол для учёбы, шкаф для одежды
- 4 Большая комната для девочки с выделенной зоной под гардероб



Выбрать ЖК
«Меридиан Запад»



Коммерческая недвижимость

На первых этажах секции запроектированы коммерческие помещения различного назначения от 47,57 м². В будущем жилом квартале поселятся более 500 семей, не считая соседей из других жилых комплексов и домов, а также горожан, которые будут посещать «Бережно парк» в перспективном районе ДОК.

- первая линия вдоль пешеходных дорожек и тротуаров
- безбарьерный вход
- витражное остекление
- удобные подъезды и зоны выгрузки



Управляющая компания



Мы бережно относимся к построенным нами домам и созданной жилой среде, поэтому передаем объекты в эксплуатацию собственной управляющей компании. УК «Меридиан Сервис» основана в 2011 году, сегодня в ее управлении находятся 37 домов, построенных нашей компанией.



Контактная информация

Офис продаж:

г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 14

Центральный офис:

г. Тюмень, ул. Советская, 51/1,
БЦ «Ермак»

График работы:

Пн – Пт **10:00 – 19:00**
Сб **10:00 – 18:00**
Вс **10:00 – 17:00**

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Меридиан Констракшн Тюмень»

Представленные визуализации являются одним из потенциальных вариантов обустройства жилых помещений и благоустройства территории. Возможные планировки, расстановка мебели и оборудования устанавливаются проектной декларацией на объект строительства. Предложение не является публичной офертой.

52-92-52

Квартиры в наличии:

 meridian72.ru

